

北山文化環境ゾーンにおけるアリーナの要素を持った体育施設の整備可能性調査業務企画
提案の評価基準

項目	評価要素	評価基準		配点
全体事項	提案内容的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	10点	20点
	提案内容の実現性	実施方法等が具体的で、実現性があるか。	5点	
	事業への理解・知識	事業内容及び目的に関する理解・知識が十分にあるかどうか。	5点	
提案項目①	効果的な大学連携による体育施設利活用手法及び立地エリアの特性を踏まえた施設の収益性を向上させる取組に対する提案	効果的な大学連携による体育施設利活用手法について考えられた提案内容となっているか。	5点	15点
		立地エリアの特性を踏まえた施設の収益性を向上させる提案内容となっているか。	5点	
		利用者、観客が使いやすい持続可能な施設となる提案内容となっているか。	5点	
提案項目②	既存周辺施設との相乗効果、周辺地域への経済波及効果等についての市場環境調査	既存周辺施設との相乗効果について考えられる提案内容となっているか。	5点	15点
		周辺地域への経済波及効果について考えられる提案内容となっているか。	5点	
		先進事例調査や競合施設調査等がビジョンや中長期事業計画と整合がとれた提案内容となっているか。	5点	
提案項目③	民間活力による整備・管理手法の提案	単なる公共投資でない、民間主導の施設整備・管理手法について考えられた提案内容となっているか。	5点	15点
		新たなアリーナ整備を単独ではなく、北山文化環境ゾーン整備の一体的なプロジェクトとして位置づけられた提案になっているか。	5点	
		官民連携協議会が円滑に運営される提案内容となっているか。	5点	
業務実施面	業務実施体制	提案内容を実施できる人員が確保されているか。	5点	15点
		各行程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に説明されているか。	5点	
	業務実績	本業務と同種・類似業務の実績があるかどうか。	5点	
小計				80点
府内企業	京都府内に、本店、支店又は営業所等を有する者であるか。	府内に本店がある	5点	5点
		府内に支店、営業所等がある	3点	
		上記以外	1点	
価格点	満点(15点)×(提案価格のうち最低価格/自社の提案価格)			15点
小計				20点
合計				100点