

マンション向けEV充電器設置説明会

ユアスタンド株式会社

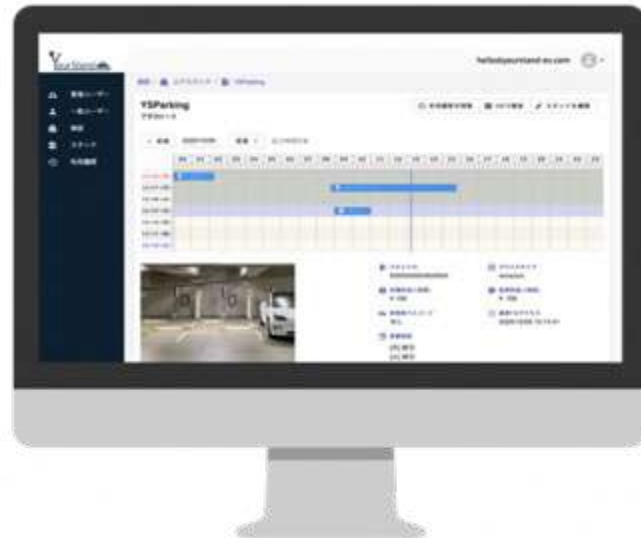
2023.11.29



ユアスタンド株式会社について



利用者向けのアプリ



管理者向けの専用システム

**EV充電の課題を解決するための
自社開発の課金・運用システムを提供
次世代のEV充電サービス事業を展開**

会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
資本金	1億7295万円（千円以下省略）
本社所在地	〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町2-24-2 住吉24ビル3階
事業内容	EV充電サービス、電気工事
従業員数	47名（関連会社・契約社員含む）
資本提携	三菱商事(株)、北海道電力(株)
ホームページ	https://yourstand-ev.com/

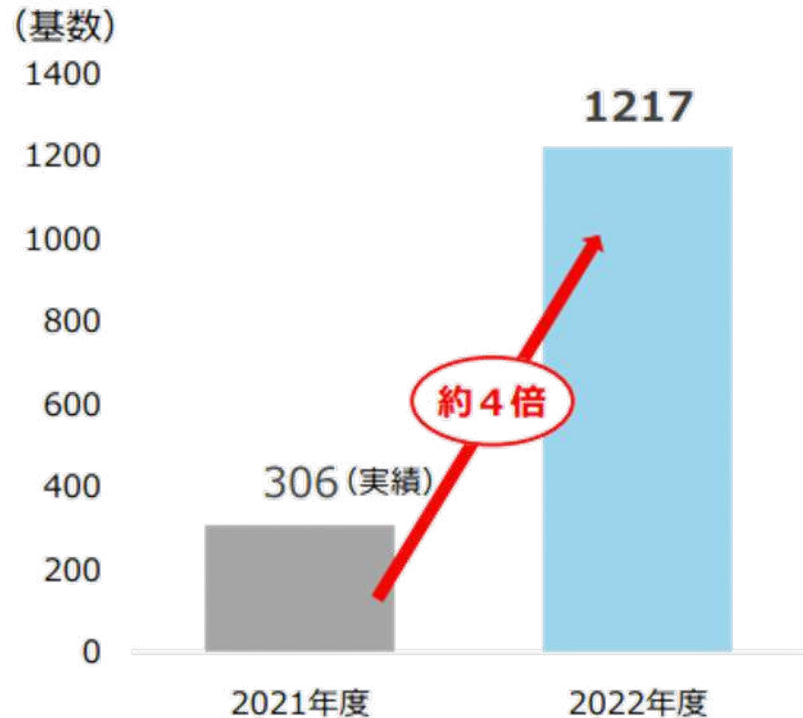
マンション導入実績：累計 約500棟 程度

※2022年度集合住宅への導入 シェア約4.6%

昨年(2022年)の実績

集合住宅向けの充電器設置台数

国の補助制度を活用した集合住宅への充電器の導入は、2021年度から2022年度で約4倍に増加。



マンションの実績 (補助金活用)	全体	ユアスタンド の実績	シェア率 (単年)
全国	1217基	554基	46%

集合住宅
導入数シェア約 46%

経済産業省 : https://www.meti.go.jp/shingikai/mono_info_service/charging_infrastructure/pdf/001_04_00.pdf

導入後の運用体制

管理組合様
オーナー様

集合住宅特有の課題

①電気代徴収

②設置場所別課題

- ・充電利用申込管理
- ・放置車両対策
- ・既存電気容量の
マネージメント 等々

充電システム
利用契約



電気代の回収



マンション特化 運用システム提供

①キャッシュレス決済

※手数料差し引いて、
年1回組合様へお戻しします。

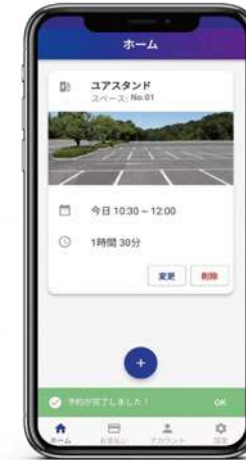
②設置課題に 特化した運用機能

- ・充電予約機能
- ・管理画面編集
- ・同時充電台数制御
- ・営業時間設定
- ・通知機能 等々

充電アプリ
提供



料金



ユーザー

アプリによる
スマートな充電

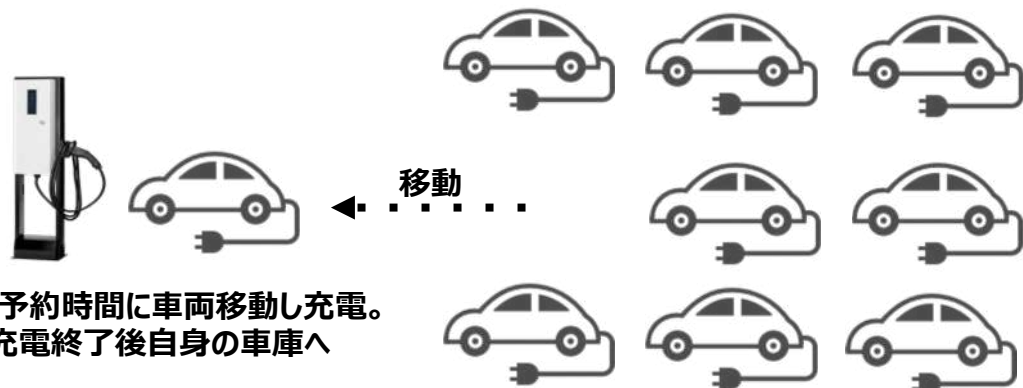
- ・利用申込（予約）
- ・料金決済（クレカ決済）

利用申込～決済 全てユーザー完結



集合住宅への導入 設置タイプ

共用区画タイプ



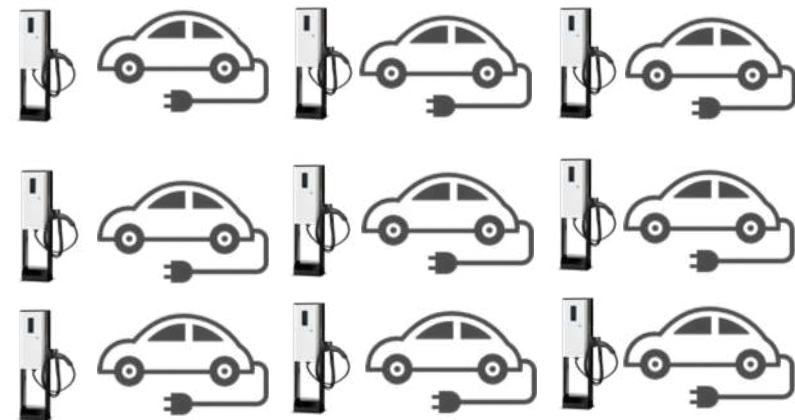
◆設置場所の事例

来客駐車場・洗車場・臨時駐車スペース等々

◆懸念

充電の度に車移動が必要になる。
共用のため利用者間でトラブルが起きる可能性がある。

契約区画タイプ



◆設置場所の事例

契約者全区画・全区画に対して2区画に1基
駐車場の10%程度 など

◆懸念

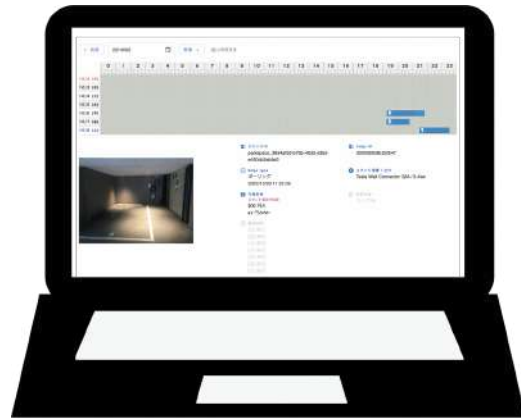
充電器を大量に設置するため電気容量のマネジメントが必要不可欠となる。

マンションのニーズに特化した機能提供



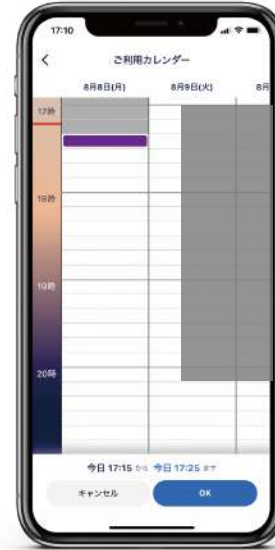
予約機能

いつでも、どこにいても、1週間先まで時間指定で予約ができます。



管理用システム

誰が、いつ、どれくらい使っているか、利用状況が確認できます。



充電器の利用可能な時間を設定

使ってほしくない時間帯は管理組合で設定可能。



充電と来客駐車場の一括管理

駐車場と一緒に管理が可能です。充電も駐車も同じアプリで予約・課金。

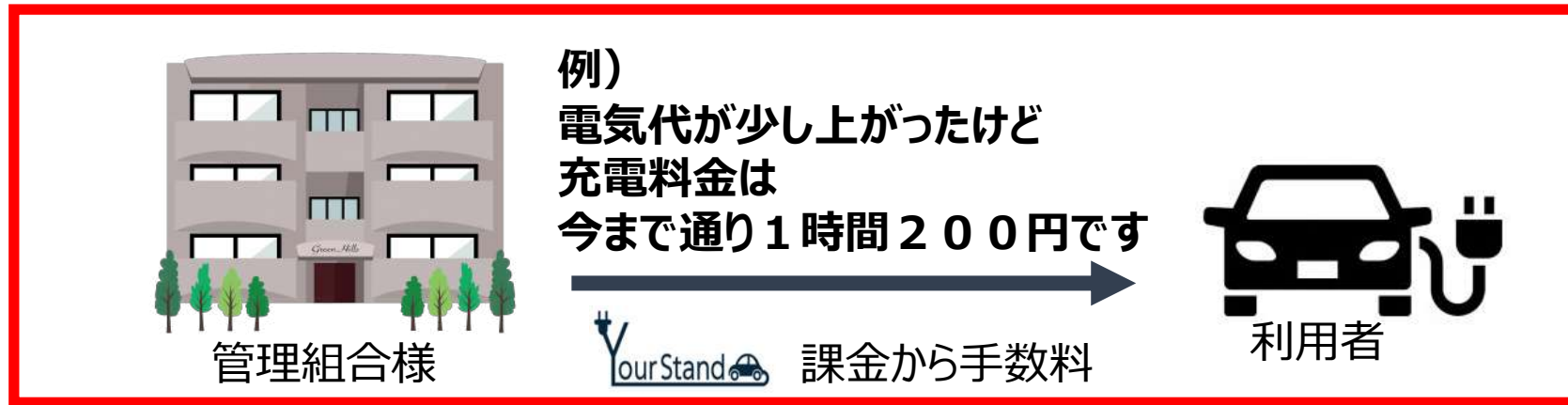


超過料金の徴収

放置車両への対策が可能。

ユアスタンドの特徴（3）料金体系

料金設定は管理組合様で自由に決定可能



充電器の所有権が業者側の場合は契約期間の縛りが10年など長期にわたる可能性も。

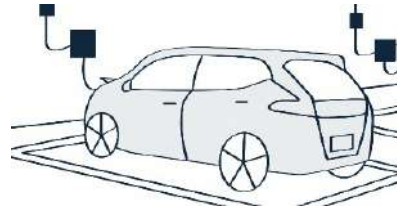
ユアスタンド 導入プラン

補助金の活用で低コストで導入
組合様資産でマンションの資産価値向上

負担 0 円で充電器の設置が可能
運用コストも 0 円～運用可能

マイスタンドプラン (有償設置)

設置費用 ➡ 管理組合様
充電器所有権 ➡ 管理組合様
運用費用 ➡ 月額 0 円～



無料設置プラン (無償設置)



設置費用 ➡ 0 円
運用費用 ➡ 0 円

導入のハードルとなる導入費が無料となることで
マンションの組合様の合意形成が取りやすい

ユアスタンドが選ばれる理由

01 マンション特化 充電サービス

既に500組合様以上導入し、運用をサポートしております。その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しております。またグループには、充電器設置の専門施工会社（ジャパンチャージソリューションズ株式会社）を有しており、業界トップクラスの施工実績で安全に、設置いたします。

02 充電利用料 自由設定

2023年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 有償・リスクの小さい無償の2プラン用意

有償プランと無償プランの両方を用意しており、組合様のニーズに応じて、プランの選択が可能です。

ユアスタンドが選ばれる理由

新しい分野の検討、提案になるので、わからないことが多く不安、面倒、、、

- **補助金対応**
- **議案書、使用細則、管理規約 などの作成サポート**
- **理事会、総会への出席対応**

※マンションでの豊富な導入実績に裏付けされたサポートが可能です。

既設分譲マンション導入事例（共用区画への設置）



大阪府豊中市
戸数：454戸



大阪府大阪市
戸数：553戸



駐車場車室数：362台
充電器設置数：2基
設置場所：来客駐車場



駐車場車室数：553台
充電器設置数：4基
設置場所：来客駐車場

既設分譲マンション導入事例（契約区画への設置）



広島県広島市
戸数：85戸



駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)



大阪府豊中市
戸数：218戸



駐車場車室数：178台
充電器設置数：20基
設置場所：一部契約区画

公共施設 導入事例

横浜市
鶴見区役所・港北区役所



区役所の来訪者用の駐車場に
充電設備を導入

愛知県モリコロパーク
(ジブリパーク)



愛知県所有の施設で来訪者用の駐車場
に充電設備を導入

新潟県スポーツ公園
(新潟スタジアム等)



新潟県所有の施設に
テスラのチャージングスポットに並列して
テスラ製の高出力な普通充電設備を導入
弊社のアプリが利用できます。

移動をもっとクリーンに



Yourstand