

# 建設交通部所管施設における指定管理者候補団体の選定について

平成23年1月25日  
建設交通部

## 1 指定管理者候補団体

指定管理者選考委員会の選考結果を踏まえて、下記のとおり指定管理者候補団体を選定しました。

施設名	団体名	代表者	所在地
特別貸貸府営住宅洛西竹の里団地	京都府住宅供給公社	小石原範和	京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104-2京都府庁西別館内

2 指定期間（予定） 平成23年4月1日から平成26年3月31日まで

## 3 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議をすすめ、次期府議会の議決を得た上で、指定管理者として指定を行うこととします。

## □選考委員会での選考結果

### ▶選考結果

施設名（所在地）	指定管理者候補団体名	選考理由等
特別貸貸府営住宅 洛西竹の里団地 （京都市西京区）	京都府住宅供給公社 代表者 小石原範和	・公営住宅の管理運営に知識・経験を有し、施設の役割や機能について適確に理解していることから、安定した管理運営が期待できること。 ・施設の効率的管理が期待でき、経費削減が見込めること。
	京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104-2京都府庁西別館内	
申請団体（2団体）		

※選考基準：①法令遵守による適切な管理（適否の審査）、②安定した管理能力、③施設の効果的な管理  
④施設の効率的な管理

※選考方法：応募提案に関する書類審査及びヒアリング審査を実施の上、選考基準に基づき評価し、評価点の高い団体を候補団体に選考

### ▶選考委員及び選考経過

#### <選考委員>

山下 淳（関西学院大学法学部教授）  
片岡 憲男（税理士）  
宮本 隆司（社会福祉法人京都府社会福祉協議会常務理事）  
杉山 英樹（京都府建設交通部副部長）  
村松 徹也（京都府建設交通部建築指導課長）

#### <選考の経過>

- ・平成22年11月15日 第1回選考委員会（募集要項の内容、選考基準等決定）
- ・平成22年12月24日 第2回選考委員会（申請団体からのヒアリング、提案審査、候補者選考）

#### <選考の結果>

- ・申請団体及び評価点（100点満点）  
京都府住宅供給公社：平均点88点  
グローバルコミュニティ株式会社：平均点79点