

次世代下宿「京都ソリデール」事業概要

※ソリデールはフランス語で「連帯の」の意味

京都府住宅課
TEL075-414-5358
jutaku@pref.kyoto.lg.jp

1. 趣旨

若者(一人暮らしの大学生等)へ低廉で質の高い住宅確保と自宅の一室を提供する高齢者との交流を図る、同居マッチングシステムを構築

2. 経過等

- 平成27年度 国内外の先進事例の調査等(フランス、東京、福井等)
- 平成28年度 京都市内で異世代同居マッチングの開始・検証(事業者公募)
リフォーム補助制度の創設
- 平成29年度 北部(丹後・中丹地域)、南部(山城地域)へ展開(事業者公募)
下宿費補助制度の創設(健康福祉部)
- 平成30年度 中部(南丹地域)へ展開(事業者公募)
- 令和元年度 大学や地域との連携強化
(平成31)

3. 京都府地域創生戦略(H27～H31)での位置付け

基本目標1 京都の未来を拓く人をつくる

○若者と高齢者の同居を支援する新しい住環境のマッチングシステムづくり

4. 予算 ※別途、下宿費の一部支援を実施(健康福祉部)

令和3年度 360万円(委託費等)

普及・推進について

次世代下宿「京都ソリデール」事業推進協議会 事業の進捗状況、今後の推進方策等について意見交換

◇アドバイザー

京都府立大学生命科学研究科 檜谷美恵子教授
立命館大学産業社会学部 筒井淳也教授
福知山公立大学地域経営学部 杉岡秀紀准教授

◇関係団体(これまでの出席者)

(公財)大学コンソーシアム京都 京都学生祭典実行委員会 (公財)京都SKYセンター
(公財)京都府宅地建物取引業協会 福知山公立大学多世代交流型住民自治活動開発研究会

◇その他

マッチング事業者(6事業者) 関係行政(京都府、福知山市、宇治市、南丹市、亀岡市)



マッチング事業者連絡会議

成功事例・失敗事例等の情報共有、意見交換等

(事業者名)

(株)応用芸術研究所
京都高齢者生協くらしコープ
NPO法人フリーダム
(株)アツスパイス
(株)Localize
NPO法人テダス

(強み等)

若者のネットワーク
高齢者のネットワーク
不動産業者ノウハウ
シェアハウス経験
地域の大学と連携
地域団体と繋がり

庁内連携

広報・施策の連携、協議等

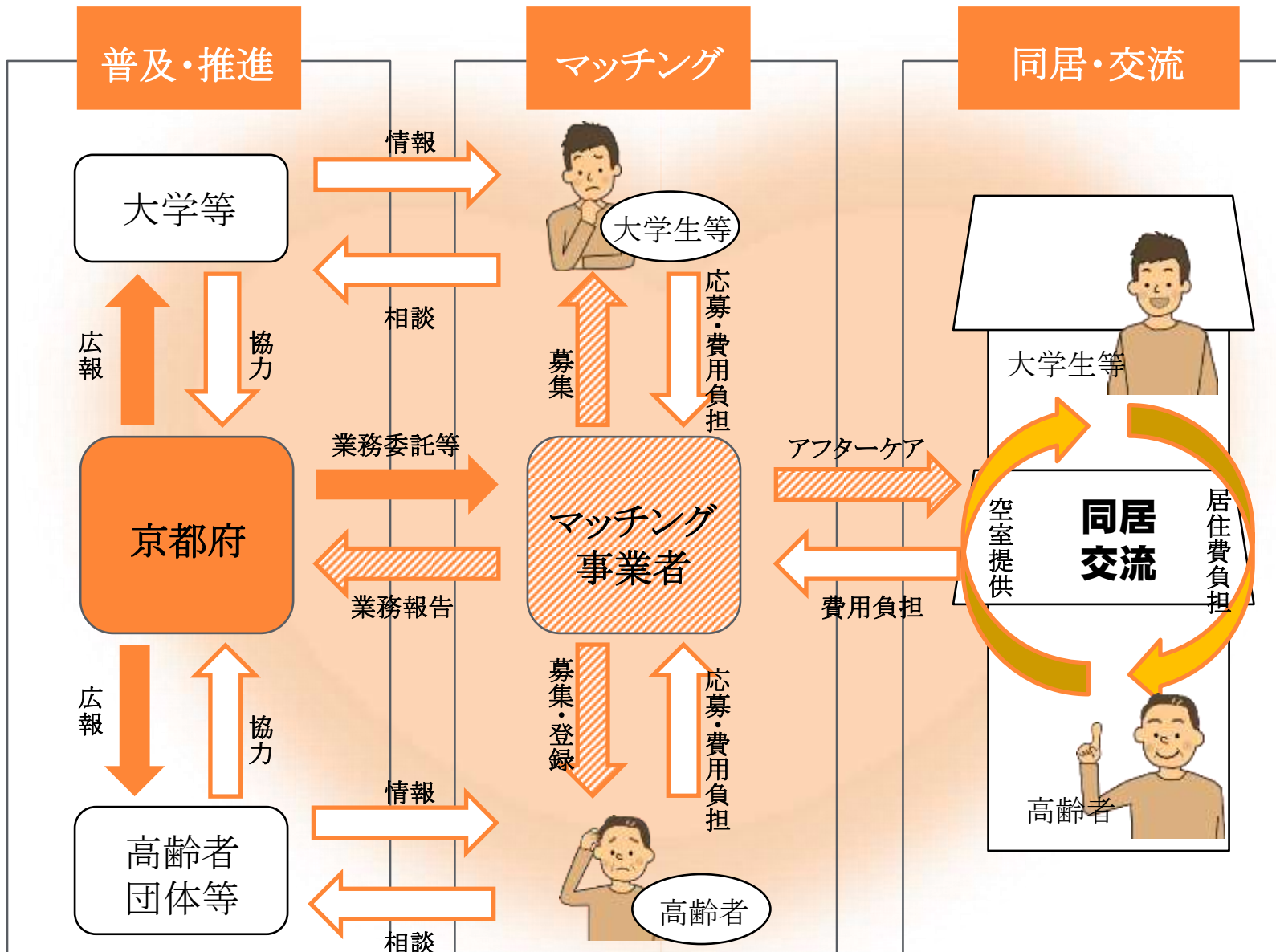
(課名)

住 宅 課
企 画 参 事
大 学 政 策 課
高 齢 者 支 援 課
家 庭 支 援 課
農 村 振 興 課






(関係事務)

住宅施策・京都ソリデール
NPO・府民協働
大学政策
高齢化対策
ひとり親家庭福祉・下宿費補助
移住促進・移住者ホームシェア支援

事業実施体制スキーム図



令和3年度マッチング事業者一覧

	事業者(所在地)	対象地域	特徴	事業者概要
	(株)応用芸術研究所※1(上京区) TEL050-1276-1376	京都市	若者のネットワーク等	京都などの大学生(毎年約200名)が集まり、福井県(河和田)、京都府(美山,与謝野)に滞在し、地域活性化など様々な活動を現地の方と協力しながら行うアートキャンプ、Xキャンプの実績。
	京都高齢者生協くらしコープ※1(北区) TEL075-432-3636	・京都市 ・宇治市、向日市、長岡京市、大山崎町	・高齢者のネットワーク等 ・同居マッチングの実績等	組合員の生活の文化的経済的向上を図るため「介護事業」「生活支援事業」「購買事業」「生きがい事業」の4つを中心に事業を展開。サークル・教室活動・昼食会や居場所づくりなどの取組に実績。
	NPO法人フリーダム※1(中京区) TEL075-241-0110	京都市	不動産業者としてのノウハウ等	賃貸住宅について、オーナーへの啓発や、学生からのトラブル相談などの消費者保護を推進。サブリースで学生・留学生へ賃貸する業務(きょうと留学生ハウス(府事業)含む)など、賃貸住宅に係る業務の実績。(約200戸)
	(株)Localize[ローカライズ]※1(福知山市) TEL0773-21-6827	福知山市	地域の大学・大学生・高齢者との交流実績等	福知山公立大学への研究協力や、同大学生がボランティアとして参加する商店街活性化イベントの推進。都市計画プランナーに係る業務(中心市街地の活性化・シェアハウスなど空家等の活用等)の実績。
	NPO法人テダス※1(南丹市) TEL0771-68-3555	亀岡市、南丹市、京丹波町	行政、地域団体との繋がり等	南丹市を拠点に、地域団体(NPOなど)の支援を行う組織。大学が複数立地する南丹市での行政の業務受託や、地域団体等との接点も多く、定住促進業務(オーナーと住まい手のつなぎ)の実績。

※1 公募の上でプロポーザルを実施し外部有識者の意見を聴取し選定した者 (H28~30) と随意契約