

# 次世代下宿「京都ソリデール」事業概要

※ソリデールはフランス語で「連帯の」の意味

京都府住宅課  
TEL075-414-5368  
jutaku@pref.kyoto.lg.jp

## 1. 趣旨

若者(一人暮らしの大学生等)へ低廉で質の高い住宅確保と自宅の一室を提供する高齢者との交流を図る、同居マッチングシステムを構築

## 2. 実施スケジュール

平成27年度 国内外の先進事例の調査等(フランス、東京、福井等)  
平成28年度 京都市内で異世代同居マッチングの開始・検証(事業者公募)  
リフォーム補助制度の創設  
平成29年度 北部(丹後・中丹地域)、南部(山城地域)へ展開(事業者公募)  
下宿費補助制度の創設(健康福祉部)  
平成30年度 中部(南丹地域)へ展開(事業者公募)

## 3. 京都府地域創生戦略(H27～H31)での位置付け

基本目標1 京都の未来を拓く人をつくる  
○若者と高齢者の同居を支援する新しい住環境のマッチングシステムづくり

## 4. 予算

平成30年度1,400万円(委託費等500万円、リフォーム補助900万円)

※別途、下宿費の一部支援を実施(健康福祉部)

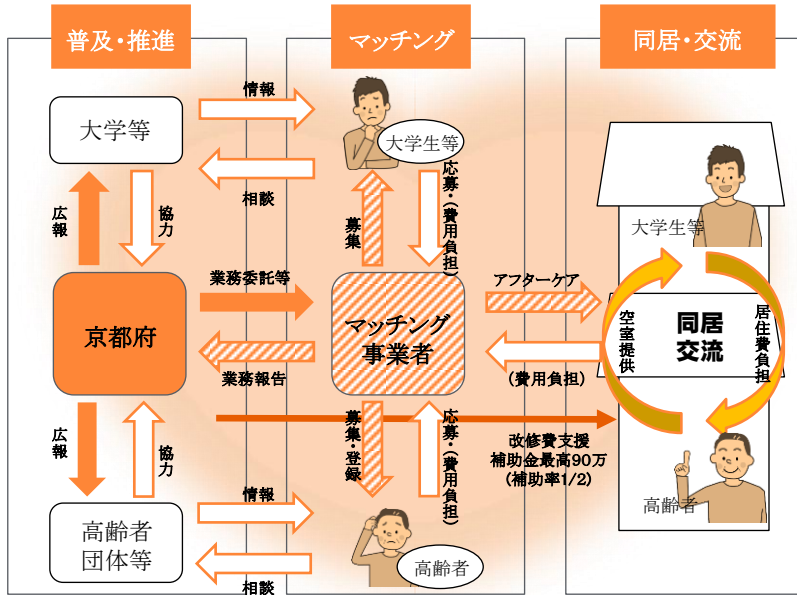
## 5. リフォーム補助制度(実績H28:2件、H29:3件)

京都府次世代下宿増築等事業費補助金	
事業概要	高齢者と大学生等の同居等のように供する住宅の増築、改築、修繕、又は模様替えを行う場合に要する経費に対して補助金を交付する
補助限度額	90万円(補助率1/2)
補助対象経費	(1) 大学生等の用に供する居室、間仕切り、浴室、便所、廊下、玄関又は階段の増築等に要する経費 (2) 高齢者と大学生等の交流の用に供するための居室の整備に要する経費 (3) (1)、(2)により不要となる家財の処分に要する経費

## 下宿費補助制度(実績H29:0件)

京都府次世代下宿「京都ソリデール」(福祉型)事業(健康福祉部)	
事業概要	府内のひとり親家庭、生活困窮家庭等の子が、次世代下宿「京都ソリデール」を利用する場合、下宿費の減額支援する
補助限度額	2万円/月(補助率1/3)
補助対象経費	家賃、共益費、賄い料、光熱水費、消耗品費など

## 事業実施体制スキーム図 平成30年度次世代下宿「京都ソリデール」事業



### 平成30年度マッチング事業者一覧

事業者(所在地)	対象地域	特徴	事業者概要
(株)応用芸術研究所 (上京区) TEL050-1276-1376	京都市	若者のネットワーク等(※1)	京都などの大学生(毎年約200名)が集まり、福井県(河和田)、京都府(美山、与謝野)に滞在し、地域活性など様々な活動を現地の方と協力しながら行うアートキャンプ、Xキャンプの実績。(河和田アートキャンプ:H21地域づくり総務大臣表彰受賞)
京都高齢者生協くら しコープ(北区) TEL075-432-3636	・京都市 ・宇治市、向日市、 長岡京市、大山崎町	・高齢者のネット ワーク 等(※1) ・同居マッチングの 実績 等(※1)	組合員の生活の文化的経済的向上を図るため「介護事業」「生活支援事業」「購買事業」「生きがい事業」の4つを中心に事業を展開。サークル・教室活動・昼食会や居場所づくりなどの取組に実績。
NPO法人フリーダム (中京区) TEL075-241-0110	京都市	不動産業者としての ノウハウ 等 (※1)	賃貸住宅について、オーナーへの啓発や、学生からのトラブル相談などの消費者保護を推進。住宅をオーナーから借上げて学生・留学生へ賃貸する業務(きょうと留学生ハウス(府事業)含む)など、賃貸住宅に係る業務の実績。(約200戸)
(株)アッドスペース(下 京区) TEL050-5273-1486	京都市	シェアハウスの豊富 な運営経験 等 (※2)	シェアハウスのコンサルティング・企画・運営管理の担当し、オーナーと若者に対応や調整を行うとともに、空き室のリフォームでは借り手がつくデザインを提案するなど 40棟超の実績。(NHK Eテレ「人生デザインU29」出演)
(株)Localize[ローカ ライズ](福知山市) TEL0773-21-6827	福知山市	地域の大学・大学 生・高齢者との交流 実績 等(※1)	福知山公立大学への研究協力や、同大学生がボランティアとして参加する商店街活性化イベントの推進、都市計画プランナーに係る業務(中心市街地の活性化・シェアハウスなど空家等の活用等)の実績。
NPO法人テダス (南丹市) TEL0771-68-3555	亀岡市、南丹市、 京丹波町	行政、地域団体と の繋がり 等(※3)	南丹市を拠点に、地域団体(NPOなど)の支援を行う組織。大学が複数立地する南丹市での行政の業務受託や、地域団体等との接点も多く、定住促進業務(オーナーと住まい手のつなぎ)の実績。

※1 公募の上でプロポーザルを実施し外部有識者の意見を聴取(平成28・29年)し選定した者と随意契約  
 ※2 " (平成28年)し選定した者と覚書締結  
 ※3 " (平成30年)し選定した者と随意契約