**区分所有マンションに関するアンケート調査　調査票**

|  |
| --- |
| ＜回答要領＞・**□**のある項目については、該当するものに✓をしてください。・選択された回答にのあるものは、そちらの回答も併せて御記入ください。・「その他」を選択された場合は、具体的な内容等を（　　）に御記入ください。・質問の**３～５**は選択された回答により、次の質問が変わりますので、→　に従って御回答ください。 |

**１　御回答いただく方について御記入ください。**

お名前　　　　　　　　　　　　　電話番号

ご住所

**□** 管理組合の役員

　役職：**□** 理事長 　**□** その他役員（役職名：　　　　　　　　）

**□** 管理組合の役員以外

**２　マンションの基本情報について**

（※棟ごとに御回答ください。複数棟分を御回答いただく場合は次ページの表にまとめて御記入ください。）

(1) 名称

|  |
| --- |
|  |

（※「○○マンションＡ棟」、「△△コート１号館」など、棟名がある場合は

棟名までお書きください。）

(2) 戸数

|  |
| --- |
| 総戸数　　　　戸、うち空家　　　戸 |

（※空家の戸数は令和４年１２月３１日現在の状況を御記入ください。）

(3) 建物の完成時期

|  |
| --- |
| 年　　　月 |

（※販売開始時期や入居開始時期ではなく、建築工事が完了した年月をお書きください。）

**２　マンションの基本情報について（複数棟回答用）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (1)名称 | (2)戸数 | (3)建物の完成時期 |
| マンション名 | 棟名 | 総戸数 | うち空家 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |
|  |  | 戸 | 戸 | 年 | 月 |

**３　管理状況について**

**(1) 管理者は選任されていますか。**

**□** 選任している　→**(2)**にお進みください。

**□** 選任していない　→**(3)**にお進みください。

**(2) どなたを管理者に選任されていますか。**　→回答後**(3)**にお進みください。

**□** 管理組合の代表者　　**□** 管理組合の代表者以外の区分所有者

**□** マンション管理業者

・管理業者の名称：

**□** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**(3) 管理組合の通常総会は定期的に開かれていますか。開かれている場合はその頻度、直近の開催時期もお答えください。**

**□** 定期的に開かれている

・毎年度　　回

・直近の開催時期：　　　　年　　月　→**(4)**にお進みください。

**□** 不定期だが開かれている

・直近の開催時期：　　　　年　　月　→**(4)**にお進みください。

**□** 開かれていない　→**(5)**にお進みください。

**(4) 直近の通常総会での組合員（役員も含む）の出席状況をお答えください。**

　→回答後**(5)**にお進みください。

|  |  |
| --- | --- |
| 組合員総数 | 名 |
| 出席者（会場又はWeb） | 名 |
| 委任状又は議決権行使書提出者 | 名 |
| 欠席者 | 名 |

**(5) 管理規約を定めていますか**。

**□** 管理規約を定めている　→**(6)**にお進みください。

**□** 管理規約を定めていない　→**４**にお進みください。

**(6) これまでに管理規約の改正をされたことがありますか。**

　→回答後**４**にお進みください。

**□** 改正したことがある

**□** 改正したことはない

**４　建物の維持管理について**

**(1) 長期修繕計画は作成されていますか。作成されている場合は計画期間、作成時期もお答えください。**

**□** 作成している

・計画期間：　　　　年間（又は　　　　年から　　　　年まで）

・作成時期：　　　　年　　月　→**(2)**にお進みください。

**□** 作成していない　→**(3)**にお進みください。

**(2) 長期修繕計画の見直しはされていますか。（複数選択可）**

　→回答後**(3)**にお進みください。

**□** 定期的に見直しを行っている

・見直し時期：(約)　　　　年ごと

**□** 修繕工事実施直前に見直しを行っている

**□** 修繕工事実施直後に見直しを行っている

**□** 時期は決めず、必要に応じて見直しを行っている

**□** 見直しは行っていない

**(3) 「管理費」以外に「修繕積立金」は徴収されていますか。**

**□** 徴収している　→**(4)**にお進みください。

**□** 徴収していない　→**(6)**にお進みください。

**(4) 修繕積立金の計画に対する不足は生じていませんか。**

**□** 不足が生じている　→**(5)**にお進みください。

**□** 不足は生じていない　→**(6)**にお進みください。

**(5) 修繕積立金の不足の原因は何だとお考えですか。（複数選択可）**

　→回答後**(6)**にお進みください。

**□** 積立金の徴収額の設定が修繕計画に対して低い

**□** 過去の修繕工事で支出額が想定より上回ったものがあった

**□** 積立金の滞納が多い

**□** 修繕工事以外への支出がされている

**□** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**(6) これまでに団地全体や棟単位での下記のような修繕工事を実施されたことがありますか。**

**・実施された場合はその時期を御記入ください。**

**・未実施の場合は予定の有無について、いずれかに○を御記入ください。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工事内容 | 実施したことがある | 実施したことはない |
| 予定あり | 予定なし |
| （実施年） | （いずれかに○） |
| 屋根や床の防水工事 | 年　 |  |  |
| 外壁・鉄部などの塗装工事 | 年　 |  |  |
| 電気・ガス・給排水の工事 | 年　 |  |  |
| 耐震性能向上工事 | 年　 |  |  |
| 共用部のスロープや手すり設置などのバリアフリー化工事 | 年　 |  |  |
| 太陽光発電装置設置や外壁断熱性能向上などの省エネルギー化工事 | 年　 |  |  |
| その他マンション全体を対象とした工事（内容：　　　　　　　　　　　）　　　　　 | 年　 |  |  |

　→回答後**(7)**にお進みください。

**(7) 今後の経年劣化やもしもの災害等により、外壁の損傷や耐震強度の問題などにより居住が困難な状況になった場合の対応として、貴管理組合ではどのようにお考えですか。**

**□** 大規模修繕を行い、今ある建物のまま管理をしていきたい

**□** 建て替えを検討していきたい

**□** わからない

**□** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　→大規模修繕又は建て替えの場合**(8)**に、それ以外は**５**にお進みください。

**(8) 大規模修繕又は建て替えの費用についてはどのようにお考えですか。**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　→回答後**５**にお進みください。

**□** 既に徴収している積立金を利用する

**□** あらたに各戸より徴収する

**□** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**５　マンションの管理運営に関する課題について**

**(1) 現在、マンションの管理運営に関して感じられている課題はありますか。**

**□** 課題があると感じている　→**(2)**にお進みください。

**□** 課題は特にない　→質問は終了です。

**(2) どのような課題ですか。（複数選択可）**

**□** 専門知識不足や作業負担の大きさから適切な運営ができていない

**□** 役員のなり手が不足している

**□** 高齢化のため　**□** 世代に関係なく

**□** 役員の引き継ぎが適切にできていない

**□** 管理組合の運営が管理会社まかせである

**□** 修繕積立金不足から計画したとおりの修繕が実施できない

**□** 空き住戸や賃貸に出される住戸が増えている

**□** 管理費等の滞納が多く発生している

**□** 居住者が管理組合運営に無関心である

**□** その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**質問は以上です。御協力ありがとうございました。**