

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき要求する性能

表示すべき事項		説明する事項
1 構造の安定に 関すること	1 - 1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	建築基準法により確保 される水準
	1 - 2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	建築基準法により確保 される水準
	1 - 4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	建築基準法により確保 される水準
	1 - 6 地盤又は杭の許容支持力等及び その設定方法	地盤又は杭の許容支持 力等及びその設定方法
	1 - 7 基礎の構造方法及び形式等	基礎の構造方法及び 形式等
2 火災時の安全に 関すること	2 - 1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	建築基準法により確保 される水準
	2 - 2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時)	建築基準法により確保 される水準
	2 - 3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下)	建築基準法により確保 される水準
	2 - 4 脱出対策 (火災時)	建築基準法により確保 される水準
	2 - 5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部))	建築基準法により確保 される水準
	2 - 6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部以外))	建築基準法により確保 される水準
	2 - 7 耐火等級 (界壁及び界床)	建築基準法により確保 される水準
3 劣化の軽減に 関すること	3 - 1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級3 (木造住宅は等級2)

表示すべき事項		説明する事項
4 維持管理・更新への配慮に関すること	4 - 1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級2
	4 - 2 維持管理対策等級 (共用配管)	等級2
5 温熱環境に関すること	5 - 1 省エネルギー対策等級	等級3
6 空気環境に関すること	6 - 1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	等級4
	6 - 2 換気対策	建築基準法により確保される水準
	6 - 3 室内空気中の化学物質の濃度等	採取条件、測定方法、採取年月日等の記録
7 光・視環境に関すること	7 - 1 単純開口率	単純開口率の明示
	7 - 2 方位別開口比	方位別開口比の明示
8 音環境に関すること	8 - 1 重量床衝撃音対策	等級2
	8 - 3 透過損失等級 (界壁)	建築基準法により確保される水準
	8 - 4 透過損失等級 (外壁開口部)	等級2
9 高齢者等への配慮に関すること	9 - 1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	等級3
	9 - 2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)	等級3