

施設名		京都府立中丹勤労者福祉会館							
施設概要	所在地	福知山市昭和新町105		設置年度	昭和58年				
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置							
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)				
		(敷地3,277㎡)							
		会議室	大会議室兼レクリエーション室(180名)	午前 6,300 午後 7,300 夜間 8,400 (円)					
			中会議室(100名)	午前3,300 午後3,700 夜間4,200					
	第1会議室～第10会議室(10～60名)		午前 700～1,400 午後 800～1,500 夜間 900～1,700						
施設構造種別	鉄筋コンクリート		延床面積	1,985 ㎡					
交通アクセス	JR「福知山駅」徒歩15分								
営業時間・営業日	営業時間	午前9時～午後9時30分		休館日	8月13～15日、12月28日～1月4日				
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者		(株)ジェイアール西日本福知山メンテック(指定管理者)							
		貸付期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日		所在地	福知山市字天田小字大橋209-6			
		選定方法	公募		業種	ビル管理・清掃			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考	
			支出合計	23,840	22,864	21,680	25,798	※物件費 ⑰→ ⑳光熱水費の減▲791千円	
			人件費	8,557	8,123	8,260	9,440		
			物件費	15,283	14,741	13,420	16,358		
			収入合計	25,389	25,900	25,719	25,798		
			利用料金収入	10,021	9,772	9,662	9,770		
			その他収入	71	71	50	71		
			府支出額 (一般財源)	15,297	16,057	16,007	15,957		
			収支	1,549	3,036	4,039	0		
			自主事業	支出合計	89	399	176	200	※文化講演会、健康講演会、囲碁教室
				人件費	0	0	0	0	
				物件費	89	399	176	200	
	収入合計	32		100	75	125	※人件費については指定管理業務と切り分けが不可		
	事業収入	32		100	55	100			
	その他収入	0		0	20	25			
収支	▲57	▲299	▲101	▲75					
人員配置 (単位:人)	役職員数	計		正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()		
		常勤	4	0	1	3	0		
		非常勤	0	0	0	0	0		
		計	4	0	1	3	0		
うち府派遣		0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費464,170千円 (うち79,600千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)							
利用状況	利用者数	26年度	96,497 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	第4会議室	57.5 %		
		27年度	93,541 人			第1会議室	56.2 %		
		28年度	91,644 人			第2会議室	55.2 %		
		ピーク時	平成22年度	120,207 人		利用率 算出方法	年度利用人員/年度利用可能数		
	利用者の特徴	地域性	福知山地域が約60%、京都市内が34%あり企業の研修等による。			年齢層	サークルは60歳代が主であるが、英会話教室などは小中学生がみられる。		
用途		主にサークル活動、次に企業等の研修が多い。			その他(時期等)	3～5月にかけて企業の研修等があり、11～2月にかけて大学受験会場利用がある。			
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	175 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	62.2 %			
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	10,922 円						
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額 (単位:百万円)		トイレ改修(5百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成—年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		未定				
主な代替・類似施設		(福知山市)市民交流プラザふくちやま(H26.4月オープン) ギャラリー、クッキングルーム、アトリエ等の12室。利用料金は400円～、交流スペース(200人収容)10,000円(全日使用)							