

施設名		京都府立山城勤労者福祉会館						
施設概要	所在地	綴喜郡井手町大字井手町小字大塚99-35		設置年度	昭和60年			
	設置目的	勤労者をはじめ地域住民の交流と文化・体育活動の場を提供し、その福祉の増進に寄与することを目的として設置						
	経過	S55.9策定の勤労者福祉会館整備構想に基づき、京都市以外の地域は6ブロックに分け整備が進められたもの。これに伴い、それまでの労働セツルメントは市町等に移管。山城勤労者福祉会館は、上記の経過に加え、①井手保健所の廃止に伴う府施設の代替措置及び②国体開催(ボクシング)を念頭に、町の要望により設置。町はこれに併せ、隣接する自然休養村管理センターとともに、文化・スポーツゾーンとして整備。						
	施設機能	主要設備(敷地6,096㎡)			主な利用料金(条例上限額)			
		体育館	全面使用(平日/土日祝日)		午前4,200/5,000 午後5,200/6,300 夜間6,200/7,300			
			個人利用		250円/1コマ(午前・午後・夜間)			
		会議室	第1会議室		午前 3,800 午後 4,500 夜間 5,200			
	第2~4会議室		午前 1,200~1,600 午後 1,400~2,000 夜間 1,600~2,300					
その他	テニスコート兼フットサルコート(屋外・1面)		600/h					
施設構造種別	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建て			延床面積	2,255 ㎡			
交通アクセス	JR「玉水駅」徒歩15分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時~午後9時30分(延長10時まで) (屋外テニスコート~午後9時30分)		休館日	条例上: 毎月第3水曜日, 12月28日~1月4日 現状: 第3水曜日開館, 12月31日~1月2日			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	日本環境マネジメント(株)(指定管理者)							
	貸付期間	平成27年4月1日~平成30年3月31日		所在地	埼玉県さいたま市浦和区仲町1-21-1			
	選定方法	公募		業種	「総合ビル管理事業」及び「指定管理者事業」			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	21,571	21,791	20,550	23,181	※物件費 ②⑥→②⑦ 事務委託料の減 ▲2,644千円
			人件費	8,332	11,193	10,318	11,406	
			物件費	13,239	10,598	10,232	11,775	
			収入合計	21,671	22,287	23,014	23,181	
			利用料金収入	6,046	6,904	7,824	6,684	
		その他収入	0	107	89	1,395		
		府支出額 (一般財源)	15,625	15,276	15,101	15,102		
		収支	100	496	2,464	0		
		自主事業	支出合計	1,130	1,687	2,055	2,136	※スポーツ婚活、文化講座歴史ロマン「山背古道を歩く」私の風景画を楽しむ教室等 ※人件費については指定管理業務と切り分けが不可
			人件費	0	0	0	0	
			物件費	1,130	1,687	2,055	2,136	
	収入合計		804	607	977	2,340		
	事業収入		804	607	846	2,340		
	その他収入		0	0	131	0		
収支	▲326	▲1,080	▲1,078	204				
人員配置 (単位:人)	役職員数	常勤	8	0	8	0	計	
		非常勤	0	0	0	0		
		計	8	0	8	0		
	うち府派遣	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費565,300千円 (うち89,600千円は旧雇用促進事業団から引継ぐ)							
	利用者数	26年度	133,402 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	体育館	82.1%	
27年度		122,756 人		屋外コート		74.9%		
28年度		109,517 人		会議室		17.3%		
ピーク時		平成(昭和) 26年度	133,402 人		利用率 算出方法	体育館:6区分/日, 4つの会議室:各3区分/日 屋外コート:2区分/日(夜は午後)に計上)		
利用者の特徴	地域性	山城地域(京田辺市,城陽市,木津川市等)→67%(地元)井手町→19%(前年:24%)			年齢層	30代→35%,40代→21%,60代→11%		
	用途	バスケットボール、バレーボール、フットサルの順に多い。			その他(時期等)	8月~9月にかけて小・中・高のマーチング練習が集中。		
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	138 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	65.6 %		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	9,113 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性 (有) 無)	内容・見込額 (単位:百万円)	キュービクル(約3百万円)及び受水槽等が約32年経過。排水路の付け替え(約30百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	平成 一 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	未定				
主な代替・類似施設	山城総合運動公園(太陽が丘), 鴻巣運動公園(城陽市), 京田辺市体育館, 宇治田原町体育館							