

施設名		京都府中小企業会館						
施設概要	所在地	京都市右京区西院東中水町17		設置年度	昭和49年			
	設置目的	京都府内における中小企業団体相互の連帯活動の強化と中小企業の振興発展に寄与する。						
	経過	中小企業の組織・経営の改善を図ることを目的として京都府が建設し一般財団法人京都府中小企業センターに無償貸付を行っている。						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		(地下1階地上8階)敷地(府有):3,240㎡、延床11,707㎡						
		テナントフロア	(1~3階)信用保証協会・府中小企業センター等 同業者団体22、店舗3、銀行1が入居中		京都信用保証協会は建物区分所有者(22.79%残り府) (転賃)			
		会議室	大ホール(定員216人) 会議室×16(定員16~144人)					
	施設構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	11,707 ㎡		
交通アクセス	・阪急西院駅より徒歩15分 ・市バス西大路五条より徒歩2分 ・JR丹波口駅より徒歩約13分							
営業時間・営業日	営業時間	午前9時から午後9時30分まで		休館日	毎月第3日曜日(ただし、5月は第1日曜日)及び12月31日から翌年1月3日まで			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	一般財団法人京都府中小企業センター(出資=府出捐金1/2・中小企業団体寄附1/2)(普通財産無償貸付)							
	貸付期間	平成27年8月29日~平成30年8月28日		所在地	同所			
	選定方法	単独		業種	当該施設運営を目的とした財団			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	26	27	28	29予算	備考
			支出合計	134,986	128,886	131,912	132,592	
		人件費	31,525	31,893	36,273	35,826		
		物件費	103,461	96,993	95,639	96,766		
		収入合計	146,451	151,087	152,296	150,854		
		利用料金収入	138,886	144,461	145,504	144,549		
		その他収入	7,565	6,626	6,792	6,305		
		府支出額 (一般財源)	0	0	0	0		
		収支	11,465	22,201	20,384	18,262		
		自主事業	支出合計	0	0	0	0	
	人件費	0	0	0	0			
	物件費	0	0	0	0			
	収入合計	0	0	0	0			
	事業収入	0	0	0	0			
その他収入	0	0	0	0				
収支	0	0	0	0				
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他( )		
		常勤	6	3	0	3	0	
		非常勤	0	0	0	0	0	
	計	6	3	0	3	0		
うち府派遣	0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費1,116,290千円 (うち162,000千円は寄附受)							
利用状況	利用者数	26年度	361,362 人		主要設備 利用率 (平成28年度)	ホール	38.5 %	
		27年度	384,259 人			会議室	40.2 %	
		28年度	392,082 人				%	
	ピーク時	平成(昭和) 28 年度	392,082 人		利用率算出方法	利用件数×3区分(午前・午後・夜間)×開館日数		
利用者の特徴	地域性	利用者のうち京都府内80%、京都府外20%		年齢層	若年層から高齢層まで幅広い			
	用途	団体内会議・研修会、講演会、資格取得講習会、文化・教養等		その他(時期等)	年間を通して2月の利用が最も多い			
コスト負担	府負担コスト (平成28年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	— 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	— %		
	延床面積コスト (平成28年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	11,268 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有(無))	内容・見込額 (単位:百万円)		経済センターへ機能移転(H31.4月目途)			
	建替え等の実施時期(見込)	平成 — 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)		—			
主な代替・類似施設	京都リサーチパーク等、その他、会議室機能施設は多数。							