

府民利用施設調書

令和3年4月1日現在

施設名		京都府立総合社会福祉会館(ハートピア京都)						
施設概要	所在地	京都市中京区竹屋町通烏丸東入る清水町375番地			設置年度	平成7年度		
	設置目的	府民の社会福祉活動の場を提供し、府民の誰もが安心して快適に生活することのできる豊かな福祉社会の実現に資することを目的としている						
	経過	-						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		8階	福祉関係団体活動拠点			老人クラブ連合会ほか4団体(使用料免除)		
		7階	福祉関係団体活動拠点			民生児童委員協議会ほか4団体(使用料免除)		
		6階	福祉関係団体活動拠点			社会福祉事業団ほか2団体(一部使用料免除)		
		5階	福祉関係団体活動拠点			社会福祉協議会(使用料免除)		
		4階	貸会議室2			会議室(30人)午前:5,500円 午後:6,420円 夜間:6,520円		
		3階	貸ホール(定員200人)、貸会議室4			ホール:午前:22,230円 午後:26,010円 夜間:26,620円		
2階		福祉関係団体活動拠点			京都SKYセンターほか1団体(使用料免除)			
1階	総合案内、会館事務室、喫茶コーナー等			京都ほっとはあとセンター(使用料免除)				
地下	福祉関係団体活動拠点			看護協会ほか1団体(使用料免除)				
施設構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	7,907.06 m ²			
交通アクセス	【電車】地下鉄丸太町駅直結 【バス】市バス 烏丸丸太町バス停下車すぐ							
営業時間・営業日	営業時間 【会議室】9:00~21:00 (事前の申込みにより1時間延長可(22:00))			休館日	1月1日~1月4日、12月28日~12月31日			
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	日本管財(株)(指定管理者)							
	指定期間	平成29年4月1日~令和4年3月31日			所在地	兵庫県西宮市六湛寺町9-16		
	選定方法	公募			業種	建物管理運営事業		
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	年度	H28	H29	H30	R元	R2	R3予算
			支出合計	112,765	113,754	120,689	123,946	116,033
		人件費	24,321	17,225	17,011	17,301	17,271	20,333
		物件費	88,444	96,529	103,678	106,645	98,762	95,774
		収入合計	112,338	114,183	119,252	120,287	119,719	116,107
		利用料金収入	43,266	43,790	41,020	36,242	26,207	45,709
		その他収入	0	0	0	0	16,561	0
		府支出額(一般財源)	69,072	70,393	78,232	84,045	76,951	70,398
		収支	▲427	429	▲1,437	▲3,659	3,686	0
		備考	令和2年度の「その他収入」は、府の新型コロナウイルス感染症による施設利用料還付等の負担金					
	自主事業	支出合計	1,387	2,459	1,966	1,903	0	1,077
		人件費	0	0	0	0	0	0
		物件費	1,387	2,459	1,966	1,903	0	1,077
		収入合計	992	1,067	1,037	941	0	317
		利用料金収入	542	617	587	491	0	167
その他収入		450	450	450	450	0	150	
収支	▲395	▲1,392	▲929	▲962	0	▲760		
備考	ハートフルシネマ事業、こどもまつり事業、福祉連続講座等を実施 令和2年度の自主事業は、新型コロナウイルス感染症の影響によりほぼ全て中止							
人員配置 (単位:人)	役職員数	計	5	3	0	0	2	
		常勤	5	3	0	0	2	
		非常勤	0	0	0	0	0	
		計	5	3	0	0	2	
うち府派遣	0	0	0	0	0	0		
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)	建設費 約6,100,000千円							
利用状況	利用者数 (会議室)	H28年度	118,023 人		ピーク時	平成 22 年度 155,232 人		
		H29年度	126,271 人		主要設備 利用率 (令和2年度)	大会議室	35.1 %	
		H30年度	114,239 人			第1会議室	68.1 %	
		R元年度	106,058 人			第2会議室	53.1 %	
		R2年度	49,717 人		利用率 算出方法	貸出数/貸出可能数		
利用者の特徴	地域性	交通の便もよく、広範囲から利用			年齢層	幅広い層が利用		
	用途	福祉関係・自治体関係の利用が大半			その他 (時期等)	-		
コスト負担	府負担コスト (令和2年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額/利用者数)	1,548 円		府負担割合 (府支出額/収入総額)	64.3 %		
	延床面積コスト (令和2年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計/延床面積)	14,675 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性 (有) 無)	内容・見込額 (単位:百万円)	大会議室移動観覧席制御機器更新(10.2百万円)、空調設備更新(191.1百万円)、立体駐車場修繕(1.7百万円)				
	建替え等の実施時期(見込)	- 年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	-				
主な代替・類似施設	貸会議室を有する施設は京都市内に多数あり、主に福祉団体の利用を想定して設置しているものは少数							