

施設名		けいはんなオープンイノベーションセンター(略称:KICK(キック))						
施設概要	所在地	京都府木津川市木津川台9丁目6番 京都府相楽郡精華町精華台7丁目5番1			設置年度	平成26年度		
	設置目的	健康医療、エネルギー・ICT、農業・食糧、文化・教育が複合的に組み合わせられた社会システムであるスマートコミュニティ形成に係る共同研究等を集積し、イノベーション創出を強力に推進するための中核となる国際的なオープンイノベーション拠点						
	経過	H25.6.17「総合特別区域法の一部改正法案」成立(施行日:H25.6.21) H25.11.29 関西イノベーション国際戦略総合特区の事業計画認定(先端的研究開発推進施設整備事業) H26.3.31 国と府の譲与契約締結(H26.4.1 所有権が移転) H27.4.1(公財)京都産業21による管理運営 開始 H30.4.1(公財)京都産業21による管理運営 更新						
	施設機能	主要設備			主な利用料金(条例上限額)			
		ホール	500.63㎡、スクール形式200席		午前、午後28,960円、全日54,870円、土日祝・年末年始20%増			
		シアター	436.82㎡、120席		午前、午後24,780円、全日46,920円、土日祝・年末年始20%増			
		共用会議室	172.83㎡、スクール形式90席、2分割可		4,180円/時間 分割使用2,090円/時間、土日祝・年末年始50%増			
		ガイダンスルーム	51㎡~66㎡、5室		51㎡ 1,320円/時間 64㎡ 1,630円/時間 土日祝・年末年始20%増			
		KICKシェアード・オフィス	104㎡、22席		7,650円/月(入会金10,200円)			
		けいはんなロボット技術センター	1,430㎡ ・モバイルロボットゾーンA 630㎡ ・モバイルロボットゾーンB 480㎡ ・モーションキャプチャーゾーン 160㎡ ・協調ロボットゾーン 160㎡		・モバイルロボットゾーンA 400円/時間 ・モバイルロボットゾーンB 300円/時間 ・モーションキャプチャーゾーン 1,220円/時間 ・協調ロボットゾーン 100円/時間 ※5G通信対応			
屋外実証	・Aエリア(5G通信対応) 4,161.6㎡ ・Bエリア 877.4㎡ ・Cエリア(ドローン飛行対応) 1,654.46㎡ ・Dエリア(周回) 8,495.65㎡		・Aエリア 午前、午後7,000円、全日14,000円 ・Bエリア 午前、午後1,500円、全日3,000円 ・Cエリア 午前、午後2,800円、全日5,600円 ・Dエリア(周回) 午前、午後14,350円、全日28,700円					
Fabスペース	基盤となるものづくりの機器の貸し出しスペース(3Dプリンター、CNCフライス、レーザー加工機)		・3Dプリンター 880円/時間 ・CNCフライス 1,100円/時間 ・レーザー加工機:880円/時間					
施設構造種別	鉄筋コンクリート・鉄骨造ステンレス鋼板葺陸屋根3階建			延床面積	35,827.37 ㎡			
交通アクセス	【電車及びバス】・近鉄京東線「新祝園駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 ・中央線・近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」→奈良交通バス「公園東通り」下車 【自家用車】・京奈和自動車道:「精華学研IC」より約3分							
営業時間・営業日	営業時間	原則、8:30~17:15(窓口時間)			休館日	原則、土曜日及び日曜日、祝日 年末年始(12月29日から1月3日)		
指定管理者制度の導入施設の場合、その管理者	公益財団法人京都産業21(普通財産無償貸付)							
	貸付期間	平成30年4月1日~令和5年3月31日			所在地	京都市下京区中堂寺南町134		
	選定方法	公募			業種	同施設の管理運営及び事業実施団体		
収支と人員配置	収支実績(単位:千円)	年度						
			H29	H30	R元	R2	R3	R4予算
		支出合計	131,819	120,332	125,054	131,631	139,367	143,237
		人件費	9,306	8,907	8,767	9,641	9,522	9,000
		物件費	122,513	111,425	116,287	121,990	129,845	134,237
		収入合計	131,819	120,332	125,054	131,631	139,367	143,237
		利用料金収入	78,736	75,144	81,099	86,823	92,145	97,317
		その他収入	0	0	0	0	0	0
		府支出額(一般財源)	53,083	45,188	43,955	44,808	47,222	45,920
		収支	0	0	0	0	0	0
	備考	・令和3年度は新型コロナワクチン接種会場として会場提供のため、光熱費が増加(前年対比:8,325千円増) ・7名の人員には、KICK運営業務に加えて立地機関との連携等の企業支援業務の別予算で雇用される人員も含まれるため、人件費が約900万円と少額となる。 ・利用料金収入の増額は、新規入居や入居者の増床によるもの ・物件費の増額は利用面積増加分の光熱水費によるもの ・府支出額は、運営管理に必要な経費から利用料金収入見込額を差し引いた額を運営交付金として支出するもの						
	自主事業	支出合計	0	0	0	0	0	0
		人件費						
		物件費						
		収入合計	3,285	2,485	3,124	3,116	3,104	0
利用料金収入		2,535	1,494	2,066	2,032	2,371		
その他収入		750	991	1,058	1,084	733		
収支	3,285	2,485	3,124	3,116	3,104	0		
備考	・研究交流や連携促進のためのホール等貸館事業による収入 ・支出(人件費、物件費ともに)は施設運営と一体となった収支計算書を作成しているため自主事業分の切り分けが不可							
人員配置(単位:人)	役職員数	常勤	7	4	1	2	0	
		非常勤	0	0	0	0	0	
		計	7	4	1	2	0	
	うち府派遣	0	0	0	0	0	0	
施設建設時の財源内訳(単位:千円)	厚生労働省から旧「私のしごと館」をH26.4.1に無償譲渡 ※建設当時(H14.10)総工費581億円(土地150億円、建設事業431億円) 財源は事業主負担による雇用保険料							
利用状況	利用者数	H29年度	78,105 人		ピーク時	令和元年度 85,730 人		
		H30年度	63,892 人		主要設備利用率(令和3年度)	入居者(貸研究室等) 90.4%		
		R元年度	85,730 人			ホール・シアター・会議室等 24.7%		
		R2年度	57,929 人			実証エリア ・けいはんなロボット技術センター ・屋外実証エリア 55.3% 27.4%		
		R3年度	62,125 人		利用率算出方法	・入居者:賃貸面積/賃貸可能面積 ・ホール・会議室等:利用日数/利用可能日数 ・実証エリア:利用日数/利用可能日数		
	利用者の特徴	地域性	世界各国から学研地区の立地機関まで幅広い			年齢層	入居者は10代(学生)から60代まで幅広い	
用途	入居企業等の先端的研究開発拠点や次世代ロボット技術等の開発・実証、次世代のものづくり・エンジニアの担い手等の人材育成セミナーなど			その他(時期等)	-			
コスト負担	府負担コスト(令和3年度)	利用者1人あたりコスト(府支出額/利用者数)	760 円		府負担割合(府支出額/収入総額)	33.9 %		
	延床面積コスト(令和3年度)	1㎡あたりコスト(指定管理支出計/延床面積)	3,890 円					
	今後5年以内の建替え耐震補強大規模修繕等	必要性(有)無)	内容・見込額(単位:百万円)		・特定天井(吊り天井)脱落防止改修:205百万円			
	建替え等の実施時期(見込)	年頃	内容・見込額(単位:百万円)					
主な代替・類似施設	総合特別区域法の改正により、国有財産法・財政法の特例を受け厚生労働省から譲与された施設であり、関西イノベーション国際戦略総合特区で認定された指定用途に限定されるため、代替施設はない。							