

京都府立木津川運動公園（北側区域）整備事業の魅力向上に向けた サウンディング型市場調査 実施要領

令和 2 年 1 月 1 6 日
京都府建設交通部都市計画課

1. 調査の目的

府立木津川運動公園は、京都府城陽市の JR 奈良線長池駅東側に位置しています。公園のほぼ中央に位置する新名神高速道路により南側区域と北側区域に分かれておりますが、南側区域は、平成 26 年 3 月に一部供用開始し、現在では、大芝生広場、ファミリー広場、ちびっ子広場等の施設を年間約 10 万人が利用する公園となっております。

南側区域の整備がまもなく完了することを踏まえ、本年度より未整備となっている北側区域の計画見直しに本格的に着手したところであり、目指すべき姿を「自然と共生した都市公園において、幅広い人々が“運動”“体験”“交流”を通して心と体の健康や活力を実感し、新たな高速道路ネットワークによる効果を最大限に引き出す魅力溢れる空間を創出する。」とし、その実現化施策・ツールとして、積極的な民間活力の導入を考えています。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、府立木津川運動公園（北側区域）の官民連携事業に関する、公園の方向性についての市場性や事業アイデア、今後の課題等の意見・要望等をうかがう事で、今後の事業検討の資料としていくことを目的としています。

2. 対象用地・施設の概要

所在地	京都府城陽市富野、寺田、長池地内
敷地面積	北側区域面積：約 19ha（未整備） 南側区域面積：約 13ha （新名神高速道路及び都市計画道路東部丘陵線により南北に区分）
都市計画等による制限	線 引 き：市街化調整区域 都市計画：都市計画決定済（木津川右岸スタジアム公園） ※建蔽率 2%以下（ただし、緩和の特例があります。）
現況土地利用	樹林地、砂利採取跡地

3. スケジュール

実施方針の公表	令和2年1月16日（木）
現地見学会・説明会の参加申込期限（様式1）	令和2年1月24日（金）
現地見学会・説明会の開催（希望者のみ）	令和2年1月29日（水）
第1回サウンディング参加申込期限（様式2）	令和2年1月30日（木）
第1回サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和2年1月31日（金）
第1回サウンディングの実施	令和2年2月 4日（火）、 6日（木）
第2回サウンディング参加申込期限（様式2）	令和2年2月19日（水）
第2回サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和2年2月21日（金）
第2回サウンディングの実施	令和2年2月26日（水）、28日（金）
実施結果概要の公表	令和2年3月下旬【予定】

※第1回または第2回サウンディングのどちらに参加いただいてもかまいません。

4. サウンディングの内容

（1）サウンディングの対象

府立木津川運動公園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する、法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 参加申込書提出時点で、京都府の「工事等契約に係る指名停止等の措置要領」「物品買入等契約に係る指名停止等の措置要領」「物品又は役務の調達契約に係る指名停止等の措置要領」に基づく指名停止を受けている者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は京都府暴力団排除条例に該当する者
- ④ 府税を滞納している者
法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

サウンディングに当たっては、事業概要書を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

① 当該公園の方向性についての市場性や事業アイデアについて

官民連携事業を導入するにあたって、当該公園の方向性に基づく整備・運営の実現可能性、さらに導入可能な収益性のある魅力溢れる事業・施設、事業手法、事業範囲について、アイデアをうかがいます。

② 事業参入に関する条件や行政への要望について

今後、具体的に事業参入を検討するにあたって、クリアすべき課題や懸念事項、また行政に期待する事項、要望、官民の役割分担の考えについてうかがいます。

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催（希望者のみ）

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和2年1月16日（木）～令和2年1月24日（金）17時

② 申込先

（8. 問い合わせ先のとおり）

③ 見学会開催日時

令和2年1月29日（水）13時

④ 会場

府立木津川運動公園 公園センター会議室

（京都府城陽市富野北角14-8）

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

- ① 第1回サウンディング申込受付期間
令和元2年1月16日（木）～令和2年1月30日（木）17時
- ② 第2回サウンディング申込受付期間
令和元2年1月16日（木）～令和2年2月19日（水）17時
- ③ 申込先
（8. 問い合わせ先のとおり）

※第1回または第2回サウンディングのどちらに参加いただいてもかまいません。

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

- ① 第1回サウンディング実施日時及び場所の連絡
令和2年1月31日（金）
- ② 第2回サウンディング実施日時及び場所の連絡
令和2年2月21日（金）

(4) サウンディングの実施

- ① 第1回サウンディング実施日
令和2年2月 4日（火）、2月 6日（木）午前9時～午後17時
- ② 第2回サウンディング実施日
令和2年2月26日（水）、2月28日（金）午前9時～午後17時
- ③ 所要時間
1時間程度
- ④ 場所
京都府庁又は京都府庁周辺の施設
- ⑤ その他
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定していますが、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウの流出に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ公表内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

提出様式集

様式1：現地見学会・説明会申し込みシート

様式2：エントリーシート

事業概要書

調査対象地図面

事業アイデア募集事項

参考データ集

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

京都府 建設交通部都市計画課（中野、廣澤） 電話：075-414-5272/FAX：075-414-5329 E-mail：toshi@pref.kyoto.lg.jp
--