

京都府公報

号外 第32号

〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入敷ノ内町
発行所 京 都 府
政 策 法 務 課
電話 (075) 414-4037

〒602-8048 京都市上京区下立売通小川東入
印刷所 中 西 印 刷 株 式 会 社
電話 (075) 441-3155

目 次

公 告	ページ
○国土利用計画法施行令に基づく地価判定結果	(用地課) 1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な価格を次のとおり判定した。

令和5年9月20日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和5年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
京都北(府)-1	京都市北区上賀茂向繩手町44番5	302,000	195	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6.8m市道	水道ガス下水	地下鉄北山900m	1低専(50,80)高度(10)
※ 京都北(府)-2	京都市北区北野紅梅町65番	314,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道ガス下水	円町1.5km	1中専(60,200)高度(15)
京都北(府)-3	京都市北区大將軍南一条町11番2	313,000	203	1:1.5	住宅LS3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	円町1km	1中専(60,200)準防高度(15)
京都北(府)-4	京都市北区大北山原谷乾町255番3	62,000	98	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に小工場、作業所等が混在する住宅地域	南4m市道	水道下水	地下鉄北大路5km	準工(60,200)高度(15)
京都北(府)-5	京都市北区大宮上ノ岸町20番	233,000	120	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中に駐車場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路1.8km	1低専(60,100)準防高度(10)
京都北(府)-6	京都市北区平野鳥居前町11番2	257,000	78	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道ガス下水	円町2km	2中専(60,200)準防高度(15)
京都北(府)-7	京都市北区小野下ノ町78番3	13,500	279	台形1:1	住宅W2	山あい一般住宅、店舗住宅等が混在する国道沿いの集落地域	北東6.9m国道	水道	円町17km	「調区」(60,100)
京都北(府)-8	京都市北区紫野南花ノ坊町34番	220,000	176	1:2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.7m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路2.2km	1住居(60,200)準防高度(15)
※ 京都北(府)-9	京都市北区小山西花池町1番9	407,000	116	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路320m	1低専(60,100)準防高度(10)
京都北(府)-10	京都市北区紫竹下梅ノ木町40番	350,000	104	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.7m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路550m	1低専(60,100)準防高度(10)
京都北(府)5-1	京都市北区紫竹下芝本町23番	375,000	92	1:2.5	店舗兼共同住宅RC4	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北22m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路1.3km	近商(80,300)準防高度(15)
京都北(府)5-2	京都市北区紫野下御輿町6番2	371,000	122	1:2.5	店舗兼共同住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道ガス下水	地下鉄北大路1.9km	近商(80,300)準防高度(15)
上京(府)-1	京都市上京区室町通上立売上の室町頭町256番	470,000	101	1:3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所が混在する住宅地域	東6.6m市道	水道ガス下水	地下鉄今出川450m	1住居(60,200)準防高度(15)
上京(府)-2	京都市上京区中筋通石薬師下の新夷町377番1	530,000	225	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道ガス下水	京阪出町柳580m	2中専(60,200)準防高度(15)
※ 上京(府)-3	京都市上京区室町通下立売上の勘解由小路町156番	680,000	213	1:3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務所等が見られる住宅地域	東6.8m市道	水道ガス下水	地下鉄丸太町450m	2住居(60,200)準防高度(15)
上京(府)-4	京都市上京区寺町通鞍馬口下の高徳寺町355番4ほか1筆	350,000	352	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西7m市道	水道ガス下水	地下鉄鞍馬口600m	1低専(60,100)準防高度(10)
上京(府)-5	京都市上京区大宮通寺之内半丁下る東入西北小路町445番	245,000	157	1:3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、商店等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道ガス下水	地下鉄今出川1.3km	準工(60,200)準防高度(15)
上京(府)5-1	京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町306番	730,000	155	1:4	店舗兼倉庫S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道ガス下水	地下鉄今出川190m	商業(80,600)防火高度(20)
※ 上京(府)5-2	京都市上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか1筆	650,000	137	1:1.5	店舗兼共同住宅S4	中層店舗共同住宅、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南25m府道	水道ガス下水	京阪出町柳320m	商業(80,400)準防高度(20)
上京(府)5-3	京都市上京区堀川通丸太町上る上堀川町134番ほか2筆	692,000	273	1:2	店舗兼共同住宅SRC10	中小規模の店舗、事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東28m府道	水道ガス下水	地下鉄丸太町750m	商業(80,600)防火高度(20)
上京(府)5-4	京都市上京区今小路通七本松西入2丁目東今小路町744番35	378,000	154	台形2:1	店舗、事務所兼共同住宅RC4	中低層の店舗、事務所等のほかに一般住宅も混在する商業地域	南東21m府道	水道ガス下水	地下鉄今出川2.1km	近商(80,300)準防高度(20)
左京(府)-1	京都市左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番1	325,000	69	1:3	住宅W1	小規模一般住宅に、店舗、事業所等が見られる住宅地域	東4.4m市道	水道ガス下水	京阪神宮丸太町220m	1住居(60,200)準防高度(15)
左京(府)-2	京都市左京区大原戸寺町272番3	29,600	132	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ農家集落に近い住宅地域	西5m市道	水道下水	叡山八瀬比叡山口5km	「調区」(60,100)風致
左京(府)-3	京都市左京区岩倉長谷町622番78	124,000	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	叡山岩倉1.4km	1低専(50,80)高度(10)風致
左京(府)-4	京都市左京区岩倉西宮田町40番	242,000	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄国際会館700m	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府)-5	京都市左京区八瀬近衛町354番4	63,500	143	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道下水	叡山八瀬比叡山口2.1km	1低専(40,60)高度(10)風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
※ 左京(府) - 6	京都市左京区岩倉南大鷲町48番	290,000	330	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	地下鉄 国際会館200m	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) - 7	京都市左京区上高野池ノ内町12番21	205,000	161	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道ガス下水	叡山 八幡前350m	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) - 8	京都市左京区山端柳ヶ坪町45番	270,000	211	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	西8m市道	水道ガス下水	叡山 修学院340m	1低専(50,80)高度(10)
※ 左京(府) - 9	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	304,000	251	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	叡山 茶山・京都芸術大学700m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 10	京都市左京区下鴨夜光町8番4	462,000	165	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 11	京都市左京区吉田上阿達町23番1	320,000	171	1 : 1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5.5m市道	水道ガス下水	京阪 出町柳360m	1住居(60,200)準防高度(15)
※ 左京(府) - 12	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	424,000	322	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	250,000	163	台形 1 : 1.2	住宅RC3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.9m市道	水道ガス下水	京阪 神宮丸太町2.2km	1中専(60,200)高度(12)
左京(府) - 14	京都市左京区岡崎北御所町46番8	387,000	132	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか店舗、マンション等が見られる住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄 東山1.3km	2住居(60,200)高度(15)風致
左京(府) - 15	京都市左京区田中飛鳥井町123番ほか1筆	266,000	202	1.2 : 1	住宅LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	京阪 出町柳1km	1中専(60,200)準防高度(15)
左京(府) - 16	京都市左京区鞍馬本町343番ほか3筆	35,700	201	1 : 3.5	住宅W2	中小一般住宅の中に土産物店舗等も見られる古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100)風致
左京(府) 3-1	京都市左京区八瀬近衛町135番	12,000	611	不整形 1 : 2	休耕田	住宅地域と河川を介して、未だ宅地化の進んでいない熟成度低位の地域	南東2.4m未舗装市道		叡山 八瀬比叡山口3.2km	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) 5-1	京都市左京区田中里ノ内町21番	341,000	73	1 : 2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	東27m市道	水道ガス下水	叡山 元田中70m	近商(80,300)準防高度(15)
左京(府) 5-2	京都市左京区浄土寺西田町58番3	395,000	137	1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC4	幹線道路沿いに店舗、共同住宅の建ち並ぶ商業地域	東23m市道	水道ガス下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300)準防高度(15)
左京(府) 5-3	京都市左京区新堀町通仁王門下る和国町369番2	472,000	73	1 : 3	店舗兼住宅W2	中小規模の小売店舗に一般住宅が混在する商業地域	北6.7m市道	水道ガス下水	京阪 三条510m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) - 1	京都市中京区聚楽廻中町43番2	338,000	87	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4.2m市道	水道ガス下水	地下鉄 二条720m	1住居(60,200)準防高度(20)
中京(府) - 2	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番71	323,000	139	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅に作業場等が見られる既成住宅地域	西5.7m市道	水道ガス下水	円町420m	2中専(60,200)準防高度(15)
中京(府) - 3	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	357,000	57	1 : 4	住宅W3	小規模一般住宅、店舗、作業場等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道ガス下水	阪急 西院220m	準工(60,200)準防高度(20)
中京(府) 5-1	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	927,000	111	1 : 5	店舗兼事務所S5	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.6m市道	水道ガス下水	地下鉄 京都市役所前670m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) 5-2	京都市中京区壬生坊城町24番3	920,000	216	1 : 4	共同住宅、事務所兼店舗S8	幹線道路沿いに中層の店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道、三方路	水道ガス下水	阪急 大宮400m	商業(80,600)防火高度(25)
中京(府) 5-3	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	950,000	146	1 : 2.5	店舗兼共同住宅RC5	中低層の店舗等に中高層の店舗兼共同住宅も混在する商業地域	東18m府道	水道ガス下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600)防火高度(25)
中京(府) 5-4	京都市中京区西ノ京上平町54番2	420,000	127	1 : 3	店舗S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道ガス下水	円町320m	商業(80,400)準防高度(20)
※ 中京(府) 5-5	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	4,700,000	220	1 : 1.2	店舗SRC12F1B	中高層の店舗ビル、レジャー施設等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西22m府道、北側道	水道ガス下水	阪急 京都河原町400m	商業(80,700)防火高度(31)
中京(府) 5-6	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	1,310,000	274	1 : 3.5	店舗兼事務所S5F1B	中層の店舗兼事務所に共同住宅も混在する商業地域	東7m市道	水道ガス下水	地下鉄 丸丸御池290m	商業(80,400)準防高度(15)
※ 中京(府) 5-7	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	910,000	203	1 : 5.5	事務所兼作業所S4	事務所、店舗のほかに住宅が見られる商業地域	西6.7m市道	水道ガス下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) 5-8	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,600,000	229	1 : 3.5	店舗兼事務所RC5F1B	中層の事務所、旅館、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北6.6m市道	水道ガス下水	阪急 烏丸330m	商業(80,400)準防高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
※ 中京(府)5-9	京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町259番2ほか1筆	2,300,000	482	1:1.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所等が多い商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄丸太町110m	商業(80,600)防火高度(20)
中京(府)5-10	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番	6,030,000	1,534	1:2	店舗兼事務所SRC10F1B	金融機関、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄四条近接	商業(80,700)防火高度(31)
中京(府)5-11	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	2,100,000	117	1:3	店舗兼住宅S4	食品店舗を中心とする繁華なアーケード付の商業地域	南3.3m市道	水道ガス下水	阪急京都河原町380m	商業(80,400)準防火高度(15)
東山(府)-1	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	407,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅を中心とする古くからの住宅地域	北4m市道	水道ガス下水	地下鉄東山180m	2住居(60,200)準防火高度(15)
※ 東山(府)-2	京都市東山区泉涌寺門前町36番13	179,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道ガス下水	京阪東福寺750m	1中専(60,200)準防火高度(15)
東山(府)-3	京都市東山区本町15丁目758番11	182,000	165	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東3.6m私道	水道ガス下水	京阪鳥羽街道350m	1中専(60,200)準防火高度(15)
※ 東山(府)-4	京都市東山区正面通大和路東入茶屋町527番16	325,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道ガス下水	京阪清水五条750m	2住居(60,200)準防火、高度(15)風致
※ 東山(府)5-1	京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番	3,680,000	220	1:4.5	店舗、事務所兼住宅等RC5F1B	中低層店舗等が建ち並び観光名所に近い商業地域	南22m市道	水道ガス下水	京阪祇園四条300m	商業(80,600)防火高度(15)
東山(府)5-2	京都市東山区今熊野柳ノ森町24番8	240,000	45	1:3	店舗W2	低層の小売店舗が建ち並び近隣商業地域	東22m府道	水道ガス下水	京阪東福寺550m	近商(80,300)準防火高度(15)
※ 東山(府)5-3	京都市東山区新門前通大和路東入西之町216番2	914,000	128	1:3	店舗SRC4F1B	中層の飲食店ビルが建ち並び商業地域	西7.4m市道	水道ガス下水	京阪三条170m	商業(80,400)準防火高度(15)
山科(府)-1	京都市山科区御陵別所町52番16	157,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄御陵750m	1低専(50,80)高度(10)
※ 山科(府)-2	京都市山科区御陵封ジ山町2番65	132,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南7m市道	水道ガス下水	地下鉄御陵500m	1低専(50,80)高度(10)風致
山科(府)-3	京都市山科区上花山坂尻5番5	91,000	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等も混在する高台の住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	地下鉄東野2km	1中専(60,200)準防火高度(15)
山科(府)-4	京都市山科区東野中井ノ上町21番56	154,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマンション等も見られる住宅地域	東5m市道	水道ガス下水	地下鉄東野800m	1中専(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-5	京都市山科区音羽山等地18番23	159,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	京阪四宮670m	1中専(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-6	京都市山科区小野高芝町74番8	73,500	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が混在する府道沿いの住宅地域	南東8m府道	水道ガス下水	地下鉄小野750m	「調区」(60,200)
山科(府)-7	京都市山科区勸修寺風呂尻町6番2	132,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層共同住宅等も混在する住宅地域	北5.5m府道	水道ガス下水	地下鉄小野340m	2中専(60,200)高度(15)
※ 山科(府)-8	京都市山科区東野八反畑町58番82	165,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻650m	1住居(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-9	京都市山科区勸修寺西栗栖野町169番	145,000	76	1:3	住宅W2	小規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南西6m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻900m	2中専(60,200)高度(20)
山科(府)-10	京都市山科区西野山百々町242番16ほか1筆	112,000	115	1:2	住宅W2	小規模一般住宅に、小工場、作業所等が混在する住宅地域	西5m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻1.8km	準工(60,200)準防火高度(15)
山科(府)5-1	京都市山科区音羽前田町45番1ほか2筆	152,000	907	台形1:1.2	店舗、工場兼事務所S2	自動車関連店舗、飲食店等が多い路線商業地域	東23m国道、北側道	水道ガス下水	京阪四宮950m	近商(80,300)準防火高度(20)
山科(府)5-2	京都市山科区東野片下り町68番1	184,000	880	台形1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が建ち並び路線商業地域	南23m国道	水道ガス下水	地下鉄東野170m	商業(80,400)準防火高度(31)
山科(府)5-3	京都市山科区柳辻中在家町9番3	289,000	442	1:1	店舗兼共同住宅RC4	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並び商業地域	東20m市道	水道ガス下水	地下鉄柳辻180m	商業(80,700)防火空間創出型高度
下京(府)-1	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	287,000	66	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西3.3m市道	水道ガス下水	梅小路京都西630m	1住居(60,200)準防火高度(15)
下京(府)-2	京都市下京区梅小路石橋町48番4	266,000	60	1:3	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東5.9m市道	水道ガス下水	西大路640m	1住居(60,200)準防火高度(20)
下京(府)5-1	京都市下京区東洞院通松原下る大江町551番	728,000	220	1:5	事務所、倉庫兼住宅S4	中低層事務所ビル、店舗等が建ち並び商業地域	東6.3m市道	水道ガス下水	地下鉄五条300m	商業(80,400)準防火高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
下京(府)5-2	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	1,760,000	247	1:1.5	事務所RC6F1B	中高層事務所、低層店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道ガス下水	京都380m	商業(80,600)防火高度(31)
※ 下京(府)5-3	京都市下京区松原通新町東入中野之町172番	637,000	328	1:3.5	事務所SRC5F1B	中層の事務所ビルに小売店舗が混在する商業地域	北5.8m市道	水道ガス下水	地下鉄五条500m	商業(80,400)準防火高度(15)
※ 下京(府)5-4	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,270,000	274	1:1.2	事務所兼共同住宅SRC10	中層事務所と高層店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道ガス下水	阪急大宮410m	商業(80,700)防火高度(31)
※ 下京(府)5-5	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆	9,000,000	438	1:2.5	銀行SRC7F1B	百貨店、有名店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南22m市道、西側道	水道ガス下水	阪急京都河原町60m	商業(80,700)防火高度(31)
※ 下京(府)5-6	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆	5,880,000	485	1:1	銀行兼事務所RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西28m府道	水道ガス下水	京都250m	商業(80,600)防火高度(31)
下京(府)5-7	京都市下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	600,000	256	1:2	事務所RC6F1B	中高層事務所と小売店舗等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道ガス下水	京都1.1km	商業(80,400)防火高度(15)
※ 下京(府)5-8	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,520,000	713	1:1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道ガス下水	阪急大宮130m	商業(80,700)準防火高度(31)
下京(府)5-9	京都市下京区大宮通松原下る西側上五条町399番2	570,000	127	1:3	店舗兼住宅RC4	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	東17m市道	水道ガス下水	阪急大宮670m	商業(80,400)準防火高度(20)
下京(府)5-10	京都市下京区新町通六条下る長町875番	443,000	204	1:5	店舗兼住宅RC3	中小規模の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東4.2m市道	水道ガス下水	地下鉄五条350m	近商(80,300)準防火高度(15)
下京(府)5-11	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	3,020,000	773	1:1.5	事務所兼車庫SRC8F1B	中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄四条260m	商業(80,700)防火高度(31)
下京(府)5-12	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	1,300,000	302	1:3	店舗・事務所RC10	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南50m国道	水道ガス下水	地下鉄五条400m	商業(80,700)防火高度(31)
京都南(府)-1	京都市南区唐橋花園町4番13	246,000	158	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農地等の混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	西大路800m	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-2	京都市南区上烏羽南村山町34番2	134,000	121	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	東7.2m市道	水道ガス下水	近鉄上烏羽口1km	2住居(60,200)準防火高度(20)
※ 京都南(府)-3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	181,000	60	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	西大路1.2km	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-4	京都市南区久世上久世町79番19	205,000	86	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	桂川600m	1住居(60,200)高度(20)
京都南(府)-5	京都市南区東九条東御霊町22番16	203,000	89	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に事業所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄九条450m	2住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)5-1	京都市南区唐橋西平垣町1番6	476,000	264	1:4.5	店舗S7	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、背面道	水道ガス下水	西大路110m	商業(80,500)防火高度(31)
京都南(府)5-2	京都市南区西九条高島町44番	272,000	766	1:2	店舗S1	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道、北側道	水道ガス下水	近鉄十条800m	近商(80,300)準防火高度(20)
※ 京都南(府)5-3	京都市南区西九条川原城町7番	384,000	119	1:2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道ガス下水	近鉄東寺210m	商業(80,400)準防火高度(15)
京都南(府)5-4	京都市南区久世殿城町427番1	185,000	643	不整形2:1	銀行SRC3	沿道サービス施設に中規模工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	西23m国道	水道ガス下水	向日町1.2km	準工(60,400)高度(31)
京都南(府)9-1	京都市南区上烏羽卯ノ花町108番	171,000	402	1:3	事業所兼作業所S2	中規模の工場、倉庫に空地等が混在する工業地域	東8m市道	水道ガス下水	近鉄上烏羽口700m	工業(60,400)
※ 右京(府)-1	京都市右京区常盤西町8番21	193,000	81	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	京福常盤330m	1中専(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-2	京都市右京区太秦安井北御所町2番28ほか2筆	187,000	119	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	花園550m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-3	京都市右京区太秦組石町1番40	191,000	99	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	京福太秦広隆寺300m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-4	京都市右京区御室小松野町30番15ほか1筆	208,000	214	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道ガス下水	京福御室仁和寺240m	1低専(50,80)高度(10)風致
右京(府)-5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町5番15	98,000	144	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m私道	水道下水	京福宇多野1.8km	1低専(40,60)高度(10)風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
右京(府) - 6	京都市右京区梅津東構口町7番	186,000	95	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極2.1km	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) - 7	京都市右京区山越巽町3番2ほか1筆	97,700	359	不整形 1 : 2	住宅W2	造園業の植樹地域の中に一般住宅が散在する地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
右京(府) - 8	京都市右京区嵯峨天龍寺広道町10番13ほか1筆	212,000	451	1 : 2	住宅W2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 右京(府) - 9	京都市右京区西京極南大入町25番1	258,000	151	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1 住居(60,200) 準防 高度(31)
右京(府) - 10	京都市右京区京北下弓削町狭間谷口21番	12,700	251	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	円町29km	「都計外」 (60,200)
右京(府) - 11	京都市右京区京北周山町百ノ角7番14	15,400	162	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南5m市道	水道	円町27km	「都計外」 (60,200)
右京(府) - 12	京都市右京区嵯峨明星町1番14	187,000	74	1.2 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い中に事業所等も見られる住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福 有栖川450m	準工(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-1	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆	909,000	145	台形 1 : 2	事務所S5	各種店舗が建ち並ぶ中に大型量販店も見られる商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急 西院80m	商業(80,500) 防火 高度(25)
※ 右京(府) 5-2	京都市右京区太秦帷子ヶ辻町11番48	266,000	53	1 : 2	店舗兼住宅 L S 3	店舗のほか金融機関も見られる駅に近い商業地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-3	京都市右京区花園伊町32番8	300,000	121	1 : 2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い府道沿いの商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300) 準防 高度(20)
右京(府) 5-4	京都市右京区西京極東向河原町4番5	265,000	377	台形 1 : 1	事務所兼車庫 S 2	幹線道路沿いに事業所、マンション、店舗等が混在する商業地域	東27m市道、 背面道	水道 ガス 下水	阪急 西京極900m	準工(60,400) 準防 高度(31)
右京(府) 9-1	京都市右京区西院西貝川町77番	196,000	782	1 : 2	工場兼事務所 S R C 4	中小規模の工場、事業所、マンション等が混在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,300) 準防 高度(31)
西京(府) - 1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋町2番100ほか1筆	192,000	118	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 2	京都市西京区松尾井戸町9番3	191,000	147	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 3	京都市西京区大枝西新林町6丁目8番14	147,000	204	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 4	京都市西京区山田久田町3番15	216,000	238	1 : 1.5	住宅L S 2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 5	京都市西京区桂良町16番30	285,000	111	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
西京(府) - 6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町3丁目12番3	137,000	185	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 7	京都市西京区川島調子町49番13	258,000	122	1 : 3	住宅W2	小規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
※ 西京(府) - 8	京都市西京区櫻原山路14番7	241,000	90	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 9	京都市西京区川島梅園町39番	290,000	248	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 西京(府) - 10	京都市西京区上桂三ノ宮町100番3	249,000	165	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1 低専(50,80) 高度(10)
西京(府) - 11	京都市西京区大原野北春日町603番1	77,100	508	2 : 1	住宅W1	中規模農家住宅を主とし一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府) 5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町34番4	295,000	182	1 : 2	店舗、事務所兼住宅 R C 5	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200) 高度(15)
西京(府) 5-2	京都市西京区山田庄田町1番11	253,000	132	台形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中低層の店舗、事務所等が多い幹線街路沿いの路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300) 高度(15)
西京(府) 5-3	京都市西京区桂木ノ下町1番89	440,000	257	1 : 2	店舗兼住宅 R C 4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200) 準防 高度(15)