

京都スタジアム(仮称)運営事業に係る
マーケットサウンディング(公開資料)

京都スタジアム(仮称)

インフォメーションパッケージ

平成30年1月

京都府 文化スポーツ部 スポーツ施設整備課



目次

1. 事業概要

- ▶ 基本情報
- ▶ スタジアム建設予定地と区画整理事業対象地
- ▶ これまでの取り組み経緯
- ▶ 事業実施工程
- ▶ 開発コンセプト
- ▶ 周辺の状況①～⑤

2. 施設に関する情報

- ▶ 施設情報①～②
- ▶ 参考イメージ

3. 参考情報

- ▶ 周辺地域の社会統計分析
- ▶ 観光関連のマーケット情報

1.事業概要

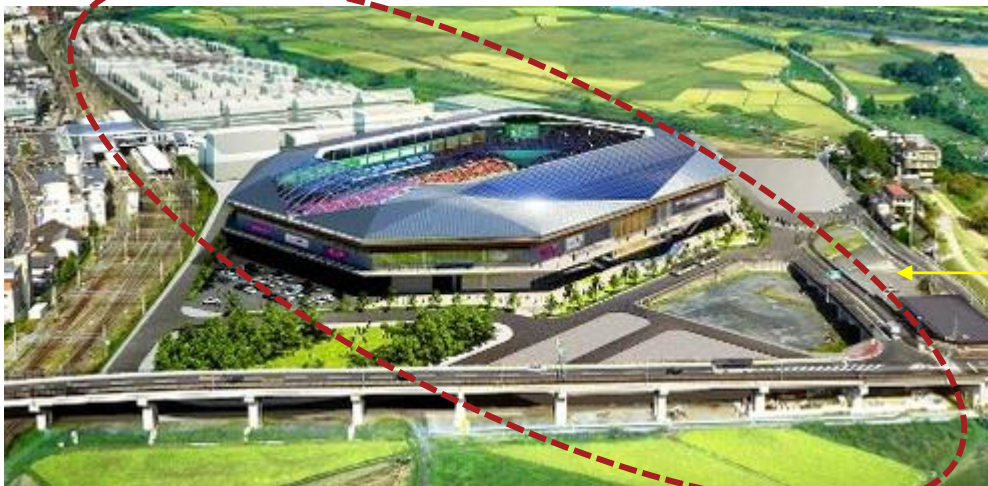
基本情報



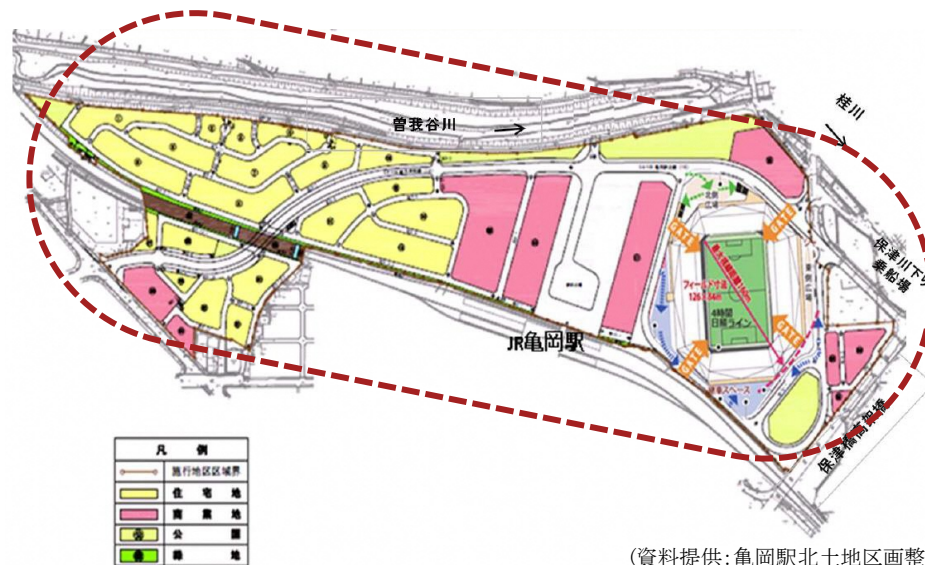
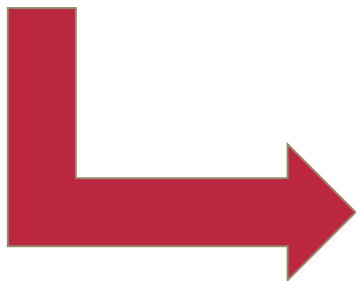
スタジアム名称	京都スタジアム(仮称)	アクセス	JR京都駅→JR亀岡駅(約20分) JR亀岡駅北口より約300m地点
所在地	京都府亀岡市追分町地内(亀岡駅前)	建物保有者	京都府
土地所有者	亀岡市	観客席数	約21,600席
想定使用チーム	京都サンガFC等	延床面積	約33,000㎡
建築面積	約16,000㎡		
施設概要	施設概要 ・商業ゾーン約1,800㎡ ・クライミングウォール約1,100㎡ ・スカイレストラン約500㎡		

スタジアム建設予定地と区画整理事業対象地

- 新スタジアムの建設予定地周辺では商業や住居を中心とした「亀岡市亀岡駅北土地区画整理事業」が進行中
- スタジアムと連携した区画整理事業地のまちづくりについて、府・市が協働で検討



区画整理事業地の土地利用



凡 例	
	進行地区区境界
	住 宅 地
	商 業 地
	公 会 地
	緑 地

(資料提供: 亀岡駅北土地区画整理組合)

これまでの取り組み経緯

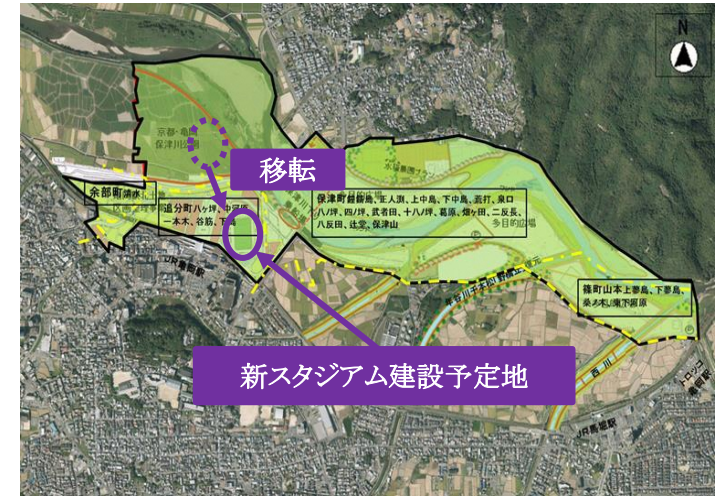
建設に至るまでの経緯

1992年	府がW杯の国内会場誘致とスタジアム建設を表明
2011年1月	京都府におけるスポーツ施設のあり方懇話会が専用球技場の新設検討を提言
2011年11月	敷地の無償提供を条件に候補地を募った結果、亀岡市、城陽市、舞鶴市、京丹波町、京都市が立候補
2012年5月	新スタジアムの建設地を京都市、城陽市、亀岡市の3自治体に絞って選定すると専用球技場用地調査委員会が公表
2012年12月	京都府、専用球技場を亀岡市に建設することを決定。
2013年～2016年	2013年～2016年 アユモドキに係る生息実態調査等の実施
2016年4月	環境保全専門家会議、建設地を都市公園予定地から土地区画整理事業地への移転を提言
2016年8月	スタジアムの建設予定地をJR亀岡駅北側の土地区画整理事業地内に変更
2018年1月	スタジアム着工

アユモドキを取り巻く経緯

1977年	国の天然記念物に指定
1991年	国のレッドデータブックの絶滅危惧種に指定
2004年	「種の保存法」に基づく国内希少野生動植物の指定
2008年	「京都府絶滅のおそれのある野生生物お保全に関する条例」における第一号の指定希少野生生物

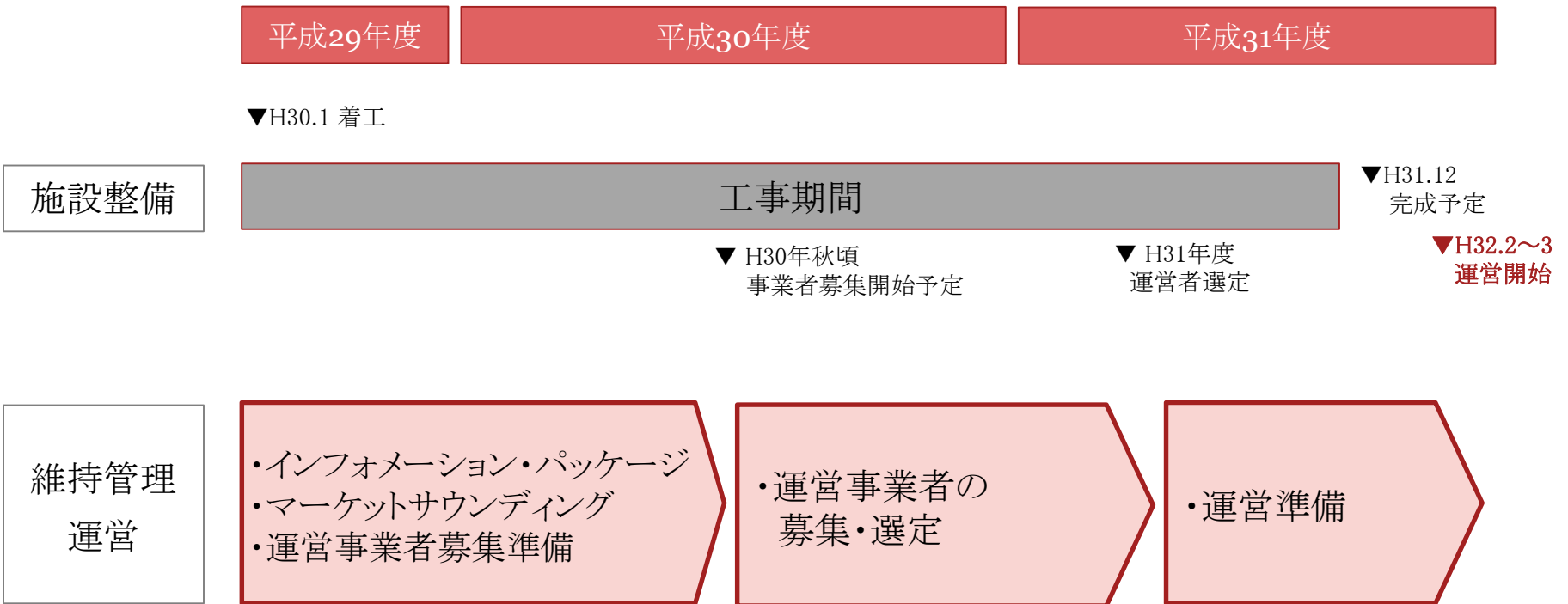
建設地の移転



アユモドキ
(出典: 亀岡市HP)

事業実施工程(予定)

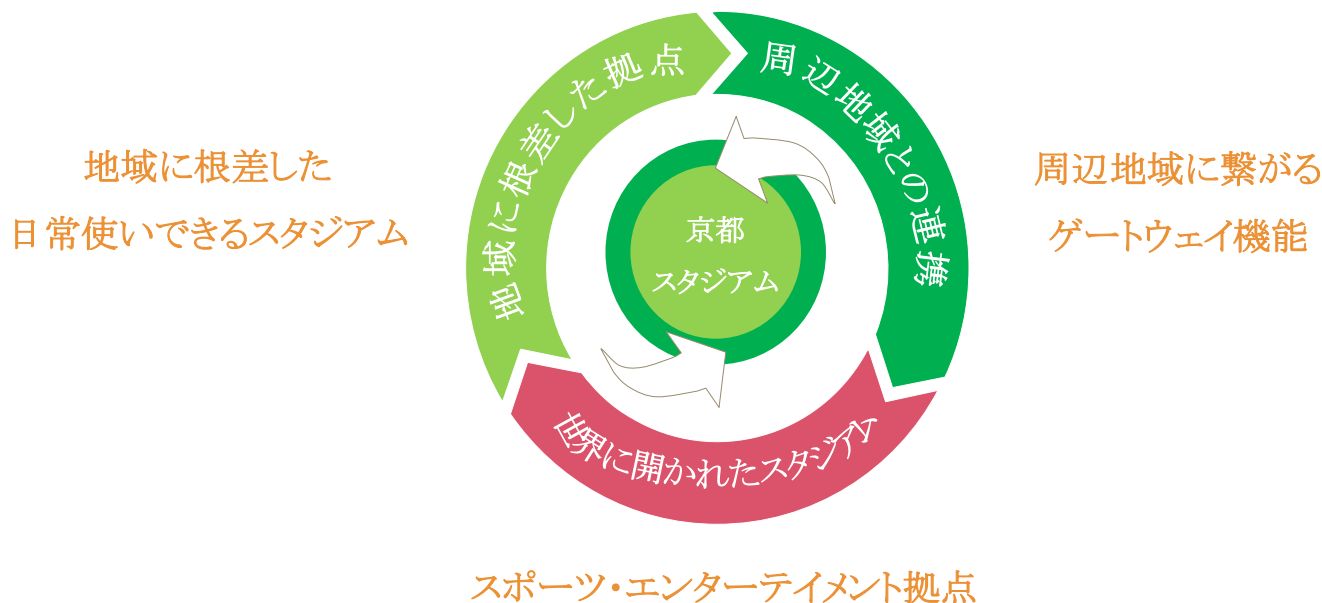
- ▶ 新スタジアムの運営は、**官民連携事業**として実施し、民間事業者から幅広い提案を求めることを想定している



開発コンセプト

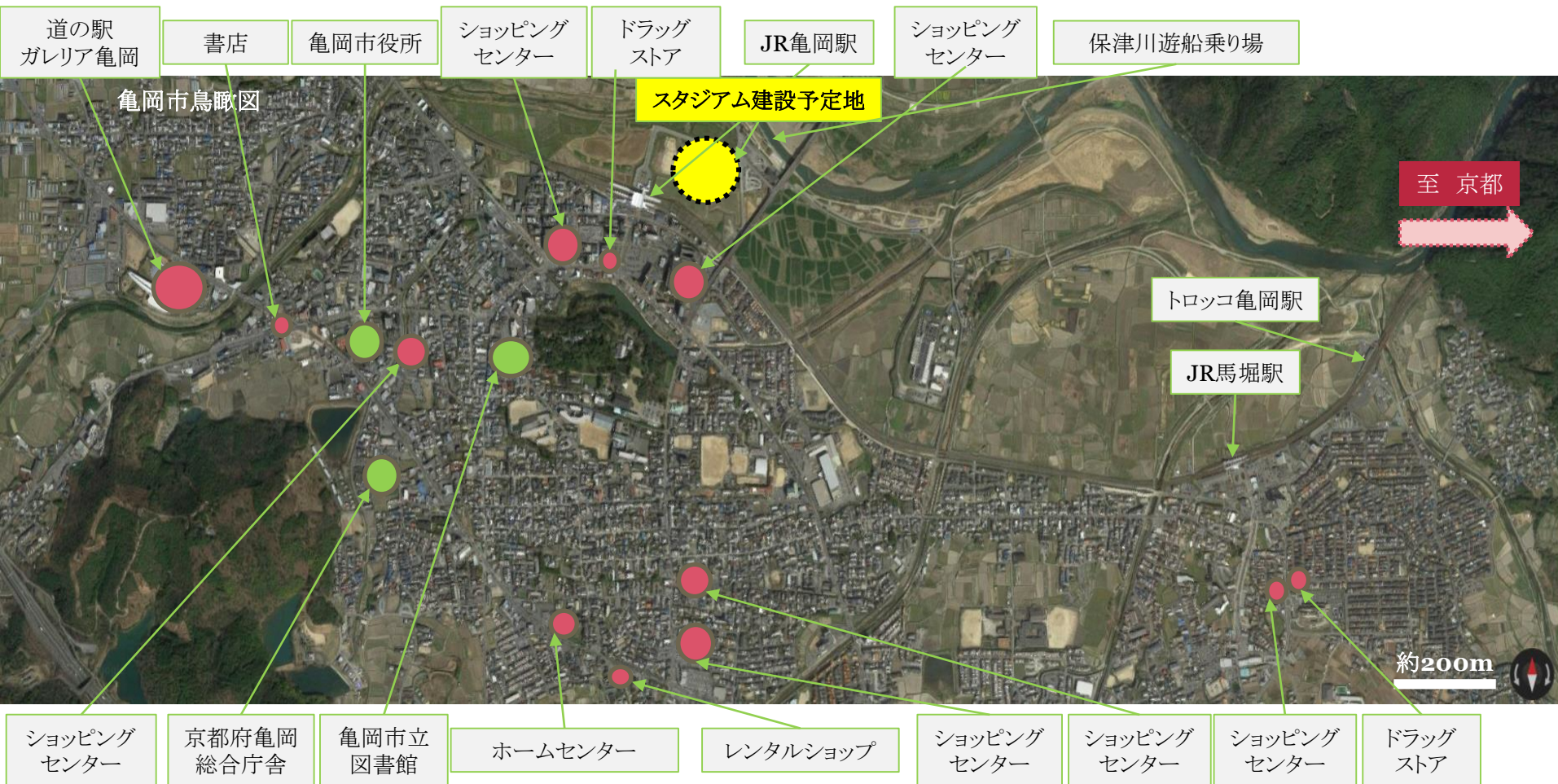
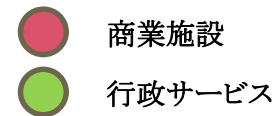
- 京都スタジアム(仮称)の整備を通じて、**スポーツ観光・健康まちづくり**を亀岡から発信する
 - 同スタジアムはスポーツとしての利用のみならず、**複合機能**を有することで地域に根差した日常使いできるスタジアムとなることを目指す
 - 観光やアウトドアなどの側面から**周辺地域との連携拠点**となることを目指す
 - 情報通信技術(ICT)を活用した、スマートシティ・スポーツ・エンターテインメント拠点となることを目指す

京都スタジアム(仮称)から発信する人間的なスポーツ・健康まちづくり



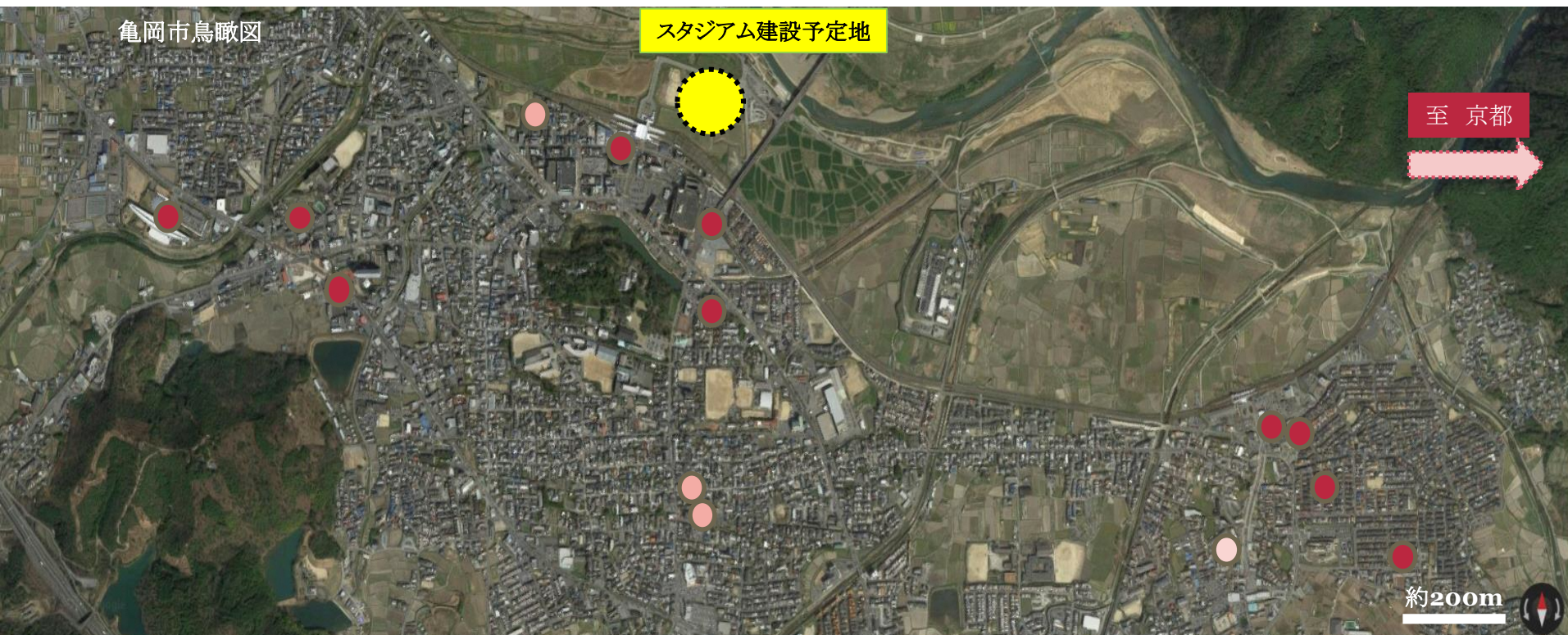
周辺状況①

- ▶ 周辺の主な商業施設や行政サービス施設は下記の通り
- ▶ JR亀岡駅横にあり、人の動線の交錯地点に位置するスタジアムは、地域の方々の日常生活に根差した新たな商業・アミューズメント等の多目的な拠点となることも目指す



周辺状況②

- 周辺の主な飲食施設は下記の通り
- JR亀岡駅に隣接し、人の動線の交錯地点に位置するスタジアムは、観光客をターゲットとする新たな商業・アミューズメント等の多目的な拠点となることも目指す
- 観光客のニーズに応える飲食施設が不足している。



周辺状況③

- 新スタジアムの建設予定地は「保津川かわまちづくり」の対象地域に隣接する
- 同計画との連携を高め、スタジアムを核としたスポーツ・観光・健康まちづくりを展開できないか



保津川かわまちづくり

- 保津川の周辺ではかわまちづくりに関連する計画として、地域の自然や農村文化を活かした農業公園や亀岡市の新しいまちづくりの拠点となる市街地の整備計画、河川空間の環境整備計画等が検討されている。

水端農園プラン

- 「保津川水端 すいたん 農園プラン」は、保津町のまちづくりプランとして策定され、区域を活用して農業公園を作り、地域の活性化を図る旨検討されている。



周辺状況④

- 新スタジアムの位置する亀岡市は「森の京都」の入り口に位置する
- 「森の京都」とは日本の原風景を残し、森の恵みを楽しみながら、人と人とのつながりがある豊かな暮らしを伝える京都府中部地域(亀岡市、南丹市、京丹波町、福知山市、綾部市、京都市右京区京北)を指す



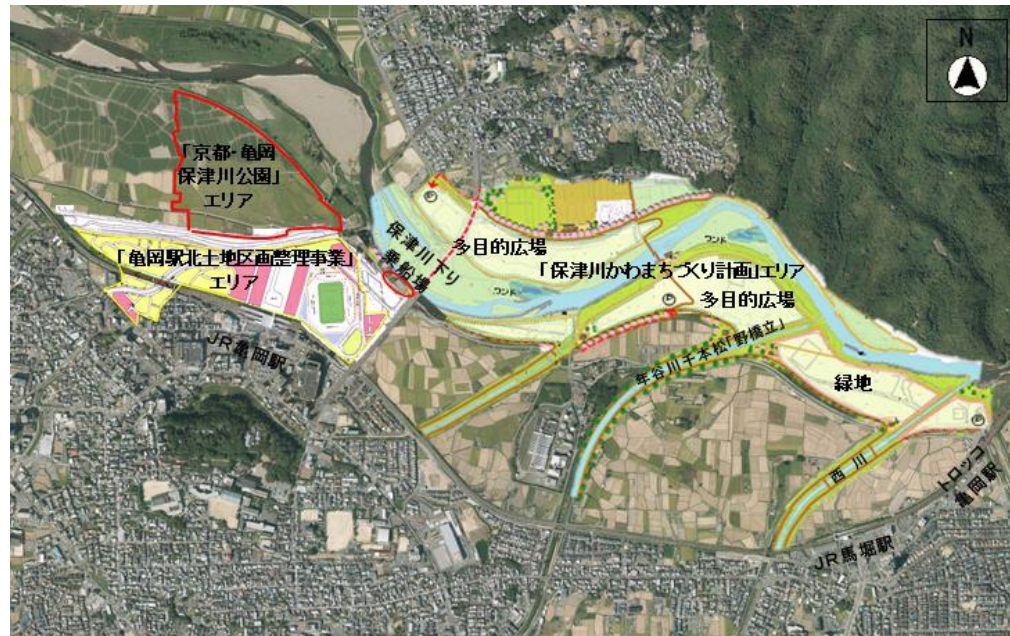
周辺状況⑤

▶ 日本初のスマート&スポーツタウンを目指して(地域未来促進法に基づく基本計画)

- 下記に示す同スタジアム周辺のエリア（約74ha）を中心として、地域未来投資促進法(経産省所管)に基づく基本計画がH29.9末に国の同意を得ている。
- 同促進法に基づくことで、上記対象エリアで民間事業者が①地域の特性を生かして、②高い付加価値を創出し、③地域の事業者に対する相当の経済的効果を及ぼす事業を展開する際には下記に示すような政策支援を受けることが可能となっている。

主な政策支援

- 予算による支援措置
- 税制による支援措置
- 金融による支援措置
- 情報による支援措置
- 規制の特例措置等



基本計画の詳細は京都府・亀岡市ホームページを参照

<https://www.city.kameoka.kyoto.jp/bijonsuishin/tiikimirai.html>

地域未来投資促進法については経済産業省ホームページを参照

http://www.meti.go.jp/policy/sme_chiiki/chiikimiraitoushi.html

2.施設に関する情報

施設に関する情報～施設概要①

建物の規模・構造

建築面積	約16,000㎡
延床面積	約33,000㎡
階数	地上4階(27.6m)
構造	鉄筋コンクリート造(一部プレキャストコンクリート造)、鉄骨造

観客シート

全体	約21,600席 (内訳) 一般席: 約20,880席 VIP席: 180席 スカイボックスシート: 300席 レストランテラス席: 180席 車いす席: 約60席
席幅	一般席47cm、VIP席55cm、 ビジネスシート等 50-55cm

天然芝の養生管理

通風	スタンド下部に通風口設置
日照	冬至でもピット全面で4時間以上日照を確保
散水	自動散水システムの導入

フィールド寸法及び観戦環境

フィールド寸法	126m(南北)×84m(東西)
天然芝ピッチ	120m(南北)×77m(東西)
観戦環境	スタンド最前列からの距離 メインスタンド: 8.5m バックスタンド: 7.5m サイドスタンド: 10.5m スタンド最前列床面とフィールド面との高低差: 1.2m

その他施設設備

屋根	全席屋根付き (南サイドスタンド屋根のみ鋼製ガラス トップライト)
照明	フィールドの照度: 1,500ルクス以上
大型映像装置	2基
太陽光発電	メイン・バックスタンド・北サイドスタンド屋根に設置予定
駐車場	駐車場: 一般車62台、車椅子利用者用 12台他、タクシー待機スペース、バス滞留スペース 駐輪場: 56台

施設に関する情報～施設概要②

商業施設等の概要

ホスピタリティー	スカイレストラン (テラス席あり)	レストラン約500㎡(一部分割利用可) キッズスペース約90㎡ 附属施設: 厨房(ガス・水道使用可)・食品庫・洗浄室・事務室・更衣室・厨房機器
	VIPラウンジ	約270㎡、 附属施設: VIP室・VVIP室・パントリー(水道使用可)・クローク
	スカイボックス	約20㎡8室、約30㎡4室、約50㎡2室(分割利用可) 附属施設: パントリー(水道使用可)
2F商業スペース (フィールド使用時利用)	売店スペース	7箇所 電気使用可、ガス・水道使用不可
	ケータリングカースペース	7箇所 電気使用可(発電機使用不可)、 ガス・水道使用不可
1Fにぎわい施設 (仮称) (常時利用)	商業エリア	約1,800㎡ ・建具: 有(入口部) ・空調: 無 ・照明: 無 ・各種法令に基づく設備: 有 (非常用照明、非常用放送、自火報、誘導灯) ・内装: 仕上げ無 ・その他: 飲食店対応エリア有 必要に応じ間仕切り等を設置すること ・従業員用スペースも上記面積に含む
	クライミングウォールエリア	約1,100㎡ ・リードウォール W19.8m×H16.5m (観客席180席程度設置可能) ・スピードウォール W6m×H15.8m(2レーン) ・ボルダリングウォール W27m×H4.8m ・キッズウォール W14m×H3.2m 附属施設: 会議室(アイソレーションゾーン)、事務室、更衣室(シャワー室付)、倉庫

施設に関する情報～参考イメージ

スタジアム鳥瞰図



スタジアムの近景(北側広場から望む)



バックスタンド下のクライミングウォールと商業ゾーン



嵯峨野線車窓から望むスタジアム



スタジアムの近景(南側公園から望む)



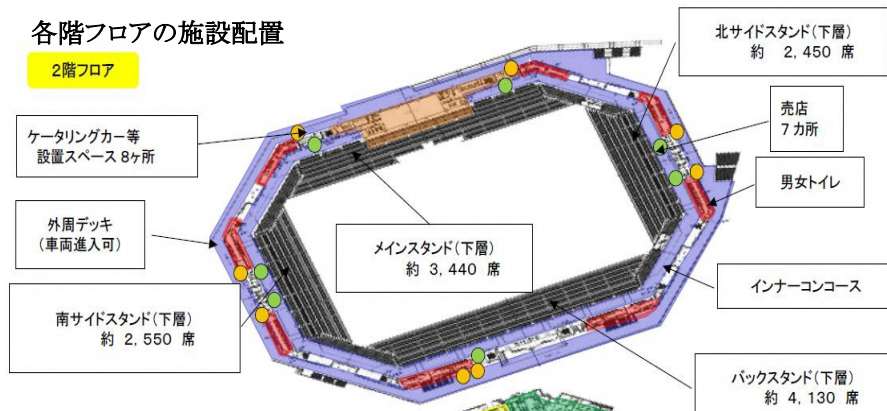
スタジアムの近景(北西ゲート前外部デッキ)



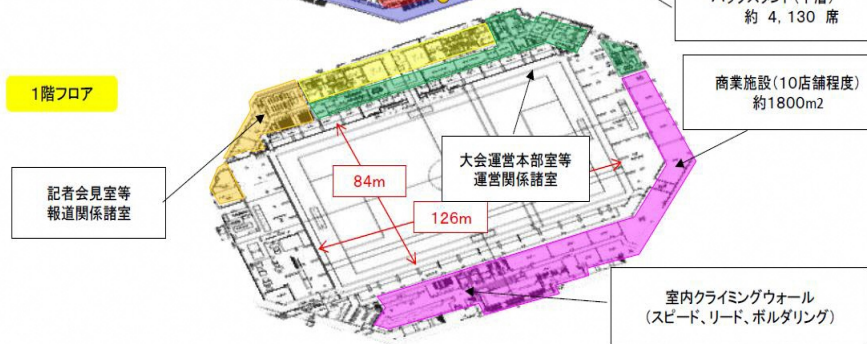
施設に関する情報～参考イメージ

各階フロアの施設配置

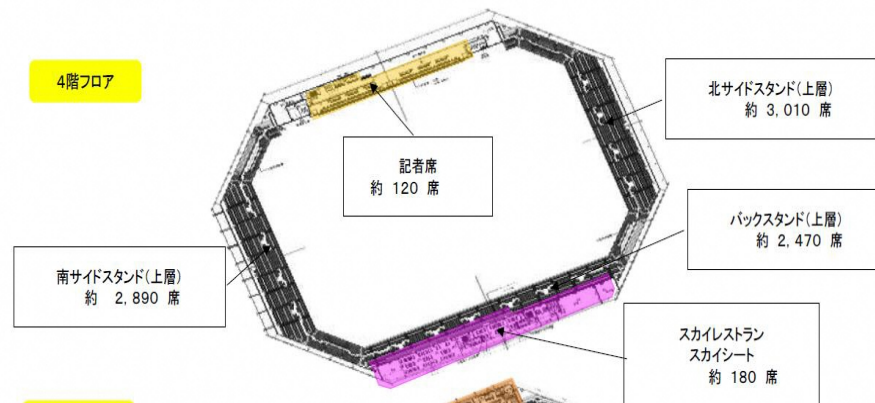
2階フロア



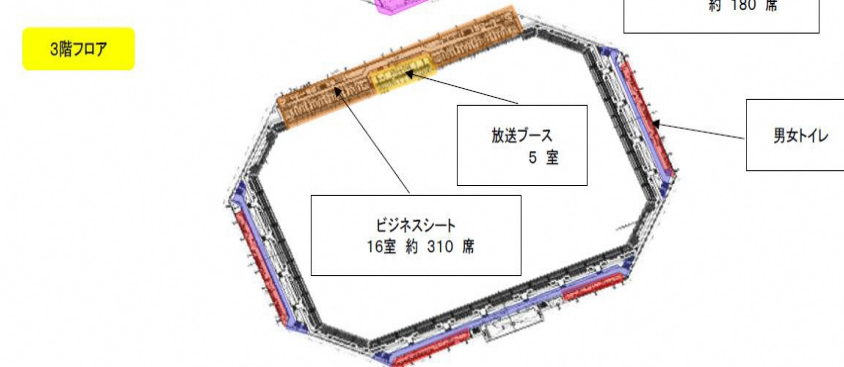
1階フロア



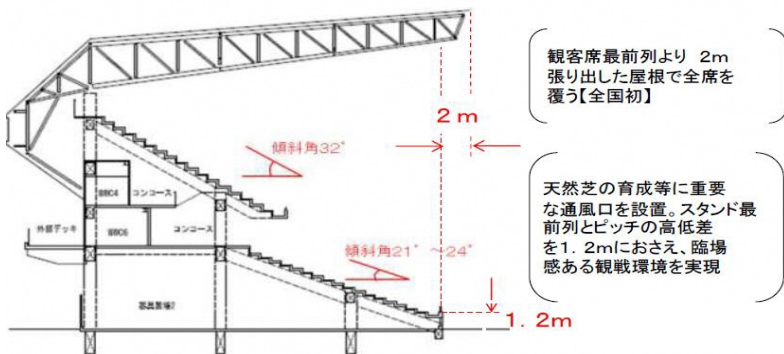
4階フロア



3階フロア



スタンドの傾斜角



バックスタンド側上層スタンドの観客席



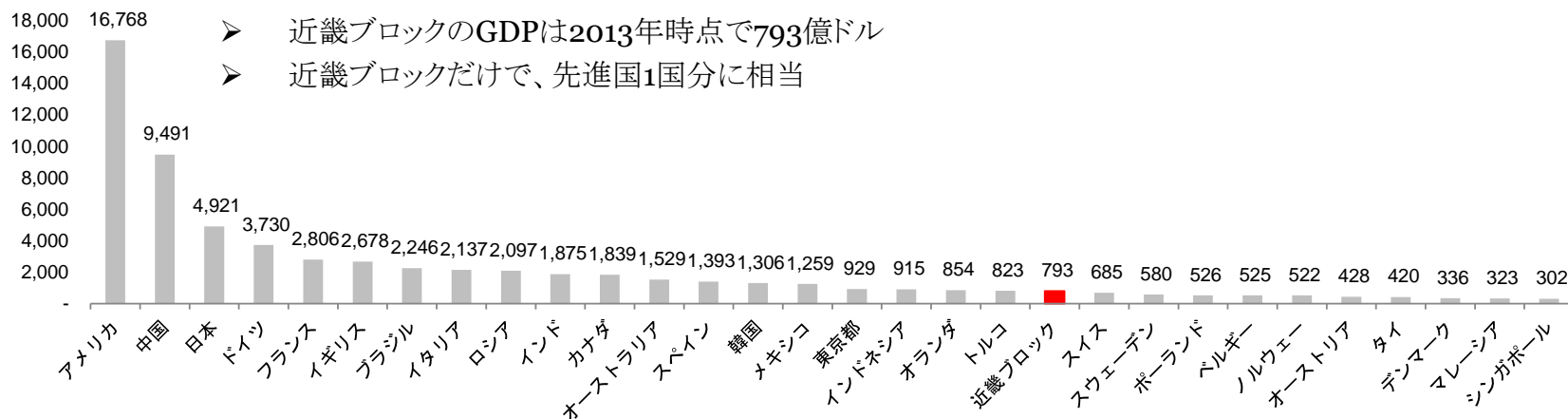
3. 参考情報

広域情報 ~周辺地域の社会統計分析

1. GDP

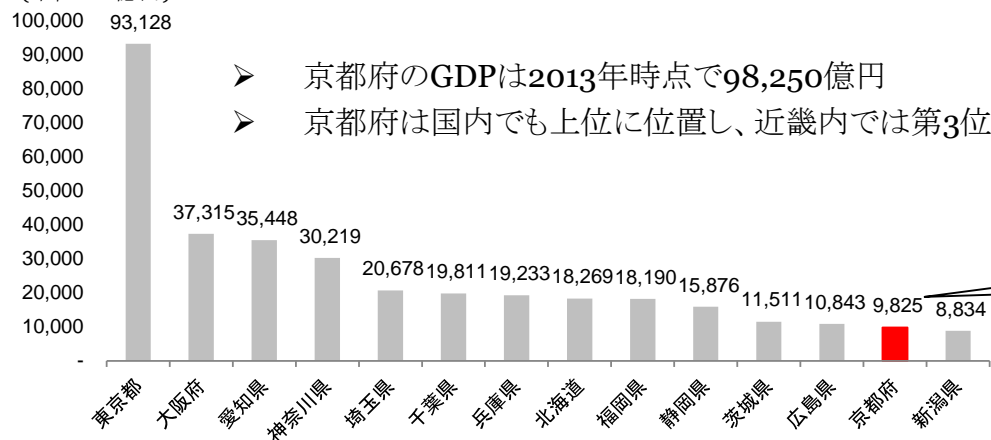
各国の名目GDP(2013年)

(単位:10億ドル)



日本国内 名目GDP(2013年)

(単位:10億円)



近畿ブロック内 名目GDP(2013年)

単位:10億円	2013年
大阪府	37,315
兵庫県	19,233
京都府	9,825
三重県	7,689
滋賀県	5,968
和歌山県	3,583
奈良県	3,521

広域情報 ~周辺地域の社会統計分析

2. 人口(1/7)

京都府周辺地域の人口(2015年)

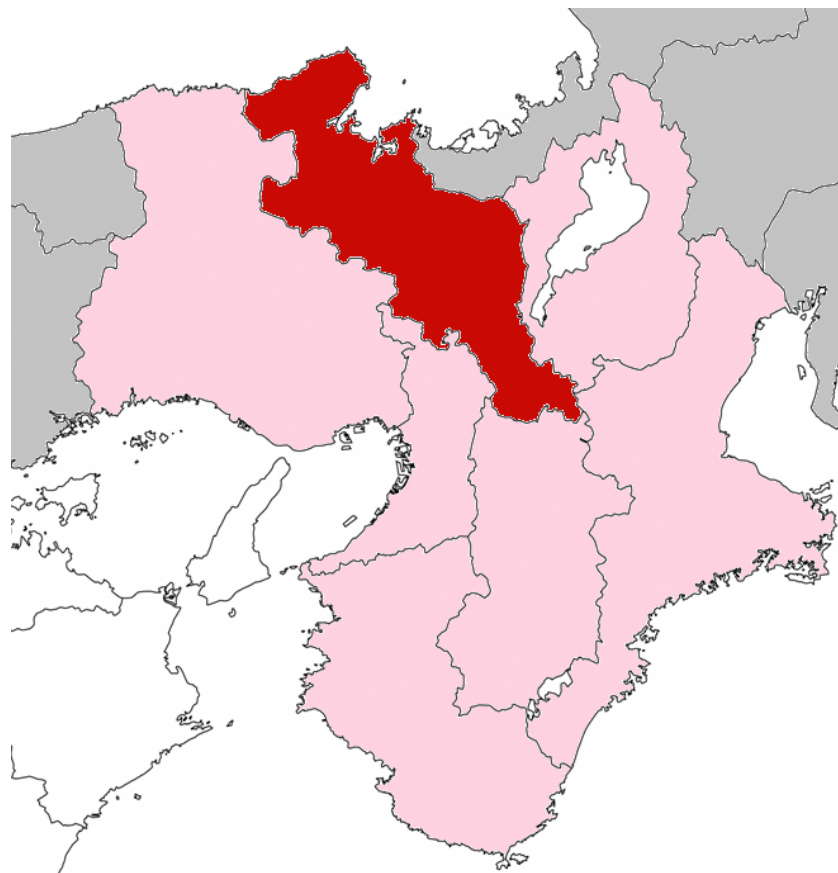
兵庫県
5,535千人

大阪府
8,839千人

和歌山県
964千人

京都府
2,610千人

近畿地方合計
22,541千人



福井県
787千人

滋賀県
1,413千人

三重県
1,816千人

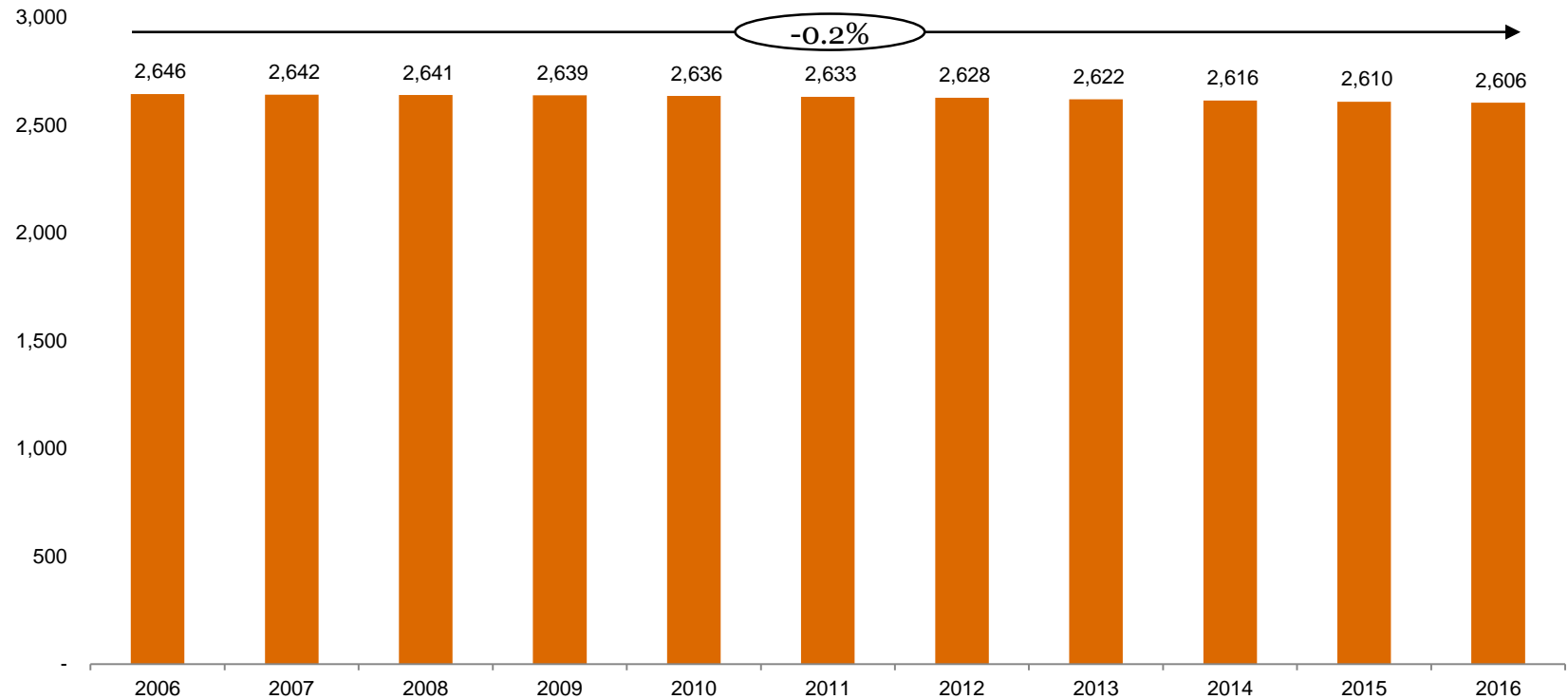
奈良県
1,364千人

- 2015年の近畿地方全体の人口は、22,541千人
- 隣接する大阪府の人口は8,839千人と1番多く、京都府は近畿地方の中で3番目に多い

2. 人口(2/7)

京都府 人口推移

(単位:千人)



- 人口は減少し続けているものの、緩やかな減少であり、2006年→2016年の年間平均成長率(CAGR)は-0.2%である

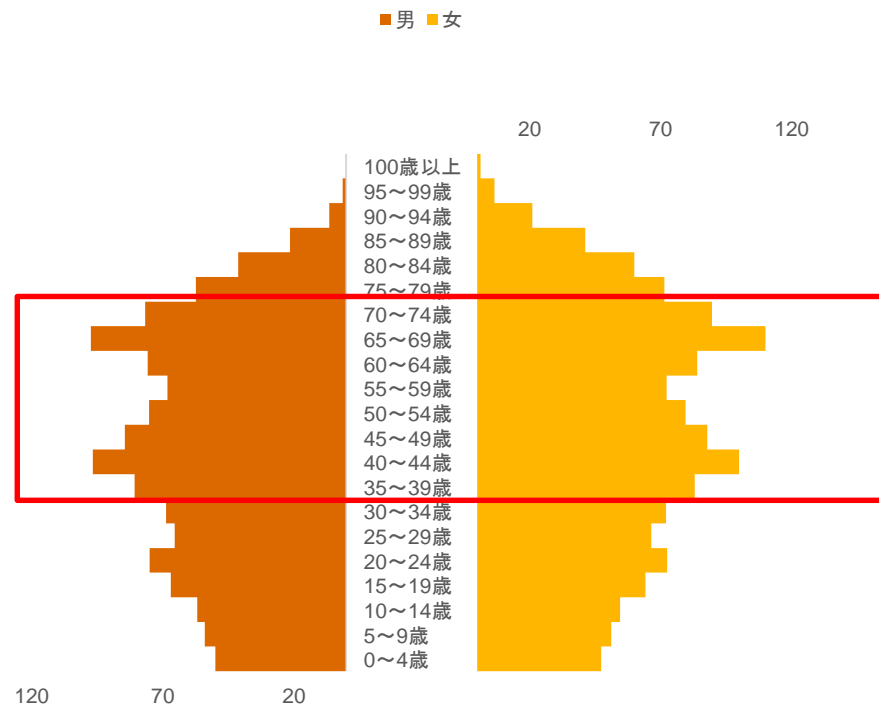
広域情報 ~周辺地域の社会統計分析

2. 人口(3/7)

京都府 年齢別人口(2015年)

(単位:千人)

年齢	総数	男	女	構成比(%)
0~4歳	97	50	47	3.7%
5~9歳	105	54	51	4.0%
10~14歳	111	57	55	4.3%
15~19歳	131	67	64	5.0%
20~24歳	148	75	72	5.7%
25~29歳	132	65	66	5.1%
30~34歳	141	69	72	5.4%
35~39歳	164	81	83	6.3%
40~44歳	197	97	100	7.5%
45~49歳	172	84	88	6.6%
50~54歳	155	75	80	5.9%
55~59歳	140	68	72	5.4%
60~64歳	160	76	84	6.1%
65~69歳	208	98	110	8.0%
70~74歳	166	77	90	6.4%
75~79歳	129	57	71	4.9%
80~84歳	101	41	60	3.9%
85~89歳	63	21	41	2.4%
90~94歳	28	6	21	1.1%
95~99歳	8	1	7	0.3%
100歳以上	1	0	1	0.1%
年齢不詳	54	28	25	2.1%
総計	2,610	1,249	1,361	100.0%



- 65歳~69歳の割合が1番高い
- ボリュームゾーンは35歳~74歳

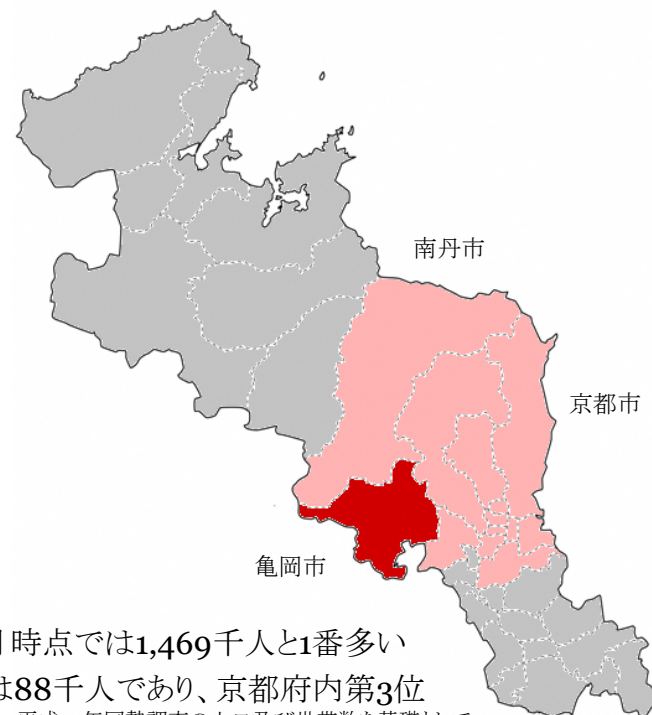
広域情報 ~周辺地域の社会統計分析

2. 人口(4/7)

京都府 市町村別人口(2017年4月時点)

単位:千人	総数
京都市	1,469
宇治市	183
亀岡市	88
舞鶴市	82
長岡京市	80
福知山市	78
城陽市	76
木津川市	74
京田辺市	72
八幡市	72
向日市	55
京丹後市	54
相楽郡	44
綾部市	33
南丹市	33
与謝郡	23
宮津市	18
綴喜郡	17
久世郡	16
乙訓郡	15
船井郡	14
計	2,597

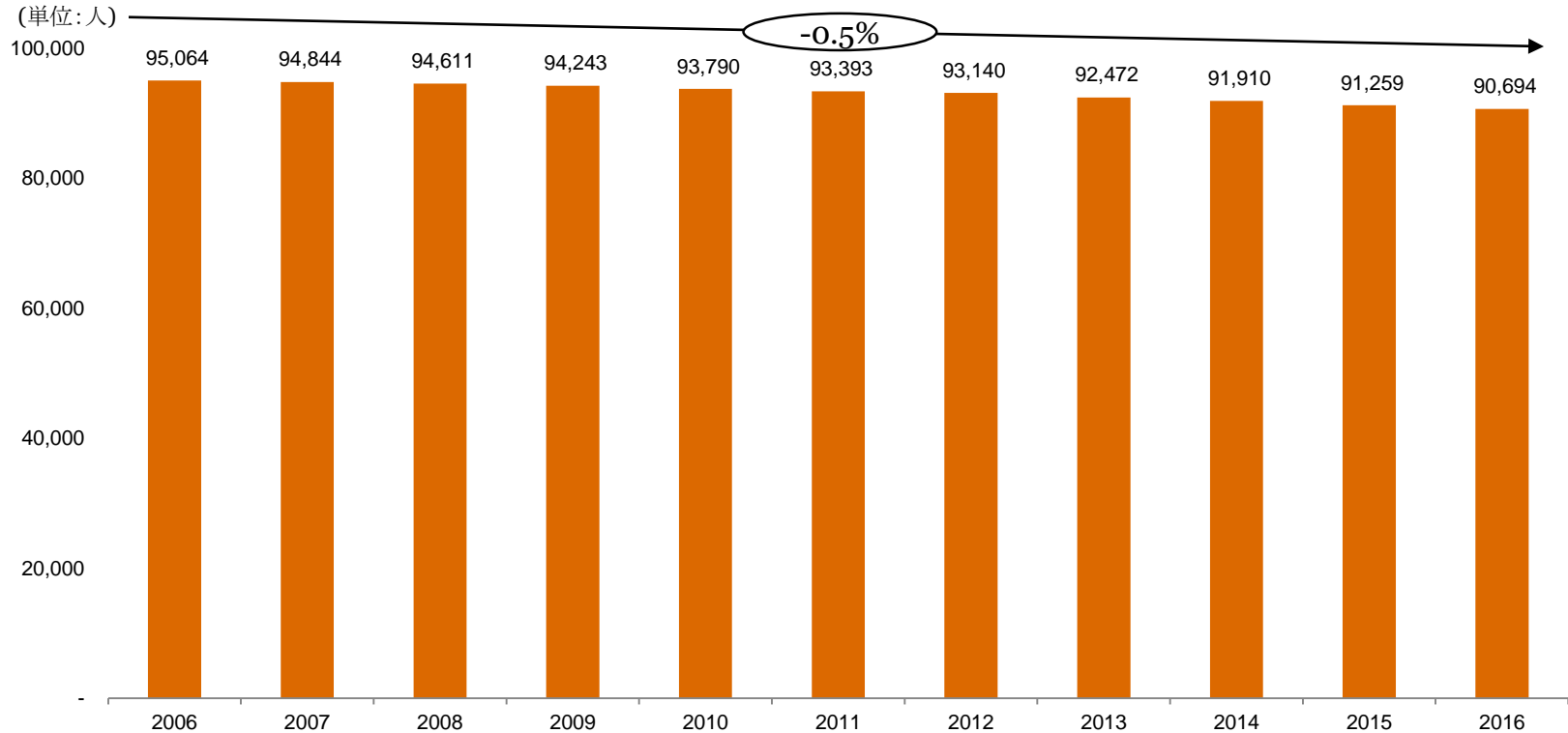
京都市内 内訳	
単位:千人	総数
伏見区	278
右京区	204
左京区	168
西京区	150
山科区	135
北区	119
中京区	110
南区	101
上京区	85
下京区	82
東山区	38



- 隣接する京都市の人口は2017年4月時点では1,469千人と1番多い
- 亀岡市の人口は2017年4月時点では88千人であり、京都府内第3位
(京都府による人口推計より。なお、京都府推計人口は、平成27年国勢調査の人口及び世帯数を基礎として、各市町村から提供された1ヶ月間の住民票の移動数を加減することにより推計されたもの)

2. 人口(5/7)

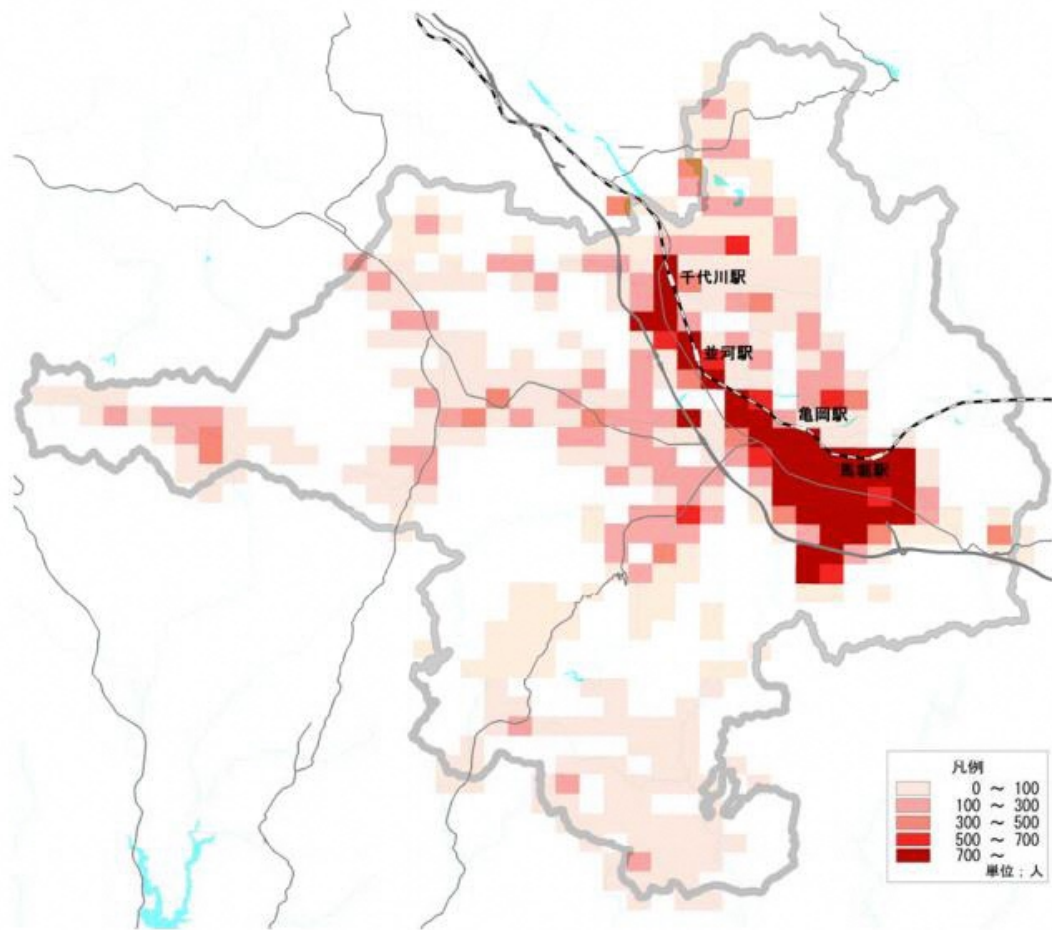
亀岡市 人口推移



- 人口は減少し続けているものの、緩やかな減少であり、2006年→2016年のCAGRは-0.5%である

2. 人口(6/7)

亀岡市 人口分布



- 馬堀駅から亀岡駅にかけて、人口が集中している。

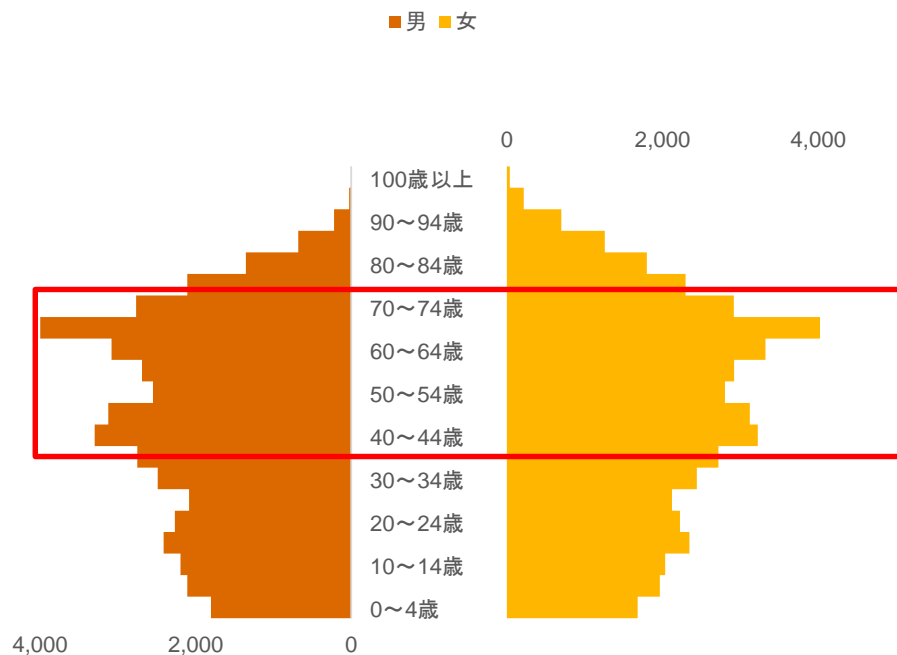
広域情報 ~周辺地域の社会統計分析

2. 人口(7/7)

亀岡市 年齢別人口(2015年)

(単位:人)

年齢	総数	男	女	構成比(%)
0~4歳	3,487	1,806	1,681	3.9%
5~9歳	4,075	2,108	1,967	4.5%
10~14歳	4,230	2,197	2,033	4.7%
15~19歳	4,760	2,412	2,348	5.3%
20~24歳	4,494	2,268	2,226	5.0%
25~29歳	4,208	2,086	2,122	4.7%
30~34歳	4,930	2,488	2,442	5.5%
35~39歳	5,470	2,752	2,718	6.1%
40~44歳	6,524	3,299	3,225	7.2%
45~49歳	6,245	3,124	3,121	6.9%
50~54歳	5,350	2,548	2,802	5.9%
55~59歳	5,613	2,691	2,922	6.2%
60~64歳	6,407	3,082	3,325	7.1%
65~69歳	8,207	4,000	4,207	9.1%
70~74歳	5,683	2,765	2,918	6.3%
75~79歳	4,402	2,107	2,295	4.9%
80~84歳	3,155	1,356	1,799	3.5%
85~89歳	1,939	682	1,257	2.1%
90~94歳	919	221	698	1.0%
95~99歳	244	29	215	0.3%
100歳以上	42	4	38	0.0%
総計	90,384	44,025	46,359	100.0%



- 65歳~69歳の割合が1番高い
- ボリュームゾーンは40歳~74歳

3. 収入と支出

都道府県別 1人あたり平均所得(2013年)

単位:千円/年	2013年
1 東京都	4,508
2 愛知県	3,579
3 静岡県	3,326
4 滋賀県	3,273
5 栃木県	3,255
6 三重県	3,166
7 富山県	3,159
8 茨城県	3,138
9 山口県	3,125
10 広島県	3,060
11 群馬県	3,054
12 千葉県	3,019
13 大阪府	2,995
14 京都府	2,974
15 神奈川県	2,972
16 石川県	2,972
17 山梨県	2,918
18 徳島県	2,878
19 埼玉県	2,859
20 宮城県	2,857

都道府県別 平均賃金(2016年)

単位:千円/月	2016年
1 東京都	373
2 神奈川県	335
3 大阪府	327
4 愛知県	314
5 茨城県	306
6 京都府	305
7 兵庫県	300
8 埼玉県	299
9 千葉県	299
10 奈良県	297
11 滋賀県	295
12 三重県	294
13 栃木県	290
14 静岡県	289
15 広島県	287
16 山梨県	284
17 長野県	283
18 宮城県	283
19 群馬県	282
20 富山県	281

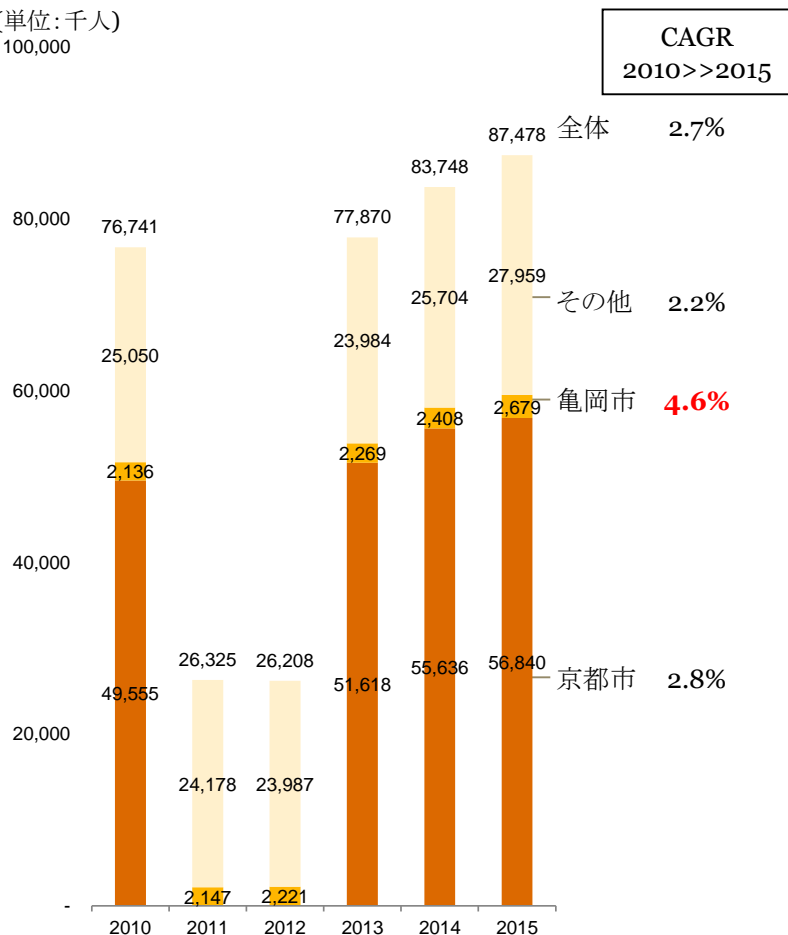
- 2013年時点の京都府の人あたり平均所得は、47都道府県中14位
- 2016年の京都府の平均賃金は、47都道府県中6位

広域情報 ~観光関連のマーケット情報

1. 観光客数(1/7)

京都府 地域別 観光客入込客数推移

(単位:千人)
100,000



※2011年、2012年の京都市の数値は開示されていないため、n.a.

➤ 京都府の観光客数は年々増えており、その中でも亀岡市はCAGR4.6%と京都府内で1番高い

京都府 観光地入込ランキング(2015年)

順位	観光名所名	所在地	観光客数 (千人)
1	天橋立	宮津市	1,944
2	山城総合運動園「太陽が丘」	宇治市	1,371
3	トロッコ列車	亀岡市	1,224
4	石清水八幡宮	八幡市	1,050
5	舞鶴港とれとれセンター	舞鶴市	867
6	道の駅「和」	京丹波町	746
7	京丹波町味夢の里	京丹波町	727
8	長岡天満宮	長岡京市	707
9	けいはんな記念公園	精華町	597
10	府立宇治公園	宇治市	596
11	京都府立丹波自然運動公園	京丹波町	574
12	スプリングスひよし	南丹市	437
13	丹後王国「食のみやこ」	京丹後市	400
14	舞鶴赤れんがパーク	舞鶴市	399
15	宇治神社	宇治市	360
16	宮津市街地(宮津市宇宮本他)	宮津市	333
17	淀川河川公園背割堤地区	八幡市	319
18	るり溪	南丹市	270
19	道の駅シルクのまちかや	与謝野町	267
20	ふらっと美山	南丹市	254

広域情報 ~観光関連のマーケット情報

1. 観光客数(2/7)

地域別(京都市除く) 目的別 観光入込客数

➤ 2015年における目的別観光入込客数において、亀岡市には特にスポーツや祭事で訪れる人が多い傾向にある

(単位:人)

地域	市町村名	自然	文化・歴史	産業観光・体験	スポーツ・レクリエーション	買物	行・祭事	イベント	その他	合計
乙訓	向日市		125,367		34,862		164,470			324,699
	長岡京市		1,080,536	109,681	804		20,930	4,000		1,215,951
	大山崎町		323,827		159,000					482,827
山城	宇治市	613,983	2,857,534	53,579	1,571,349	16,868	254,853	229,845		5,598,011
	城陽市	691	75,920	52,115	628,883	54,876		218,427		1,030,912
	久御山町	9,360		40,263				10,419		60,042
	八幡市	333,186	1,122,250	60,874	121,399		3,500	178,254		1,819,463
	京田辺市	800	43,373		102,746	4,030	31,732	7,659	15,405	205,745
	井手町	37,410	18,300	26,964	142,410	57,224	44,950			327,258
	宇治田原町		23,383		11,910	90,217				125,510
	木津川市		256,310	30,549	426,230	106,267	23,680	155,274		998,310
	笠置町		15,707		213,417		22,000			251,124
	和束町	7,706	35	21,163	12,468	29,923	7,510	2,978		81,783
	精華町			48,682	596,817			431		645,930
南山城村	12,570	1,050		242,743	43,870	1,550			301,783	
南丹	亀岡市	224,756	314,494		1,642,382	198,686	223,200	75,830		2,679,348
	南丹市	94,944	62,554	47,657	926,810	622,980		80,743	77,272	1,912,960
	京丹波町	20,886		1,695,836	801,802	29,678		32,600		2,580,802
中丹	綾部市		105,835	196,025	299,597			58,500		659,957
	福知山市	45,197	335,927	87,404	247,927	135,113	21,000	47,621		920,189
	舞鶴市	114,137	812,850	64,544	203,544	866,940	100,500	127,973		2,290,488
丹後	宮津市	1,943,700	417,400		611,900					2,973,000
	与謝野町	6,000	122,407	35,812	109,446	166,461	266,645			706,771
	伊根町			157,539	94,431					251,970
	京丹後市	29,196	139,733	16,413	1,027,003	748,887	156,947	75,206		2,193,385
合計	3,494,522	8,254,792	2,745,100	10,229,880	3,172,020	1,343,467	1,305,760	92,677	30,638,218	

広域情報 ~観光関連のマーケット情報

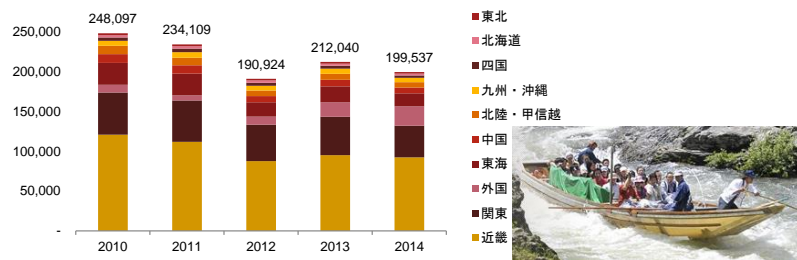
1. 観光客数(3/7)~亀岡市 主要観光資源

・保津川下り

➢ 丹波亀岡から京都の名勝嵐山まで約16kmの溪流を約2時間で下るスリル満点の舟下り

利用料 大人4,100円

保津川下り乗客数(人)

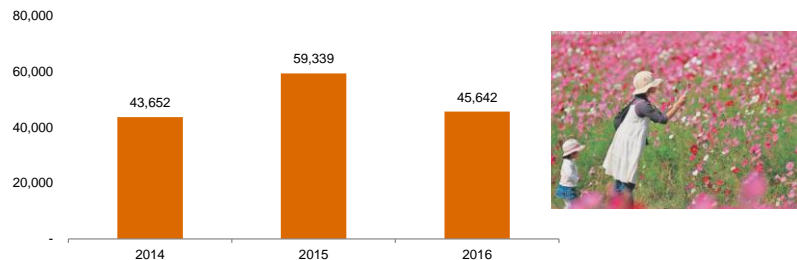


・京都丹波/亀岡『夢コスモス園』

➢ 約4.6haの面積に20品種約800万本のコスモス、9月中は入園料半額

利用料 大人500円(平日)

コスモス園来園者数(人)

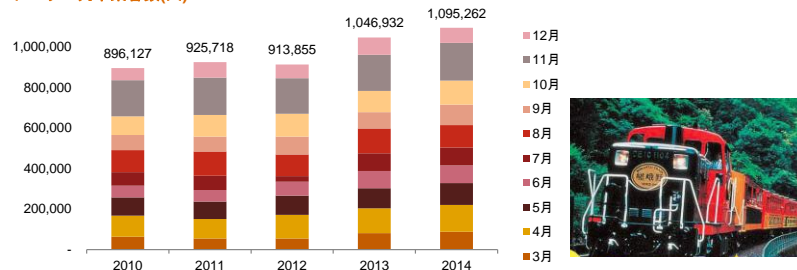


・トロッコ列車

➢ 嵯峨から嵐山を経て、亀岡に至る7.3kmを保津川沿いに走る観光列車。所要時間約25分

利用料 大人620円/片道

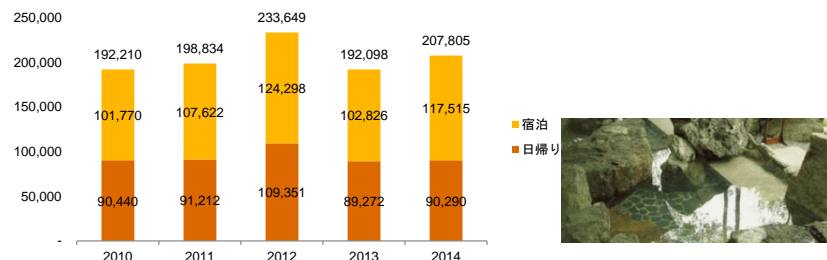
トロッコ列車乗客数(人)



・湯の花温泉

➢ 亀岡市中心部から西へ約7キロの静かな山あいにある温泉。戦国時代、武将たちが刀傷を癒したと言われる古い温泉郷

湯の花利用者数(人)



・京馬車

➢ 馬車に乗って保津川下り乗船場まで行くことも可能



・丹波七福神めぐり

➢ 七福神を日本一早く廻れるというハイキングコース。全長約12kmの道のりで、スタンプラリーも楽しめる

・ドゥリムトン村

➢ まるでイギリスが出現したかのようなプチ英国を楽しめる



・ガレリオかめおか(道の駅)

➢ 亀岡牛や黒豆、丹波栗などの亀岡の名産品や、ここでしか食べられない特製亀岡牛コロッケも人気の物産市場

広域情報 ~観光関連のマーケット情報

1. 観光客数(4/7)~亀岡市 主要観光資源 立地



① 保津川ラフティング
(トロッコ亀岡駅から徒歩約5分)



② 保津川下り
(亀岡駅から乗船場まで徒歩約10分)



③ ガレリアかめおか
(亀岡駅からバスで約10分)



④ 嵯峨野トロッコ列車
(嵐山から亀岡まで約25分)



⑤ 湯の花温泉
(亀岡駅から車で約15分)



⑥ 夢コスモス園
(亀岡駅から車で約15分)



⑦ ドゥリムトン村
(亀岡駅から車で20分)



⑧ 京馬車
(トロッコ亀岡駅まで徒歩約1分)

広域情報 ~観光関連のマーケット情報

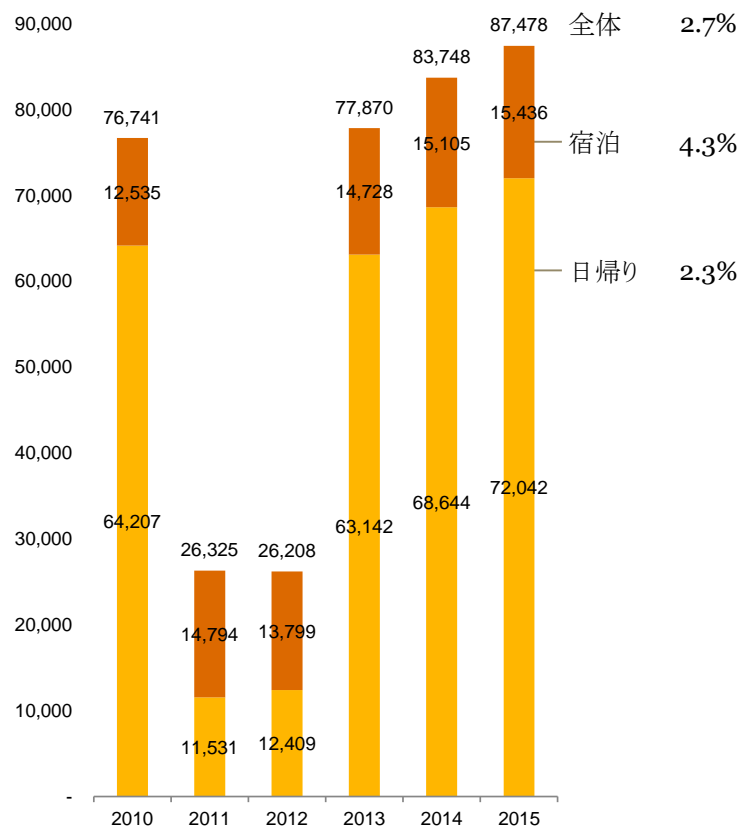
1. 観光客数(5/7)

観光客入込客数(宿泊・日帰り)推移

➤ 京都府

(単位:千人)
100,000

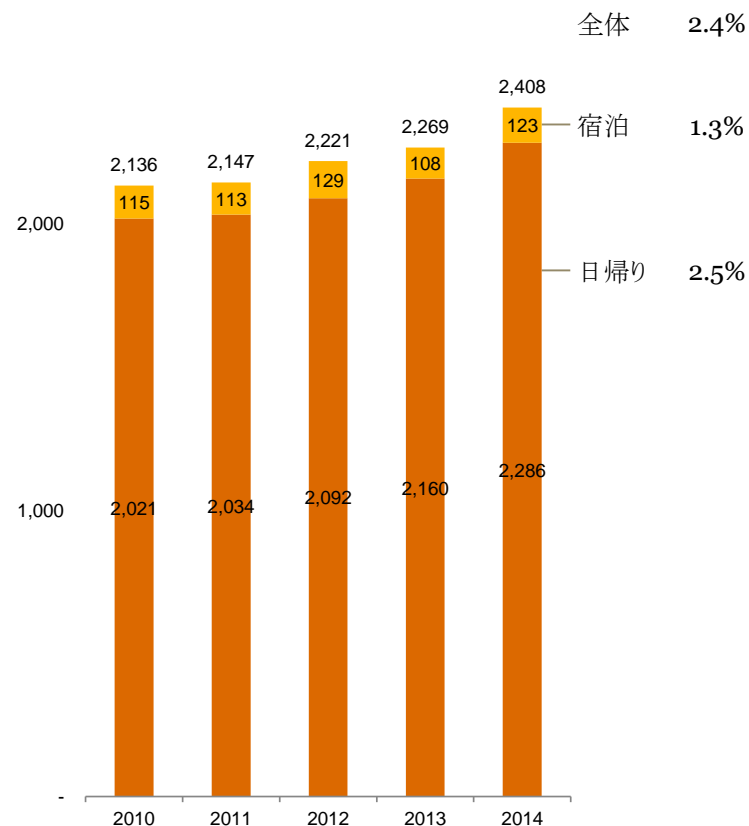
CAGR
2010~2015



➤ 亀岡市

(単位:千人)
3,000

CAGR
2010~2015



※2011年、2012年の京都市の数値は開示されていないため、n.a.

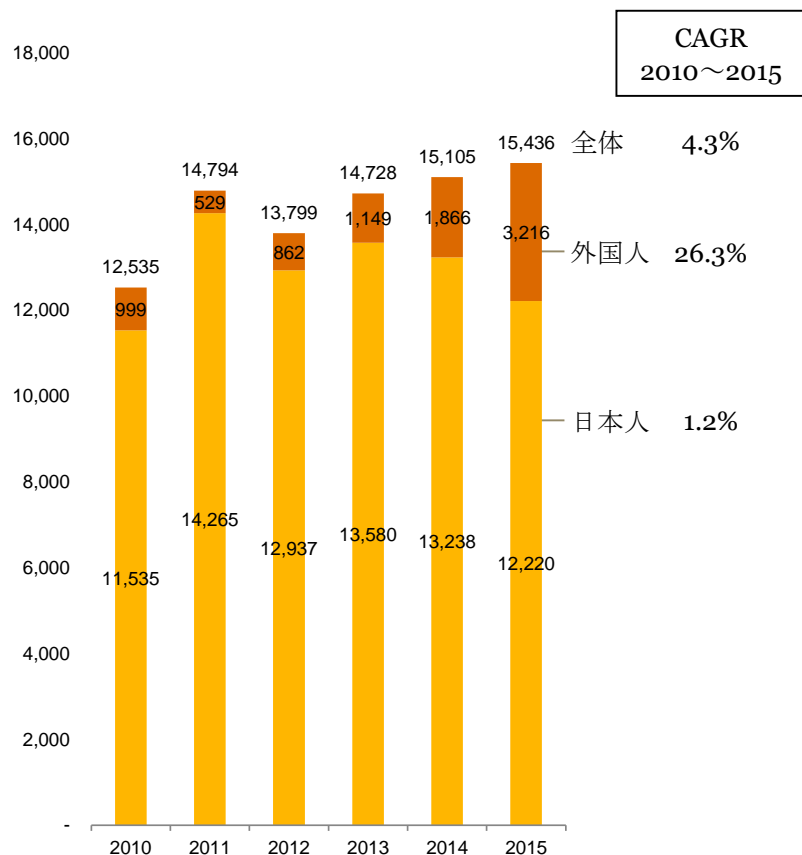
広域情報 ~観光関連のマーケット情報

1. 観光客数(6/7)

宿泊者数うち 外国人観光客推移

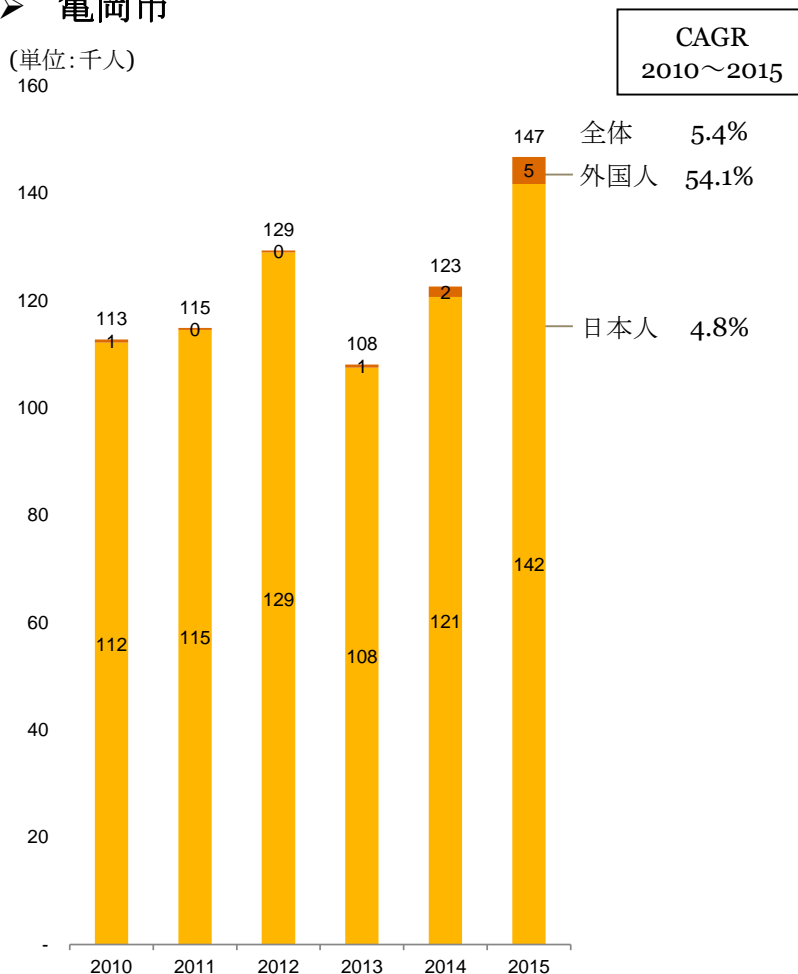
➤ 京都府

(単位:千人)
20,000



➤ 亀岡市

(単位:千人)
160



広域情報 ~観光関連のマーケット情報

1. 観光客数(7/7)~亀岡市 宿泊者向け情報

1. 宿泊施設

- ・ 駅周辺
 - ビジネスホテル
 - ビジネスホテル サンロイヤル(62室)
 - ビジネスホテル ポニー(29室)
 - 旅館
 - 楽々荘(4室)
- ・ 湯の花温泉周辺
 - 旅館
 - おもてなしの宿 溪山閣(57室)
 - 京 YUNOHANA RESORT 翠泉(13室)
 - 里山の休日 京都・烟河(41室)
 - 松園荘 保津川亭(57室)
 - すみや亀峰菴(27室)
 - 有楽荘(18室)
- ・ その他
 - 旅館
 - 料理旅館 ほん梅の里(13室)
 - 心と身体の癒しの森 るり溪温泉(22室)

(参考). Jリーグアウェイ観戦による宿泊需要

- ・ アウェイ観戦の宿泊場所
 - 全体の約30%は宿泊施設に宿泊する



出典:じゃらんリサーチセンター「Jリーグ観戦実態調査」



2. 商業施設

- ・ レストラン
- ・ 売店

3. 周辺エリアでのイベント

- ・ 亀岡光秀まつり(5月)
- ・ 佐伯燈籠祭(8月)
- ・ 保津川市民花火大会(亀岡平和祭)(8月)
- ・ 亀岡祭(10月)
- ・ 保津の火まつり(10月)
- ・ ガレリアかめおかでのイベント(不定期)

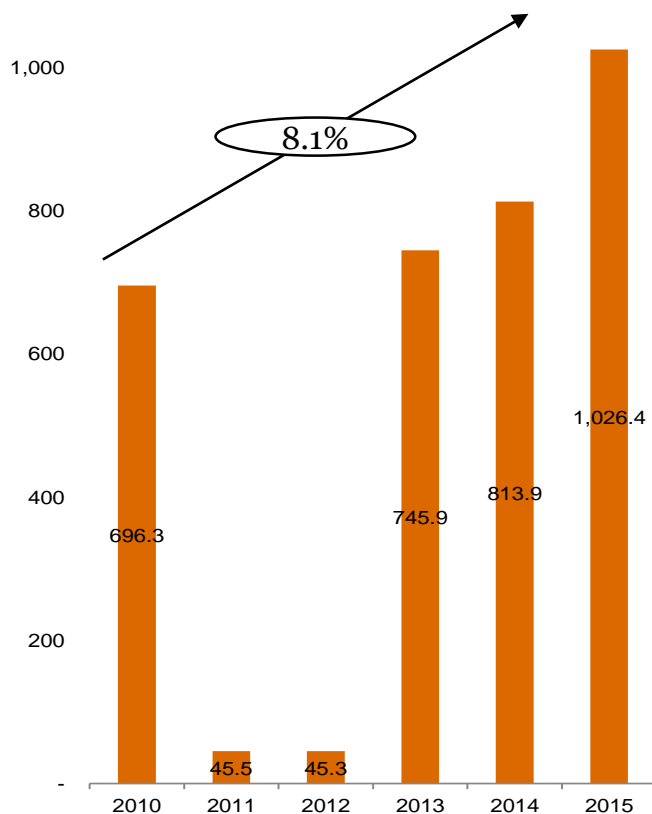


2. 観光消費額 (1/2)

観光消費額の推移

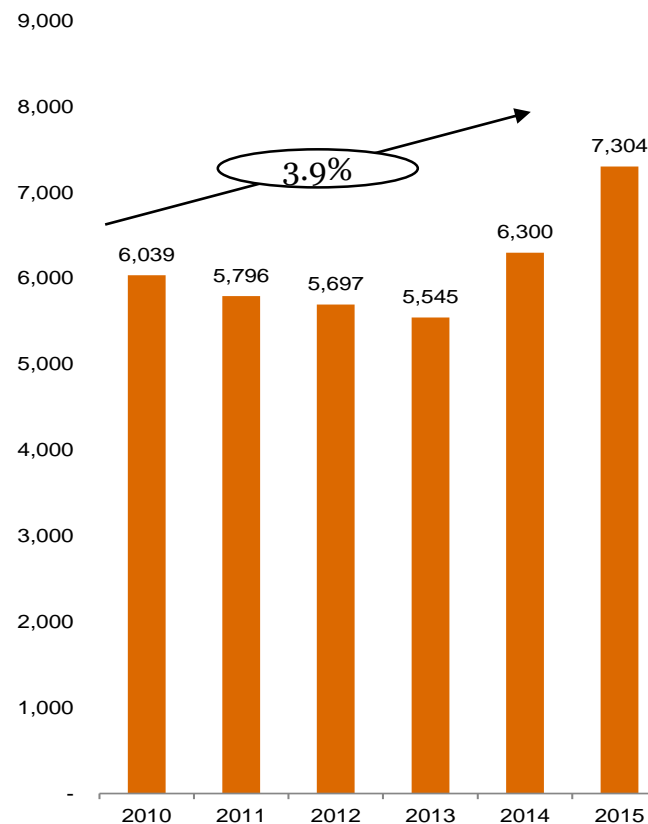
➤ 京都府

単位:10億円
1,200



➤ 亀岡市

単位:百万円
10,000

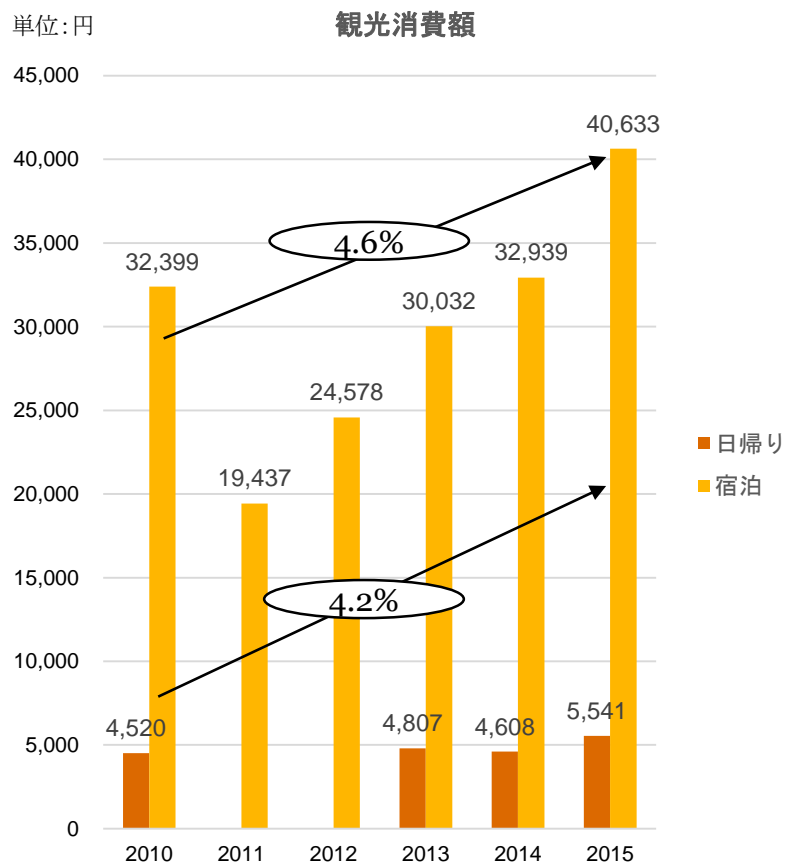


※2011年、2012年の京都市の数値は開示されていないため、n.a.

2. 観光消費額 (2/2)

一人あたりの観光消費額推移

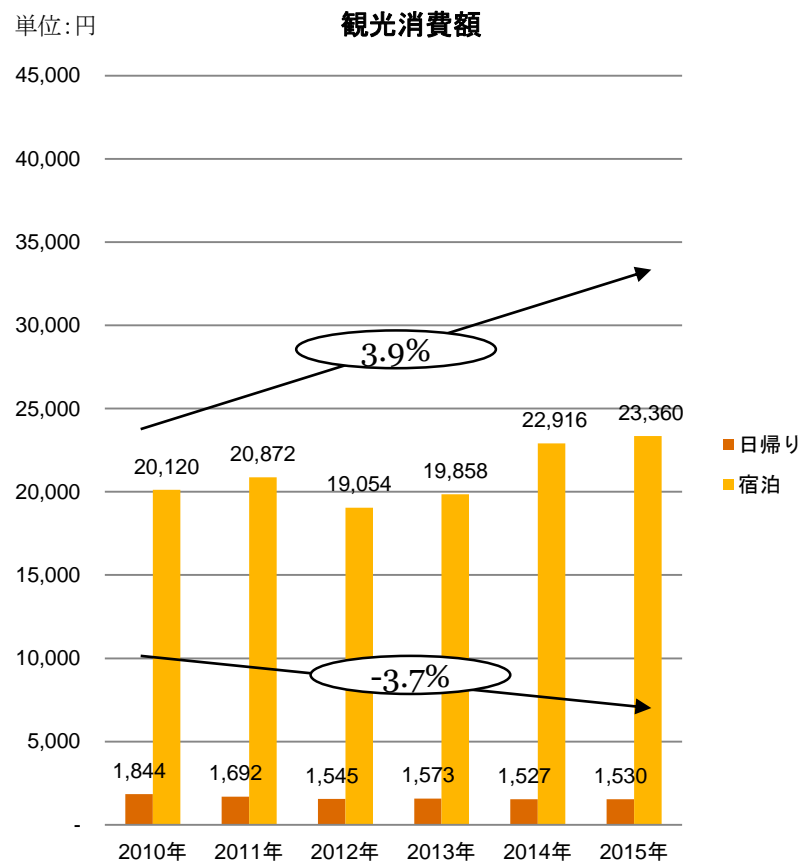
➤ 京都府



※2011年、2012年の京都市の数値は開示されていないため、n.a.

出典: 京都府ホームページ、亀岡市ホームページ

➤ 亀岡市



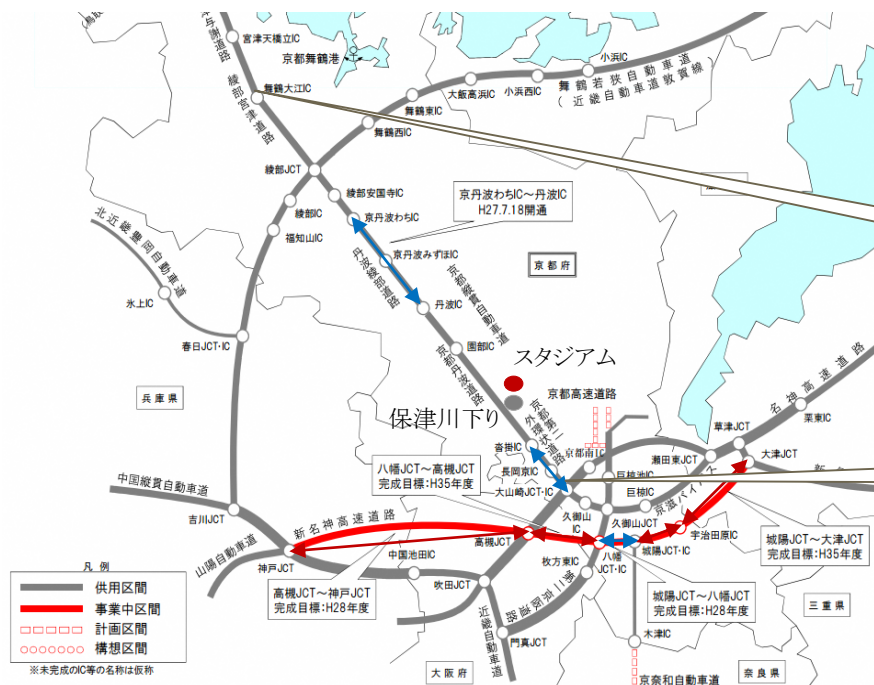
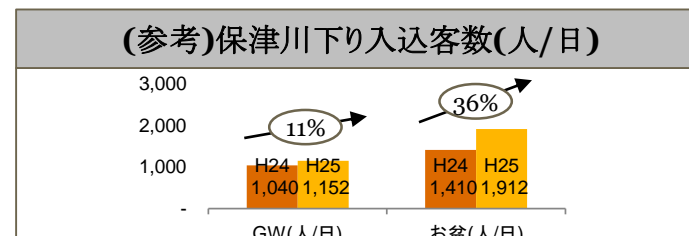
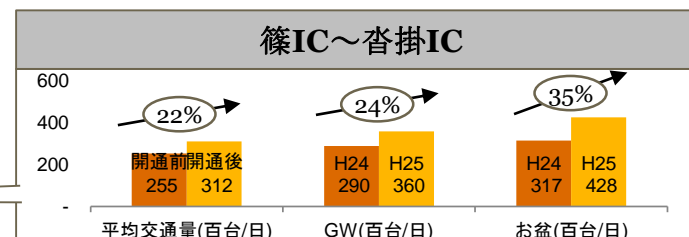
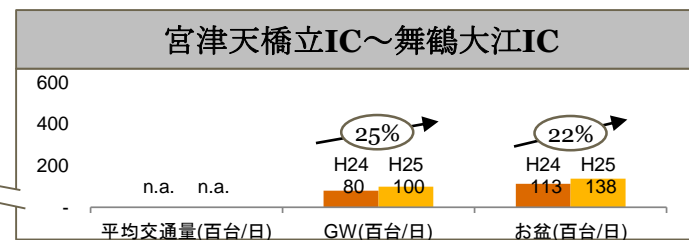
広域情報 ~観光関連のマーケット情報

3. 交通情報(1/2)

高速道路 開通状況

	開通日	名称	区間
1	2013年(H.25)4月21日	国道478号 京都縦貫自動車道 京都第二外環状道路	沓掛IC~大山崎JCT・IC間
2	2015年(H.25)7月18日	国道478号 京都縦貫自動車道 丹波綾部道路	京丹波わちIC~丹波IC(延長約100km)
3	2017年(H.29)4月30日	新名神高速道路	城陽JCT・IC~八幡京田辺JCT・IC(3.5km)
4	2017年度末(H.29年度末)	新名神高速道路	高槻JCT~神戸JCT(41km)
5	2023年度末(H.35年度末)	新名神高速道路	大津JCT~城陽JCT
6	2023年度末(H.35年度末)	新名神高速道路	高槻JCT~八幡JCT

高速道路 交通量



開通前:平成24年4月23日(月)~平成25年3月31日(日)までの日平均交通量
 開通後:平成25年4月22日(月)~平成26年3月31日(月)までの日平均交通
 出典:NEXCO、京都府道路公社

3. 交通情報(2/2)

(参考)亀岡市 バス路線図

