

京都スタジアム（仮称）実施設計等業務に係る公募型プロポーザル
技術提案書の作成に関する質疑に対する回答書

平成28年10月14日

番号	質 疑	回 答
1	敷地の区画について、建築設計業務委託特記仕様書に貼付の敷地図のCADデータなど、正確な形状が分かるものがありましたらいただけますでしょうか。	亀岡駅北土地地区画整理事業 変更事業計画案のCADデータを送付します。
2	亀岡駅北土地地区画整理事業 変更事業計画案のCADデータをいただけないでしょうか。	
3	敷地内の地盤高さについて、現況の高さ、造成の予定があれば造成予定の地盤高さについて、南東に隣接する公園部分も含めてデータをいただけますでしょうか。	亀岡駅北土地地区画整理事業において造成工事が行われる予定であり、計画高さは当該業務にて調整を行う予定です。技術提案時においては、現況及び造成の地盤高さを区画内道路高さである91.0mと想定してください。
4	亀岡駅北土地地区画整理事業地の高低差に関する情報をいただけないでしょうか。	
5	スタジアム検査要項2020年度用（案）について面積表に記載がありますが、確認のため正式なものをいただけますでしょうか。なお、Jリーグでは改めての公表はしていないとのことですが。	スタジアム検査要項2020年度用（案）は送付します。なお、この案はJリーグにおいて機関決定されたものではないことを前提として使用して下さい。
6	「建築設計業務委託特記仕様書」の業務内容で、「総合的な環境保全性に関する検討・評価資料の作成」とありますが、これは「京都府公共事業事前評価調書」の作成を指すのでしょうか。それとは別の資料であれば、内容をご教示願います。	「CASBEE」（建築環境総合性能評価システム）の資料作成を指します。目標ランクについては設計業務の中で設定します。
7	概算工事費にかかる工事範囲について、「京都スタジアム（仮称）面積表（想定）」に記載のにぎわい諸室の商業テナントゾーンは、法的に必要な設備を除き、内装工事はテナント側工事として本工事には含まない（工事費の対象外）と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
8	「技術提案書に関する評価」について、「様式5-1 概算見積額」の評価に関する具体的な記載がありませんが、これは「提案課題4：建設コスト及び維持管理コストの縮減を図るための施設計画」の評価に含まれると考えてよろしいでしょうか。	様式5-1は提案課題に対する全体的な評価の中で評価します。
9	「参加表明書及び技術提案書作成要領」の「5. 参加表明書及び技術提案書の提出部数」に、「様式5について、社名を伏せた資料が必要なため、・・・」と記載がありますが、社名を伏せた資料に「様式5-1 概算見積額」は含まれるでしょうか。	様式5-1も含むものとします。

番号	質 疑	回 答
10	<p>亀岡駅北土地区画整理事業内の計画について、例えば亀岡駅から駅前ストリートに面する商業施設などへペデストリアンデッキで接続するといった計画や将来構想などがありますでしょうか。</p>	<p>現時点では承知していません。今後、実施設計等を行う中で、指示します。</p>
11	<p>敷地周辺のインフラ状況（給水・排水・都市ガス・電力・通信〔電話〕）について、ご教授いただけますでしょうか。</p>	<p>市街化区域として必要なインフラが整備済みであることを前提として提案して下さい。また、都市ガスについて供給エリアであるとして下さい。</p>
12	<p>亀岡駅北土地区画整理事業地における周辺インフラの状況について計画、整備時期等ございましたら、お教え下さい。</p>	<p>市街化区域として必要なインフラが整備済みであることを前提として提案して下さい。また、都市ガスについて供給エリアであるとして下さい。</p>
13	<p>技術提案書の説明（ヒアリング）に関して、パワーポイント資料は技術提案書に記載している主旨の内容であれば、説明の順番や表示方法等の編集は行ってもよろしいでしょうか。</p>	<p>説明用データ（PDF又はパワーポイント）の内容は、提出された技術提案書からの抜粋のみとしてください。説明の順番は任意です。表示方法等について、技術提案書からの文字サイズ・色・フォントの変更等を含めた記載事項の変更および編集、新たな文章や図等を使用することは禁止します。</p>
14	<p>概算工事費の130億円以下(税込)について、「京都スタジアム(仮称)基本設計(平成27年3月)」の「8. 工事費概算書(H-1)」下段に記載されている「本概算金額に含まれない項目」は別途工事と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>基本設計は前建設地を前提としたものです。設計概要にあるとおり、基本設計等の形状等を踏襲する必要はないとしており、その前提において、設計概要を満足した上で、提示した工事費に含められるものは提案して下さい。なお、インフラ等の負担金は工事費に含めないものとします。</p>
15	<p>業務委託工期について今後関係諸官庁等との協議により工期に影響する事項が生じた場合の対処方法等については今後協議としてよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>