

40歳以上の方の短期職業訓練

1月  
開講

平成28年度求職者訓練  
知識等習得コース



©京都府 まゆまる 2857002

# マンション管理科

受講生募集案内

3か月訓練

受講料 **無料**

テキスト代・傷害保険等  
自己負担あり

訓練期間

平成29年1月5日（木）～3月31日（金）

募集期間

平成28年11月9日（水）～12月5日（月）

選考試験

平成28年12月13日（火）

実施会場

日建学院 京都校

定員  
20名

コース番号 2847

京都府立京都高等技術専門校

## 求職者訓練のご案内

京都府では、求職者の再就職を支援するために短期の職業訓練を民間教育機関等に委託して実施しています。

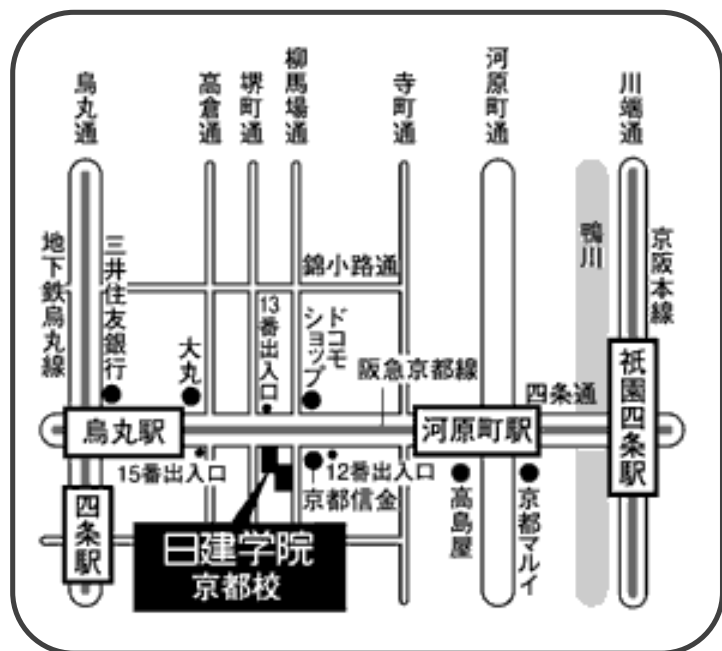
コース名	マンション管理科【概ね40歳以上の方対象】	定員	20人
		最少実施人員	5人

### ◆コース案内

主な対象者	ビル・マンション管理業務への就業を希望する概ね40歳以上の方
コース内容	マンション管理業務に携わる上で必要な法令の知識を学び、建築設備・消防用設備等の仕組みを理解することによって、マンション管理員の業務知識および実務技能を習得します。また、即戦力となるよう実習を行います。
訓練目標 (仕上がり像)	マンション管理における関係法令の知識や建築設備・消防用設備等の取扱い、専門的清掃業務等のスキルを習得して、幅広い知識を持つマンション管理員を目指します。
想定業種・職種	マンション管理員、ビル管理員 等
受験できる 関連資格	マンション管理員検定、管理業務主任者
訓練内容	<p>【学科】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>不動産管理業に係る基礎的な民法知識の理解</li><li>マンション管理組合・法令の知識の習得 (建物区分所有法、マンション建替え円滑化法、被災マンション法等)</li><li>管理組合の運営や基礎的な会計・税務の理解</li><li>建築物の知識、設備点検業務・修繕知識の理解</li><li>管理員の業務に必要な知識（日常業務や入居者への対応）の習得</li></ul> <p>【実技】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>管理員の業務内容や書類作成業務の理解・習得</li><li>設備の保守業務の理解・習得</li><li>マンション管理に必要なパソコン技能の習得</li></ul> <p>【施設実習】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>実習を通じて清掃業務や設備点検業務を習得 ※実習場所・・・株式会社長谷工ライフ 関西研修センター（2日間）</li></ul> <p>【就職支援】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>自己開示・自己理解を深めて自己PRの方法を知る</li><li>コミュニケーション能力およびビジネスマナーを習得</li><li>履歴書や職務経歴書等の作成方法を習得</li><li>面接対策</li></ul>
負担費用	・教材費 6,000円 ・職業訓練生総合保険 2,450円（加入必須）
訓練月数	3か月 <訓練日数 54日>
訓練時間	【午前】9時30分 ～ 12時30分                      【午後】13時30分 ～ 16時30分
訓練実施会場	日建学院 京都校（地図参照）

◆応募案内

<p>応募資格</p>	<p>受講対象者は、公共職業安定所に求職申込みをされている方で、以下の条件に当てはまる方                  ①受講開始日において雇用保険受給資格者で、公共職業安定所長の受講指示を受けた方                  ②上記以外の求職者で、公共職業安定所長の受講指示、受講推薦又は支援指示を受けた方</p> <p>※受講指示等を受けるには要件があります。詳しくは公共職業安定所でお尋ねください。                  一定の要件を満たす方には、訓練期間中、雇用保険による手当等の援護措置があります。</p>
<p>応募方法</p>	<p>募集期間中に下記必要書類を持参し、原則として住所地を管轄する公共職業安定所にお申込みください。</p> <p>※写真1枚 写真サイズ「縦4cm×横3cm」(正面・上半身・無帽の6か月以内撮影のもの)</p> <p>&lt;ご提出いただいた応募書類はお返しできません。&gt;</p>
<p>選考試験</p>	<p>【選考試験】 学科(国語、数学 2科目で30分)および 面接</p> <p>【選考日】 平成28年12月13日(火) 9時20分 (受付 8時50分)                  ※学科試験終了後、順次個人面接を行います。面接順序によっては13時を超える場合もあります。</p> <p>【選考会場】 日建学院 京都校 (地図参照)</p> <p>【携行品】 面接調査票、筆記用具、合否通知用封筒                  ※合否通知用封筒(京都高等技術専門学校指定封筒)は「自宅住所」「氏名」を記入の上、82円切手を貼付してお持ちください。</p>
<p>選考結果</p>	<p>京都高等技術専門学校から郵送 (平成28年12月20日(火)頃発送予定)</p>
<p>その他</p>	<p>1 技能評価試験受験料(受験はすべて任意で、自己負担)                  マンション管理員検定試験 8,900円(平成29年3月実施予定)                  管理業務主任者試験 8,900円(平成29年12月実施予定)</p> <p>2 受講が決定した方の入校願書に記載されている情報については、当校が定めた「求職者委託訓練に係る個人情報漏えい防止ガイドライン」に基づいて管理し、本訓練に係る業務にのみ活用させていただきます。</p>



【選考試験会場・訓練実施会場】

日建学院 京都校

《会場》

京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町99  
 四条SETビル7階

電話：075-221-5911

《アクセス》

- ・市営地下鉄烏丸線「四条駅」下車 徒歩7分
- ・阪急京都線「烏丸駅」下車 徒歩7分

※会場へは、公共交通機関(電車、バス等)をご利用願います。

★お問い合わせ先★

京都府立京都高等技術専門学校

〒612-8416 京都市伏見区竹田流池町121-3

電話：075-642-4451 FAX：075-642-4452

# 訓練日程表

訓練会場

日建学院 京都校

訓練科名

マンション管理科

## 【1か月目】

	月 日	曜日	訓練内容		月 日	曜日	訓練内容
1	1月5日	木	オリエンテーション、就職支援・不動産管理業に係る民法	10	1月20日	金	マンション管理の知識
2	1月6日	金	不動産管理業に係る民法		1月21日	土	
	1月7日	土			1月22日	日	
	1月8日	日		11	1月23日	月	マンション管理の知識
	1月9日	祝		12	1月24日	火	マンション管理の知識
3	1月10日	火	不動産管理業に係る民法		1月25日	水	休講日
4	1月11日	水	不動産管理業に係る民法・マンション管理の知識	13	1月26日	木	マンション管理の知識
5	1月12日	木	マンション管理の知識	14	1月27日	金	マンション管理組合・法令の知識
6	1月13日	金	マンション管理の知識		1月28日	土	
	1月14日	土			1月29日	日	
	1月15日	日		15	1月30日	月	マンション管理組合・法令の知識
7	1月16日	月	マンション管理の知識	16	1月31日	火	マンション管理組合・法令の知識
8	1月17日	火	マンション管理の知識		2月1日	水	休講日
	1月18日	水	休講日	17	2月2日	木	マンション管理組合・法令の知識
9	1月19日	木	マンション管理の知識	18	2月3日	金	マンション管理組合・法令の知識
					2月4日	土	

## 【2か月目】

	月 日	曜日	訓練内容		月 日	曜日	訓練内容
	2月5日	日			2月19日	日	
1	2月6日	月	マンション管理組合・法令の知識	9	2月20日	月	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習
2	2月7日	火	マンション管理組合・法令の知識	10	2月21日	火	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習
	2月8日	水	休講日	11	2月22日	水	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習
3	2月9日	木	マンション管理組合・法令の知識	12	2月23日	木	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習
4	2月10日	金	マンション管理組合・法令の知識	13	2月24日	金	マンション管理員の知識
	2月11日	祝			2月25日	土	
	2月12日	日			2月26日	日	
5	2月13日	月	マンション管理組合実務演習	14	2月27日	月	マンション管理員の知識
	2月14日	火	認定日・相談日	15	2月28日	火	マンション管理員実務演習
6	2月15日	水	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習	16	3月1日	水	マンション管理員実務演習
7	2月16日	木	就職支援	17	3月2日	木	マンション管理員実務演習
8	2月17日	金	マンション管理組合実務演習・パソコン基礎演習	18	3月3日	金	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習
	2月18日	土			3月4日	土	

## 【3か月目】

	月 日	曜日	訓練内容		月 日	曜日	訓練内容
	3月5日	日			3月19日	日	
1	3月6日	月	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習		3月20日	祝	
2	3月7日	火	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習	10	3月21日	火	マンション設備の知識
3	3月8日	水	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習	11	3月22日	水	マンション設備の知識
4	3月9日	木	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習	12	3月23日	木	マンション設備管理演習
5	3月10日	金	マンション管理員実務演習・パソコン実務演習	13	3月24日	金	マンション設備管理演習
	3月11日	土			3月25日	土	
	3月12日	日			3月26日	日	
6	3月13日	月	マンション設備の知識	14	3月27日	月	マンション設備管理演習
	3月14日	火	認定日・相談日	15	3月28日	火	マンション設備管理演習
7	3月15日	水	マンション設備の知識	16	3月29日	水	施設実習（設備点検業務）
8	3月16日	木	マンション設備の知識	17	3月30日	木	施設実習（清掃業務）
9	3月17日	金	マンション設備の知識	18	3月31日	金	就職支援
	3月18日	土					

※「認定日・相談日」は休講日です。雇用保険受給資格者・職業訓練受講給付金受給者の方は、この日、該当公共職業安定所へ受給認定等の手続きに行ってください。