評　価　基　準

**別　紙　５**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 評価項目 | 評価内容 | 配点 |
| 旧本館－①  コンセプト | 府庁旧本館の３つのコンセプトと合致したものとなっているか。（①府民に開かれた府庁のシンボル　②重要文化財としての建物自体の価値を大切に活用　③観光資源としての京都文化の発信） | １５点 |
| 旧本館－②  文化的価値 | 府庁旧本館の文化的価値の発信に寄与する計画であるか。旧本館を使用した府主催行事に協力・連携する内容か。 | １５点 |
| 旧本館－③  独　創　性 | 府庁旧本館に相応しく、独創的な内容となっているか。 | １０点 |
| 経　営－①  専　門　性 | 事業者に類似した事業の実績があるか。 | １０点 |
| 経　営－②  運営体制 | 事業者の運営体制は適切なものとなっているか。  また、従業員の教育・訓練は適切に行われるか。 | １０点 |
| 経　営－③  安全・衛生 | 運営上の安全管理・衛生面について事故防止や事故への対応体制がとられているか。 | １０点 |
| 経　営－④  収支・資金 | 収入及び支出が適切に設定されており、持続可能な収支計画であるか。また十分な資金計画となっているか。 | １０点 |
| 店　舗－① | 家具、内装・レイアウト、メニュー及び什器に京都文化発信や京都産材を生かすアイディアや工夫があるか。 | １０点 |
| 店　舗－② | 府民や職員が利用しやすい店舗となっているか。 | １０点 |
| 合　　　計 |  | １００点 |

【配点基準】各項目について、下表の５段階で評価する。

**（１０点満点の項目）**　　　　　　**（１５点満点の項目）**

|  |  |
| --- | --- |
| 優れている | １０点 |
| やや優れている | ８点 |
| 標準 | ６点 |
| やや劣っている | ４点 |
| 劣っている | ２点 |

|  |  |
| --- | --- |
| 優れている | １５点 |
| やや優れている | １２点 |
| 標準 | ９点 |
| やや劣っている | ６点 |
| 劣っている | ３点 |