

## 積算参考資料

本積算参考資料は、あくまで発注者が予定価格を算出する際の積算条件を参考までに示した資料であり、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

- (1) 本工事の積算で採用した見積単価は、「別紙1」のとおり。
- (2) 本工事の積算で採用した歩掛は、「別紙2」のとおり。
- (3) 本業務歩掛け員数は、建築保全業務積算基準・令和5年2月版を採用しています。

# 採用単価表

## 別紙1

業務項目	清掃方法	単位	採用単価	備考
1	床以外の清掃			
	手洗い器	個	180	
2	窓ガラス・窓枠サッシ清掃			
	窓ガラス清掃	円/m <sup>2</sup>	100	
	窓枠サッシ清掃	円/m <sup>2</sup>	130	
	足場仮設不要	円/m <sup>2</sup>	280	
	足場仮設必要	円/m <sup>2</sup>	330	
	足場仮設不要	円/m <sup>2</sup>	200	
	足場仮設必要	円/m <sup>2</sup>		
3	手摺清掃			
	手摺り清掃	円/m	60	
	安全鎖	円/m	60	
4	コロナ対策費	円/月	5,500	
	マスク、消毒剤			

## 見積り採用歩掛り

## 別紙2

箇所	清掃方法	単位	採用歩掛り	備考
管理棟			1回当り	
1階エントランス石床	洗剤洗浄			
清掃員A		人	1	
清掃員B		人	1	
清掃員C		人	1	

## 別紙2

### 管理棟日常清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算基準 P.61～65

[年間日数 243日・年間週数 52週]

(1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
便所	137.9						
合計(1回)	137.9						
合計(年間)	33,509.7	243回			6.3	6.3	13.0

※清掃面積 2,000㎡超・5,000㎡以下

(2) 床の清掃 3回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	1,795.9						
階段	307.2						
湯沸し室	25.6						
エレベータ	2.2						
合計(1回)	2,130.9						
合計(年間)	332,420.4	156回			25.9	32.9	56.1

※清掃面積 2,000㎡超・5,000㎡以下

(3) 床の清掃 2回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	362.6						
合計(1回)	362.6						
合計(年間)	37,710.4	104回			5.6	5.6	11.3

※清掃面積 2,000㎡超・5,000㎡以下

(4) 床の清掃 1回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
会議室	650.8						
合計(1回)	650.8						
合計(年間)	33,841.6	52回			2.0	2.0	4.0

※清掃面積 2,000㎡超・5,000㎡以下

## (5) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
ホール等共用部	603.2						
便所・洗面所	137.9						
湯沸し室	25.6						
喫煙スペース	9.0						
合計(1回)	775.7				0.0000	0.0000	0.0000
合計(年間)	188,495	243 回			33.0	33.0	66.5

※清掃面積 2,000m<sup>2</sup>超・5,000m<sup>2</sup>以下脱水機棟他 日常清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算基準 P.61～65

## (1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	217.0						
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	234.3						
合計(年間)	56,934.9	243 回			0.0	14.9	0.0

※清掃面積 1,000m<sup>2</sup>以下

## (2) 床の清掃 3回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	162.0						
合計(1回)	162.0						
合計(年間)	25,272.0	156 回			0.0	15.1	0.0

※清掃面積 1,000m<sup>2</sup>以下

## (3) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	17.3						
合計(年間)	4,204	243 回			0.0	7.2	0.0

※清掃面積 1,000m<sup>2</sup>以下

管理棟 定期清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算基準 P.61～65

(1) 除塵及び洗浄 【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関周り	435.2						
玄関ホール	295.3						
廊下・エレベーターホール	342.1						
便所・浴室等	177.9						
合計(1回)	1,250.5						
合計(年間)	5,002.0	4回			2.9	11.7	6.3

※玄関周りは、4. 3建物外部の清掃[P122]を参照

(2) 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け) 【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	327.7						
通路・ロビー	1,110.4						
執務室	654.0						
会議室	1,152.0						
湯沸し室	81.0						
合計(1回)	3,325.1						
合計(年間)	13,300.4	4回			10.5	21.0	22.9

脱水機棟他 定期清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算基準 P.61～65

(1) 除塵及び洗浄 【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	202.1						
便所	15.0						
湯沸し室	2.3						
合計(1回)	219.4						
合計(年間)	877.6	4回			1.0	1.4	1.6

注1:0.5以上1.0未満の端数については、1.0に切り上げる。

(2) 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け) 【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	77.7						
通路・ロビー	99.2						
執務室・会議室	247.6						
合計(1回)	424.5						
合計(年間)	1,698.0	4回			1.4		3.2