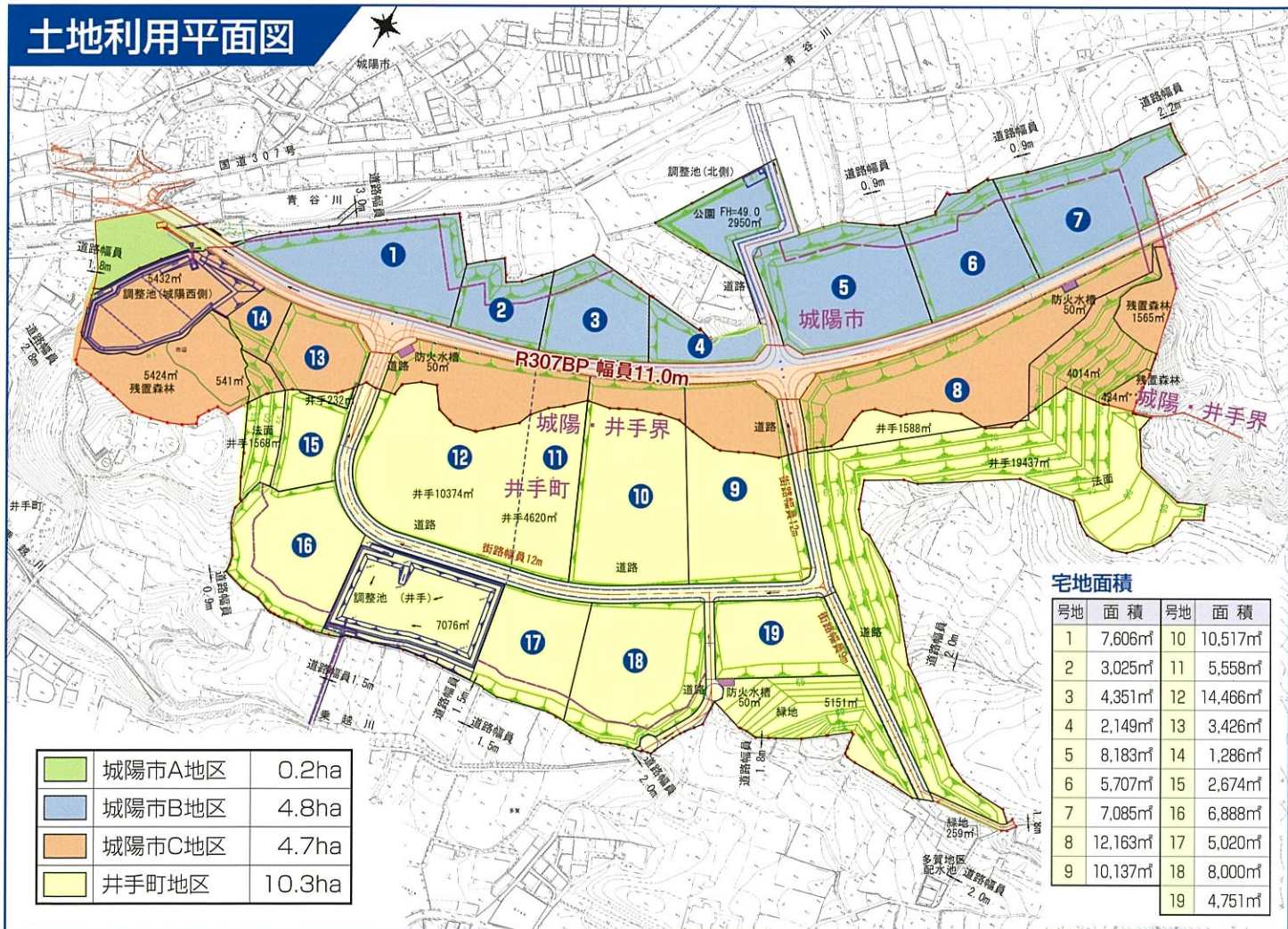


# 京都山城 白坂テクノパーク

FSJホールディングス株式会社

城陽市・井手町の周りには山林が茂り、田園風景の中に井手寺跡や石橋瓦窯の遺構がある他、国の重要文化財である荒見神社や高神社等の多くの歴史的建造物を擁しています。この度、その歴史溢れる城陽市・井手町を走る国道307号線に面する「白坂地区」の用地を分割し、売却または賃貸いたします。「白坂テクノパーク」は周辺環境や交通アクセスに恵まれ、研究開発や生産に適した便利な場所です。ぜひ、次代のものづくりにお取り組みください。

## 土地利用平面図



### 用途地域 ※A地区は除く

工業地域 (容積率200%、建ぺい率60%)

### 防火・準防火地域

準防火地域

### 高度地区

上限20m又は31m

### 地区計画

城陽市域については3地区に分ける。  
井手町域については1地区とする。

	市辺白坂地区(城陽市)			白坂工業地区(井手町)
	A地区	B地区	C地区	
建築物の敷地面積の最低限度	100㎡	500㎡	1,000㎡	1,000㎡
建築物等の高さの最高限度	20m	20m	31m	31m

### 土地利用計画表

名称	城陽面積(㎡)	井手面積(㎡)	合計面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地	62,503	60,488	122,991	65.3	内緑地22,250㎡含む(18.1%)
道路	2,456	8,810	11,266	6.0	幹線、準幹線、その他
R307号線	9,835	0	9,835	0	府山城北土木施工域外
公園・緑地	2,950	5,151	8,101	4.3	2ヶ所(公園内調整池)
調整池	5,432	7,076	12,508	6.6	3ヶ所(公園内1ヶ所)
防火水槽用地	100	50	150	0.1	3ヶ所(他公園内1ヶ所)
法面・緑地	4,555	21,265	25,820	13.7	法面、緑地帯他
残置森林	7,423	0	7,423	4.0	残置森林
合計	85,419	102,840	188,259	100.0	

## 1 生産に最適な場所です

豊かな自然と歴史ある街

### 今後も続く白坂地区開発、要衝としてのまちへ

豊かな自然環境と歴史的・文化的資源を地域の基盤とし、新名神高速道路や高規格道路宇治木津線などの広域交通網の整備や、観光・公共施設などの様々な都市開発により、ヒト・モノ・情報が活発に交流する地域へと、今後もさらなる発展を続けていきます。

### 白坂開発地区にて、茶臼塚古墳が発掘される



工事期間中に、現地で新たに茶臼塚古墳が発見され、多数の出土品が発掘されました。白坂地区が古来より温暖な気候で災害が少なく、人が栄えた地域であったことが伺えます。

### 社員が働きやすい環境

便利な交通アクセスに加え、青谷梅林や鴨谷の滝・奈良街道といった観光名所、さらにゴルフ場やスポーツ施設・天然温泉なども充実しており、周辺の豊かな自然とともに、社員に快適な職場環境を提供できます。

## 2 充実の優遇措置

各自治体より様々な優遇処置を受ける事ができます

■事業所設置促進補助金等、京都府等の補助制度がご利用いただけます。※裏面をご参照ください。

## 3 便利な交通アクセス

今後も広がる快適な交通環境

### 車でお越しの場合

- 京都
  - 宇治田原ICから ..... 5分
  - 城陽ICから ..... 15分
  - 田辺西ICから ..... 20分
- 大阪
  - 吹田JCT・ICから ..... 45分
  - 東大阪JCT・ICから ..... 35分

★近年中に新名神高速道路が開通します。(開通後、神戸・名古屋から60分の中間地点)



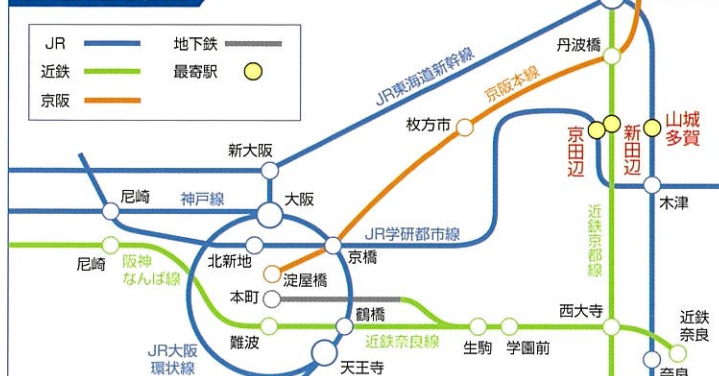
### 電車でお越しの場合

※駅からはバス・タクシーをご利用ください。

- 京都
  - JR奈良線 玉水駅 又は 山城多賀駅から ..... 5分
  - JR学研都市線 京田辺駅から ..... 15分
  - 近鉄京都線 新田辺駅から ..... 15分
  - JR・近鉄京都駅から ..... 35分
- 大阪
  - JR東海道本線 大阪駅から ..... 約60分
  - JR大阪環状線 天王寺駅から ..... 約60分

★JR奈良線の複線化整備を促進しています。

### 広域鉄道路線図



### 交通アクセス



## 京都府の優遇制度

### 補助金 【京都産業立地戦略21 特別対策事業費補助金】

平成29年3月31日までに補助対象事業としての指定を受けたもの

#### 《補助率等》

●事業所設置促進補助金：投下固定資産額 × 10%

●府内常用雇用促進補助金：新規府内常用雇用者数 × 右記単価

障害者	50万円/人
正規雇用者	40万円/人
その他	10万円/人

#### 《交付限度額》

事業所設置促進補助金		府内常用雇用促進補助金
府内常用雇用者数 ※1	限度額 ※2~※4	
5~9人の場合	0.5億円	8億円
10~19人の場合	1億円	
20~49人の場合	1.5億円	
50~99人の場合	2億円	
100~299人の場合	3億円	
300~499人の場合	6億円	
500人以上の場合	8億円	

※1 府内常用雇用者とは、府内に住所を所有し、かつ雇用保険の被保険者となっている常用雇用者をいう。

また、府内常用雇用者のうち府内他施設からの異動者を除いた者を新規府内常用雇用者という。

※2 中北部・木津川右岸地域に立地される場合は、上記の限度額がそれぞれ1.5倍となる。

(事業所設置補助金のみ) (井手町のみ)

※3 輸出関連企業は、上記の限度額がそれぞれ1.5倍となる。(事業所設置補助金のみ)

#### 《補助対象業種及び投資規模要件》

補助対象業種	補助対象要件		
	用地等面積	投下固定資産額等 (土地取得費除く)	府内常用雇用者数
工場	3,000㎡	かつ 3億円	かつ 5人
製造業等 (製造業等には製造業類似事業 (細物工場等)も 含む)	種まき型 支援	京都の特性を活かした企業の立地にあつては、1,000㎡ (例) ・府内産の農産物を利用した食品製造 ・府内の大学との研究成果を活用した製品製造など	
	本社	(1,000㎡ または 1億円)	かつ 5人
自然科学研究所	(1,000㎡ または 1億円)	かつ 5人	
情報関連産業 (コールセンターは除く)	(1,000㎡ または 0.5億円)	かつ 5人	

➔ 既存敷地内での増設の場合は、さらに下記のいずれかの要件を満たす必要がある。

現在の工場が	要件
京都府内本社企業の場合	①敷地面積30,000㎡以上 ②従業員200人以上 ③製造品出荷額50億円以上 ④直近決算売上高100億円以上

### 融資 【雇用のための企業立地促進融資】

(取扱金融機関) 京都銀行、京都信用銀行、京都中央信用銀行、京都北都信用金庫、商工組合中央金庫

対象	資金使途	融資限度額	融資期間	融資利率 ※
「京都産業立地戦略21 特別対策事業費補助金」の対象となる工場等の新設、増設	・工場等の新設、増設に必要な設備資金 (土地、建物、機械、設備等の取得資金) ・操業に必要な運転資金	所要資金の90%以内で 20億円以内 (うち運転資金1億円以内)	・設備資金20年以内 (措置期間3年以内) ・運転資金7年以内 (措置期間1年以内)	特別金利年1.2% (金融情勢により変更する場合あり) 府内常用雇用者総数が増加しない場合は1.7% (当初10年間固定、11年目以降は取扱金融機関の長期最優遇金利)

※ 特別金利は、補助金要件のほか、船井事業所の府内常用雇用者総数が増加する場合の設備融資に適用される。

○利用にあたっては取扱い金融機関の審査があり、希望に添えない場合あり。

### 税の特別措置 【ものづくり産業集積促進税制】

平成29年3月31日までに土地又は建物を取得したもの

対象地域	対象業種	対象施設	要件		軽減内容
			設備取得額(土地を除く)	府内常用顧客者数	
ものづくり産業等 集積促進地域※1	製造業、ソフトウェア業、 情報処理サービス業	工場	2,700万円超	5人以上 (対象企業の府内事業所の 府内常用雇用者総数が増加すること)	不動産取得税 ※2 最大1/2軽減 (不均一課税)
		研究所、開発拠点	5,000万円超		

※1 ものづくり産業集積の促進を図る必要があると認められる地域で、市町村長の申請に基づき、知事が指定した地域。

※2 土地及び建物を取得した企業が、直接自社のものづくり用に供する場合に対象となり、営業部門や本社部門は軽減対象。

### 城陽市・井手町の優遇制度

優遇内容	事業場設置助成金		雇用助成金	操業支援
	情報産業、研究所、 製造業(先端産業)の本店、 事業所、地元雇用1人以上 (投下固定資産額の1/10以内、土地除く)	製造業(先端産業以外)の本店、 事業所、地元雇用1人以上 (投下固定資産額の1/10以内、土地除く)	雇用助成金	固定資産税軽減
城陽市	《交付限度額》 3,000万円以下		《交付限度額》 市町内新規従業員1人：30万円 4年間：合計3000万円以下	●1年目：3/4 ●2年目：1/2 ●3年目：1/4 ●最大3年間合計5,000万円(土地除く)
井手町	《交付限度額》 1,000万円以下			

お問い合わせ先

FSJホールディングス株式会社

〒610-0113 京都府城陽市中芦原27番地の1

TEL 0774-53-3939

# 京都山城

# 白坂テクノパーク

(城陽市・井手町)

事業向け用地(工業地域)のご案内



FSJホールディングス株式会社