

物件調書

物件番号 6

予定価格 ¥356,000

所在地 京丹後市久美浜町海士小字名不知121番2
京丹後市久美浜町海士小字名不知127番1

1 土地の概要					
面積	登記簿	376.85㎡	地目	宅地	
	実測	376.85㎡			
接面道路の状況		西側 府道 幅員 4.4m 舗装有 水路介在(暗渠有り)			
地勢等		旗竿地・概ね平坦地 〔路地状部分…幅約3.3m～3.8m×奥行約15.2mの帯状地〕 〔有効宅地部分…南北約25m×東西約15mの不整形地〕			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	—	
	用途地域	—			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	高度規制	—	防火指定	—	
	その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地「橋爪遺跡」			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設状況		利用可能な施設	配管等の状況	事業所番号	
	電	関西電力	前面道路架空ケーブル有り	関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810	
	ガ	任意の プロパンガス取扱店	プロパンガス	—	
	上	市営水道	西側100mm管・引込有り・ 現在休止中	京丹後市上下水道お客様センター 0772-69-0540	
	下	—	浄化槽	—	
現地までの交通機関		鉄道	京都丹後鉄道宮豊線 かぶと山駅の南東方	道路距離 約2.3km 徒歩約29分	
		バス	市営バス 久美浜高校前停留所の北方	道路距離 約140m 徒歩約2分	
公共施設		市役所	京丹後市久美浜庁舎 物件の北西方	道路距離 約5.2km 徒歩圏外	
		小学校	高龍小学校 物件の南東方	道路距離 約2.0km 徒歩約25分	
		中学校	久美浜中学校 物件の北西方	道路距離 約4.2km 徒歩圏外	

備考

- 1 本物件に、法務局備え付けの地積測量図はありませんが、筆界確認図と求積図があり、土地の範囲は確定しています。
- 2 本物件は、敷地の周囲に塀等を設置しておらず、雑草等が茂っているため、外見では境界付近の状況が不明瞭です。
- 3 本物件の南東部には、現状にて久美浜高等学校が管理しているカラス小屋が設置されていますが、これは引渡しまでに収去されます。
- 4 本物件の南西側境界付近に銀杏の木があり、その枝葉が本物件と隣接地に及んでいます。
- 5 本物件の中央付近に、切株があります。
- 6 本物件の南東側境界付近に電柱があり、引き込み用の私設柱と見られます。
くわしくは、関西電力(株)コールセンター(0800-777-3081)へお問い合わせください。
- 7 本物件は、西側の水路にコンクリート製暗渠を設置して府道に接道しています。
当該暗渠については、改めて水路占用の手続きが必要です。また、その際、暗渠の工事を要する場合があります。
くわしくは、京丹後市建設部管理課(0772-69-0510)へお問い合わせください。
- 8 上記暗渠は強度が不明で、本物件が接する箇所は、雑草が生え、土が削れている箇所がありますので、現状での車両進入には危険性が伺えます。
- 9 上水道の利用に当たっては、工事及び負担金の支払いが必要になる場合があります。
くわしくは、京丹後市上下水道お客様センター(0772-69-0540)へお問い合わせください。
- 10 本物件は、土壌汚染状況調査を行っていません。
- 11 本物件は、地下埋設物調査を行っていません。
- 12 敷地内の建物や構築物等、残存物、雑草木も含め、あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。
- 13 上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、京都府は協議又は協議の結果について一切関与いたしません。

2 建物の概要

家 屋 番 号	家屋番号121番2
種 類	居宅
構 造	木造板葺平家建（現況：瓦葺）
内 訳	99.83㎡（登記床面積）
建 築 時 期	不詳（閉鎖登記簿によれば、築後65年以上経過している。）

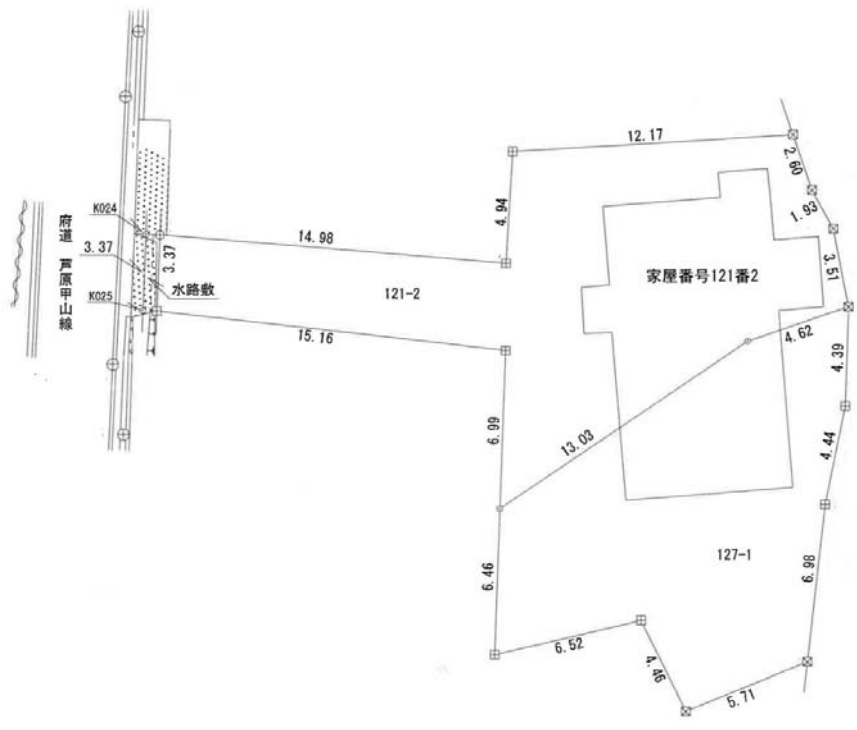
備考

- 1 本建物は、平成13年以降、使用されていません。
- 2 本建物は、築後相当年数を経過しており、物理的損傷や形式の旧式化等が認められ、経済的耐用年数を満了しています。
- 3 本建物の性能診断等は未実施です。
本建物を使用する場合は、専門業者による補修・点検等の必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認する必要があります。
- 4 本建物・設備、建物内にある残置物を含め、現状有姿による引渡しであることに留意してください。

位置図



明 細 図



(上記写真への図示は、その位置及び縮尺に若干のズレが生じている可能性があります。)

建物の外観

【西方より撮影】



【西方より撮影】



建物の外観

【北方より撮影】



【南域を撮影】



間 取 図

