

# 令和5年度第2回 京都府公民連携プラットフォーム

## ～三段池RAVIHOUSE動物園と周辺エリアの更なる賑わい創出、三和会館の有効活用に向けたサウンディング型市場調査～

福知山市では、公共施設マネジメントの推進において、市が所有する土地・建物のうち官民連携による活用を期待する施設については、PPP/PFIによる民間資金・民間手法の導入を目指し、民間事業者との官民対話（サウンディング型市場調査）を行うこととしております。

今回は、三段池RAVIHOUSE動物園とその周辺エリアの再整備事業に合わせた民間による更なる賑わいの創出と、三和会館の自由な活用をテーマに官民対話を実施し、事業者様から活用・運営方法について御提案をいただき、今後の検討材料といたします。

**【日時】** 令和5年10月20日（金）  
＜案件1＞ 10:00～12:15  
＜案件2＞ 13:30～16:00

案件1、案件2  
いずれかの参加でも可

JR福知山駅から  
会場までの  
バス送迎あり！  
現地参加も可！

オープン型サウンディング

**【会場】**  
＜案件1＞ 三段池RAVIHOUSE動物園（福知山市字猪崎377番地の1）  
＜案件2＞ 三和会館（福知山市三和町千束383）

### ＜案件1＞（官民対話はWEB参加可）

※テーマ：民間による動物園の更なる賑わい創出

10:00	JR福知山駅に集合 （送迎希望の方のみ）
10:15～ 11:00	三段池RAVIHOUSE動物園 および周辺エリアの視察
11:00～ 12:00	事業者サウンディング （官民対話）
12:15	JR福知山駅にて解散 （送迎希望の方のみ）

### ＜案件2＞（会場参加のみ）

※テーマ：自由な活用

13:30	JR福知山駅に集合 （送迎希望の方のみ）
14:00～ 14:30	三和会館の視察
14:30～ 15:30	事業者サウンディング （官民対話）
16:00	JR福知山駅にて解散 （送迎希望の方のみ）

### 申込方法

右のQRコードまたは、下記URLからWEB申し込み

※2023年10月13日（金）〆切

<https://www.shinsei.elg-front.jp/kyoto2/uketsuke/form.do?id=1693533356157>

### 参加形式

会場参加またはWEB参加  
→詳細は裏面をご参照ください。

### 定員

案件1：20名 案件2：20名

※案件1、2ともにバスの定員は20名。

※申込状況に応じて、開催内容を一部変更する場合がございます。

### 参加費

無料

### 参加申込QRコード



※開催時間・内容は予定です。  
新型コロナウイルスの状況により  
変更になる場合があります。

# 三段池RAVIHOUSE動物園および周辺エリアについて

三段池RAVIHOUSE動物園は、三段池公園の敷地内にあり、コロナ禍前で年間約6万5千人が訪れる福知山市を代表する観光施設です。

※「三段池公園」は、53haの広大な敷地内に動物園、植物園などの教養施設、総合体育館、武道館などのスポーツ施設ならびに芝生の大はらっぱや大型複合遊具のある広場を有し、年間約53万人（令和元年度）が来園する総合公園です。

## 福知山市三段池公園

SANDAN-IKE PARK GUIDE MAP



赤線で囲っているエリアが今回のサウンディング対象エリアとなります。

- ①三段池 ②三段池RAVIHOUSE植物園 ③円形広場
- ④三段池RAVIHOUSE動物園 ⑤猿ヶ島 ⑥児童科学館
- ⑦総合体育館 ⑧テニスコート
- ⑨三段池RAVIHOUSEフィールド ⑩トリムの広場
- ⑪モニュメント ⑫ゆうぎ広場 ⑬青空広場
- ⑭三段池RAVIHOUSEわんぱく広場 ⑮武道館



<ご参考>「三段池公園」ホームページ

<https://www.sandanike-kouen.or.jp/sandanike-park/>

現地参加の方は、10時10分までに武道館の入口前に集合願います。

## 三和会館について

三和地域における生涯学習の拠点施設として、図書室をはじめ、多目的ホール、創作室、会議室などを備えています。施設・機能の集約に伴い、2024年3月末で閉館となります。



現地参加の方は、14時までに三和会館の駐車場に集合願います。

<ご参考>「三和会館」ホームページ

<https://www.city.fukuchiyama.lg.jp/map/miwako.html>

## JR福知山駅の集合場所について



## WEB参加の場合

### 官民対話 進め方

福知山市より事案概要等の説明後に、民間事業者様からアイデア出し等を行います。

### 官民対話 申込

1. サウンディングは、上記の三段池RAVIHOUSE動物園および周辺エリアをテーマに行います。開始時間については、申し込み状況により、調整させていただきます。

2. サウンディングは、オープン型で行います。参加希望者は事前申込が必要となります。

3. 複数事業者のグループによる参加も可能ですので、申込フォームにてお申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願いいたします。

## 問い合わせ先

「京都府公民連携プラットフォーム」事務局（株式会社京都銀行） 担当：山岡、松居

TEL：075-361-2271

メールアドレス：kankoutiiki@kyotobank.co.jp