

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	島津製作所けいはんな新研究棟(仮)	階数	地上3階、地下1階
建設地	京都府相楽郡精華町光台3丁目9番	構造	S造
用途地域	準工業地域、市街化区域、法22条区	平均居住人員	320 人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,160 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2020年8月 予定	評価の実施日	2019年6月5日
敷地面積	14,685 m ²	作成者	重石真緒
建築面積	6,536 m ²	確認日	2019年6月5日
延床面積	14,659 m ²	確認者	東井嘉信



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 3.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 81% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 79% (92 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 79% (138 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 4.0

Q1 室内環境: 4.2

Q3 室外環境(敷地内): 4.5

LR1 エネルギー: 4.0

LR2 資源・マテリアル: 3.9

LR3 敷地外環境: 3.8

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 4.2

Q1 室内環境

Q1のスコア= 4.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 4.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 4.5

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.8

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<p>本計画は京都府に建設される研究棟の新築計画である。周辺環境に配慮した室内環境の確保や維持管理機能を確保し、施設のサービス性能向上に配慮している。また、高い断熱性能や高効率な設備機器の採用など、省エネルギー性能に配慮した施設計画を行っている。</p>		・特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> 建物中央に光庭から繋がるトップライトを採用 全面的に規制対象外又はF☆☆☆☆の材料を使用 	<ul style="list-style-type: none"> 建物コンセプトを反映した内装計画を実施 維持管理に配慮した仕上材、施設機能の確保 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺のまちなみのスケールに配慮した高さや立面計画を実施 敷地外周部の緑化や屋上緑化により温熱環境の向上に配慮
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> 断熱性能に配慮した外皮計画を実施 高効率な設備機器を採用 	<ul style="list-style-type: none"> 節水器具を全体の過半に採用 非躯体材料へのリサイクル材の採用を実施 	<ul style="list-style-type: none"> 光害に配慮した屋外照明や広告物照明を採用

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される