

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>	
建物名称	(仮称)ポレスター東舞鶴駅北	階数	地上15F
建設地	京都府舞鶴市宇浜小字浜1172番1	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	168人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年1月 予定	評価の実施日	2019年7月1日
敷地面積	1,116 m <sup>2</sup>	作成者	国広俊雄
建築面積	316 m <sup>2</sup>	確認日	2019年7月1日
延床面積	3,689 m <sup>2</sup>	確認者	国広俊雄



**2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)**

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B-: ★★ C: ★

**2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)**

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

**2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)**

**2-4 中項目の評価 (バーチャート)**

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.1**

**Q1 室内環境** Q1のスコア = 3.4

**Q2 サービス性能** Q2のスコア = 3.1

**Q3 室外環境 (敷地内)** Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.3**

**LR1 エネルギー** LR1のスコア = 3.7

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア = 3.0

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア = 3.1

<b>3 設計上の配慮事項</b>		<b>その他</b>
総合 入居者が住みやすい環境づくりを意図した。		特になし
<b>Q1 室内環境</b> 一般的な室内環境である。	<b>Q2 サービス性能</b> 光回線が利用可能である。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ITVを設置している。
<b>LR1 エネルギー</b> 住宅性能 断熱等性能等級4相当を満たす。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型便器を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 一般的な敷地外環境である。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される