

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランアッシュ長岡京 新築	階数	地上5F
建設地	京都市長岡京市長岡2丁目118番1	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	44人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	866㎡	作成者	株式会社TOKI設計 工藤貴紀
建築面積	624㎡	確認日	2020年11月10日
延床面積	2,379㎡	確認者	株式会社TOKI設計 鳴戸元基



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 94%  
③上記+②以外の 94%  
④上記+ 94%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.3

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
居住者の快適な生活環境を実現する為、建具に遮音性の高い製品を採用した。太陽光発電を採用する事によって環境への配慮をした。内装材にF☆☆☆☆を採用する事によって安全性を高め、敷地内にはできる限り緑地を設けている。	特になし	
<b>Q1 室内環境</b> 使用建材をできる限りF☆☆☆☆を使用	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の高い給排水配管の使用	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 植栽による良好な景観の形成
<b>LR1 エネルギー</b> 品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策。太陽光発電の利用。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上材が容易に分別可能な工法の採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の自転車置場・駐車スペースを確保した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される