

CASBEE-建築(新築)2016年版 新みわ翠光園棟 新築工事		■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)				
スコアシート 実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.8
Q1 室内環境			0.40		-	2.9
1	音環境	2.4	0.15	2.8	1.00	2.5
	1.1 室内騒音レベル	3.0	0.40	3.0	0.40	
	1.2 遮音	2.6	0.40	2.6	0.40	
	1 開口部遮音性能	5.0	0.40	5.0	0.30	
	2 界壁遮音性能	1.0	0.60	1.0	0.30	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	1.0	0.20	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20	
	1.3 吸音	1.0	0.20	3.0	0.20	
2	温熱環境	2.4	0.35	2.3	1.00	2.4
	2.1 室温制御	2.7	0.50	2.5	0.50	
	1 室温	3.0	0.38	3.0	0.57	
	2 外皮性能	2.0	0.25	2.0	0.43	
	3 ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	-	
	2.2 湿度制御	1.0	0.20	1.0	0.20	
	2.3 空調方式	3.0	0.30	3.0	0.30	
3	光・視環境	2.4	0.25	3.0	1.00	2.5
	3.1 昼光利用	3.0	0.30	3.0	0.30	
	1 昼光率	3.0	0.60	3.0	0.60	
	2 方位別開口	-	-	3.0	-	
	3 昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40	
	3.2 グレア対策	1.0	0.30	3.0	0.30	
	1 昼光制御	1.0	1.00	3.0	1.00	
	3.3 照度	3.0	0.15	3.0	0.15	
	3.4 照明制御	3.0	0.25	3.0	0.25	
4	空気質環境	4.4	0.25	4.0	1.00	4.3
	4.1 発生源対策	5.0	0.50	5.0	0.63	
	1 化学汚染物質	5.0	1.00	5.0	1.00	
	4.2 換気	3.0	0.30	2.3	0.38	
	1 換気量	3.0	0.50	3.0	0.33	
	2 自然換気性能	3.0	-	1.0	0.33	
	3 取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33	
	4.3 運用管理	5.0	0.20	-	-	
	1 CO ₂ の監視	3.0	-	-	-	
	2 喫煙の制御	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能			0.30		-	3.1
1	機能性	3.4	0.40	3.0	1.00	3.3
	1.1 機能性・使いやすさ	3.0	0.40	3.0	0.60	
	1 広さ・収納性	3.0	-	3.0	1.00	
	2 高度情報通信設備対応	3.0	-	3.0	-	
	3 バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-	
	1.2 心理性・快適性	3.0	0.30	3.0	0.40	
	1 広さ感・景観	3.0	-	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース	3.0	-	-	-	
	3 内装計画	3.0	1.00	3.0	0.50	
	1.3 維持管理	4.5	0.30	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計	5.0	0.50	-	-	
	2 維持管理用機能の確保	4.0	0.50	-	-	
2	耐用性・信頼性	2.8	0.30	-	-	2.8
	2.1 耐震・免震・制震・制振	3.0	0.50	-	-	
	1 耐震性(建物のこわれにくさ)	3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制震・制振性能	3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数	2.8	0.30	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.20	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	
	2.4 信頼性	2.4	0.20	-	-	
	1 空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	
	3 電気設備	3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法	1.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	2.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.2	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.4	0.30	3.4	0.50	
1 階高のゆとり	—		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率が0.22及び0.29		4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性	—		2.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	—		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	—		3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	—		3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	—		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	—		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出	—		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	—		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	—		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI _m =0.78 モデル建物法による計算結果		5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用	—		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI _m =0.75 モデル建物法による計算結果		4.0	0.50	-	-	4.0
4 効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5
集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	—		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	—		2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング	—		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制	—		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水	—		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	—		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	—		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1 材料使用量の削減	—		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	—		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	舗装		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	—		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	—		3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用	—		3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.70	-	-	
1 消火剤	—		2.0	0.33	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0, GWP=1以下の断熱材等を使用している。		5.0	0.33	-	-	
3 冷媒	—		3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮	—		3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止	—		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	—		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	—		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	—		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	—		3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	—		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音	—		3.0	0.33	-	-	
2 振動	—		3.0	0.33	-	-	
3 悪臭	—		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制	—		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制	—		3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制	—		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	JIS照度基準に準拠、周辺環境への配慮(明るさ、タイマー制御)等		5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—		3.0	0.30	-	-	