

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)カインズ亀岡店新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>			<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>						<b>3.0</b>	<b>0.15</b>			<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	<b>0.40</b>			
1.2 遮音						<b>3.0</b>	<b>0.40</b>			
1 開口部遮音性能						<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			
2 界壁遮音性能										
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
1.3 吸音						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
<b>2 温熱環境</b>						<b>3.0</b>	<b>0.35</b>			<b>3.0</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
1 室温						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 外皮性能						<b>3.0</b>	<b>0.17</b>			
3 ゾーン別制御性						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.3 空調方式						<b>3.0</b>	<b>0.30</b>			
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.0</b>	<b>0.25</b>			<b>3.0</b>
3.1 昼光利用						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
1 昼光率										
2 方位別開口										
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			
3.2 グレア対策										
1 昼光制御										
3.3 照度										
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>		
<b>4 空気質環境</b>						<b>3.5</b>	<b>0.25</b>			<b>3.5</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	<b>0.50</b>			
1 化学汚染物質		内装材はF☆☆☆☆を使用している				<b>4.0</b>	<b>1.00</b>			
4.2 換気						<b>3.0</b>	<b>0.30</b>			
1 換気量						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 自然換気性能										
3 取り入れ外気への配慮						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
4.3 運用管理						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
1 CO <sub>2</sub> の監視						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 喫煙の制御						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
<b>Q2 サービス性能</b>							<b>0.30</b>			<b>2.7</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.1</b>	<b>0.40</b>			<b>2.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>1.0</b>	<b>0.40</b>			
1 広さ・収納性										
2 高度情報通信設備対応										
3 バリアフリー計画						<b>1.0</b>	<b>1.00</b>			
1.2 心理性・快適性						<b>3.3</b>	<b>0.30</b>			
1 広さ感・景観		売場の天井高が3.6m以上ある				<b>5.0</b>	<b>0.33</b>			
2 リフレッシュスペース						<b>2.0</b>	<b>0.33</b>			
3 内装計画						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
1.3 維持管理						<b>2.5</b>	<b>0.30</b>			
1 維持管理に配慮した設計						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 維持管理用機能の確保						<b>2.0</b>	<b>0.50</b>			
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>2.8</b>	<b>0.30</b>			<b>2.8</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	<b>0.80</b>			
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.0</b>	<b>0.30</b>			
1 躯体材料の耐用年数						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		ビニル床シート 20年				<b>5.0</b>	<b>0.10</b>			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	<b>0.10</b>			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			
2.4 信頼性						<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			
1 空調・換気設備						<b>1.0</b>	<b>0.20</b>			
2 給排水・衛生設備						<b>1.0</b>	<b>0.20</b>			
3 電気設備						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
5 通信・情報設備						<b>2.0</b>	<b>0.20</b>			

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.30		-	<b>3.6</b>
3.1 空間のゆとり			<b>5.0</b>	0.30		-	
1	階高のゆとり	階高が3.9m以上ある	5.0	0.60		-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 0.04	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			<b>3.0</b>	0.30		-	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				<b>0.30</b>		-	<b>2.4</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>2.0</b>	0.30		-	<b>2.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40		-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.0</b>	0.30		-	<b>2.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>				<b>0.40</b>		-	<b>4.3</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI= 0.81	<b>4.9</b>	0.20		-	<b>4.9</b>
2 自然エネルギー利用			<b>3.0</b>	0.10		-	<b>3.0</b>
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.66	<b>5.0</b>	0.50		-	<b>5.0</b>
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
集合住宅の評価				-		-	
4.1	モニタリング			-		-	
4.2	運用管理体制			-		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				<b>0.30</b>		-	<b>3.0</b>
1 水資源保護			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
1.1 節水			<b>3.0</b>	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>3.0</b>	0.60		-	<b>3.0</b>
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.10		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	タジマ ビサロンコリンズ168-202	3.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	LGS+PBで分別が容易である	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>				<b>0.30</b>		-	<b>3.3</b>
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出量 67%	<b>4.2</b>	0.33		-	<b>4.2</b>
2 地域環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33		-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	十分な数の駐車場、駐輪場がある。出入口が北、西、東にあり周辺道路が混雑しないようにしている	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			<b>2.7</b>	0.33		-	<b>2.7</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		3.0	-		-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			<b>1.6</b>	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	