

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社 京都工場 冷蔵庫棟増築工	階数	地上1F
建設地	京都府京田辺市大住立原1-1	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	0 人
地域区分		年間使用時間	1,838 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年7月 0.0	評価の実施日	2020年9月10日
敷地面積	88,080 m ²	作成者	藤原 昂樹
建築面積	2,407 m ²	確認日	2020年9月10日
延床面積	2,399 m ²	確認者	藤原 昂樹

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0 ★★★★★ ☆☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物の(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.6

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア= 2.1	Q2のスコア= 2.8	Q3のスコア= 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.3

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア= 3.8	LR2のスコア= 2.9	LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
工場立地法に規定されている太陽光発電設備を確保し、周辺環境へ配慮している。 外壁については断熱パネルを使用し外部への熱的影響を低減している。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
仕上げ材はすべて☆☆☆☆を使用する。	バリアフリーに対応している。	工場立地法に規定されている太陽光発電設備を確保している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用し省力化を図っている。 太陽光発電設備の設置。	躯体及び仕上げ材の分離を行い対応する。	工場立地法に規定されている太陽光発電設備を確保し、周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される