

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社ベルテックス城山工場新築	階数	地上2F
建設地	京都府綾部市城山町	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(区域区分非設定)	平均居住人員	80人
地域区分	5地域	年間使用時間	87,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2021年8月3日
敷地面積	5,606 m <sup>2</sup>	作成者	向 芳孝
建築面積	2,634 m <sup>2</sup>	確認日	2021年8月10日
延床面積	4,905 m <sup>2</sup>	確認者	向 芳孝



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★☆ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Qのスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
生産ラインも含めオール電化として、排気ガスの発生しないクリーンな工場とした。		
<b>Q1 室内環境</b> 室内の使用材料は規制対象外F☆☆☆☆を使用し、埃の付着が少ないクリーンパネルを使用している。	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 工場団地内の街並みや景観と調和するように低層建物とし、外壁色もアースカラーを採用している。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社ベルテックス城山工場新築	階数	地上2F
建設地	京都府綾部市城山町	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(区域区分非設定)	平均居住人員	80人
地域区分	5地域	年間使用時間	87,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年7月 予定	評価の実施日	2021年8月3日
敷地面積	5,606 m <sup>2</sup>	作成者	向 芳孝
建築面積	2,634 m <sup>2</sup>	確認日	2021年8月10日
延床面積	4,905 m <sup>2</sup>	確認者	向 芳孝

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

### LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		その他
総合		
生産ラインも含めオール電化として、排気ガスの発生しないクリーンな工場とした。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
室内の使用材料は規制対象外F☆☆☆☆を使用し、埃の付着が少ないクリーンパネルを使用している。		工場団地内の街並みや景観と調和するように低層建物とし、外壁色もアースカラーを採用している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される