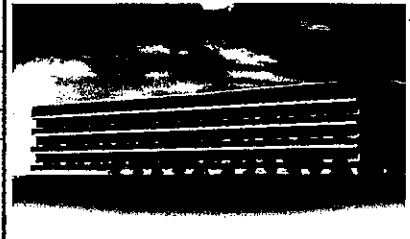


CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大黒天物産株式会社 関西RMセン	階数	地上3F
建設地	京都府木津川市城山台4丁目2番2	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	184 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年2月4日
敷地面積	78,204 m ²	作成者	浦田 明
建築面積	1,248 m ²	確認日	2020年2月4日
延床面積	4,575 m ²	確認者	浦田 明



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 97%

③上記②以外の 97%

④上記+ 97%

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 省エネルギー・省資源に配慮し、居住者が快適に生活できるように配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 窓の遮音性能をよくしたり、F☆☆☆☆を使用して空気室環境をよくし、室内環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した仕上材を使用し、階高にゆとりをもたせることで居住者のサービス性能向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内緑化を積極的に行い、室外環境に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率設備機器を採用し、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 断熱材にリサイクル材を使用したり、仕上材と躯体を容易に分別できるようにし、資源を有効に活用することに努めている。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率抑制に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される