

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大黒天物産株式会社 関西RMセン	階数	地上4階
建設地	京都府木津川市城山台4丁目2番2	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	270人
地域区分	5地域	年間使用時間	3,650時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年2月4日
敷地面積	78,204㎡	作成者	木藤 幸一
建築面積	24,699㎡	確認日	2020年2月5日
延床面積	49,949㎡	確認者	浦田 明



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	71%
③上記+②以外の	71%
④上記+	71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.0**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.8**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他
京都府木津川市に建設する工場の計画である。省エネ、省資源に配慮しながら利用者の快適性向上を図った。	特になし。
Q1 室内環境 採用する建材や換気に配慮し空気室環境向上に努めている。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い内装材、ダクトを採用し、ゆとりのある階高、空間構成により利用者の快適性を高めている。
Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内緑化を積極的に行い、室外環境に配慮している。	
LR1 エネルギー 高効率設備機器を採用し、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水機器の採用により水資源に配慮している。
	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率抑制に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される