

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	いすゞ自動車近畿株式会社 綾部営業所	階数	地上2F
建設地	京都府綾部市味方町鴨ノ堂54番1、	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	40人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2022年8月30日
敷地面積	8,094 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所 シートの保護を解除してください
建築面積	1,972 m ²	確認日	2022年8月30日
延床面積	2,520 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社一級建築士事務所_横本 英司



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
床・壁・天井・天井裏の70%以上にF★★★★使用 LGS+GB-Rを使用するなど環境に配慮している	特に無し	
Q1 室内環境 内装材はほぼ全面的にF★★★★を使用	Q2 サービス性能 外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用	Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー BPI=0.65 BEI=0.65	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R)	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たしている LCCO ₂ 排出率=79 %

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される