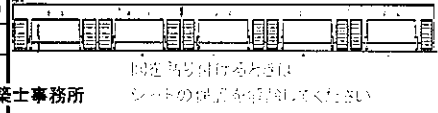


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称 | SECカーボン株式会社 京都工場 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 京都府福知山市長田野町3丁目26番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 工場専用地域、法第22条の指定区域 | 平均居住人員 | 10人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 4,380時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2024年4月 予定 | 評価の実施日 | 2023年3月28日 |
| 敷地面積 | 17,475 m ² | 作成者 | 榎安藤・間 大阪支店一級建築士事務所 |
| 建築面積 | 7,328 m ² | 確認日 | 2023年3月29日 |
| 延床面積 | 7,328 m ² | 確認者 | 榎安藤・間 大阪支店一級建築士事務所 |



| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|---|
| <p>BEE = 0.8 ★★★★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% #DIV/0!</p> <p>②建築物の取組み #DIV/0!</p> <p>③上記+②以外の #DIV/0!</p> <p>④上記+ 46 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.5**

| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Q1のスコア = 0.0 | Q2のスコア = 3.6 | Q3のスコア = 1.7 |
| 音環境: N.A. 湿熱環境: N.A. 光・視環境: N.A. 空気質環境: N.A. | 機能性: N.A. 耐用性: 3.1 対応性: 4.2 | 生物環境: 1.0 まちなみ: 2.0 地域性: 2.0 |

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.0**

| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| LR1のスコア = 3.0 | LR2のスコア = 2.9 | LR3のスコア = 3.3 |
| 建物外皮: N.A. 自然エネ: 3.0 設備システ: N.A. 効率的: 3.0 | 水資源: 3.0 非再生材の: 2.7 汚染物質: 3.0 | 地球温暖化: N.A. 地域環境: 3.3 周辺環境: 3.2 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 総合 | | その他 |
| ・更新、維持管理のしやすい設計に加え、耐用性にも優れた建物の計画。 | | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| ・計算対象外のため、無し。 | ・階高や空間の形状・自由さにゆとりを持たせ、将来の用途変更可能性を考慮した。 | ・周辺のまちなみや風景に調和するよう配慮した。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| ・特になし | ・解体時の分別が容易な工法の採用により非再生性資源の使用削減に努めた | ・チェックリストの過半を満たし、広告物照明無し等、光害の抑制に努めている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される