

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	SECカーボン株式会社 京都工場	階数	地上1F
建設地	京都府福知山市長田野町3丁目26番	構造	S造
用途地域	工場専用地域、法第22条の指定区域	平均居住人員	250 人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2023年3月28日
敷地面積	30,614 m <sup>2</sup>	作成者	榎安藤・間 大阪支店一級建築士事務所
建築面積	10,751 m <sup>2</sup>	確認日	2023年3月29日
延床面積	10,744 m <sup>2</sup>	確認者	榎安藤・間 大阪支店一級建築士事務所

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算  
 ①参照値: 100%  
 ②建築物の取組み: 76%  
 ③上記+②以外の: 76%  
 ④上記+: 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目目で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.7

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。</li> <li>更新、維持管理のしやすい設計に加え、耐用性にも優れた建物の計画。</li> </ul>	
<b>Q1 室内環境</b> ・計算対象外のため、無し。	<b>Q2 サービス性能</b> ・階高や空間の形状・自由さにゆとりを持たせ、将来の用途変更可能性を考慮した。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> ・可能な限り緑化に努め、周辺のまちなみや風景に調和するよう配慮した。	
<b>LR1 エネルギー</b> ・LED照明設備等の高効率設備の採用等により、省エネルギー性に配慮。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・水栓器具の過半に節水仕様を採用し、水資源保護に努めた。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ・ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量を69%に抑制し、地球温暖化対策に配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される