

地 価 調 査 の 見 方

備 考

- 1 「基準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示した。

1、2、3……………住宅地	9-1、9-2、9-3……………工業地
3-1、3-2、3-3……………宅地見込地	10-1、10-2、10-3……………市街化調整区域内の現況宅地
5-1、5-2、5-3……………商業地	(林)-1、(林)-2……………林地
7-1、7-2、7-3……………準工業地	
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番（いわゆる底地の所在及び地番）を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「ほか何筆」と、一筆の一部である場合は「の一部」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用現況」欄には、建物の構造を次の略号で表示し、階層を数字（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC	ブロック造……………B
鉄筋コンクリート造……………RC	木造……………W
鉄骨造……………S	
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。
 - (1) 道路法の道路……………「国道」、「府道」、「市町村道」等
 - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）……………「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……………「私道」
 - (4) その他の道……………「道路」
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、農業集落排水施設等による処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。ただし、最寄駅がJR以外の私鉄の場合には、私鉄の駅名の前に私鉄の略称を冠記した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」及び「基準地に係る公法上の規制で主要なもの」欄においては、次により表示した。
 - (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域……………1低専	工業地域……………工業
第2種低層住居専用地域……………2低専	工業専用地域……………工業専
第1種中高層住居専用地域……………1中専	高度地区……………高度
第2種中高層住居専用地域……………2中専	防火地域……………防火
第1種住居地域……………1住居	準防火地域……………準防火
第2種住居地域……………2住居	市街化調整区域……………「調区」
準住居地域……………準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………(都)
近隣商業地域……………近商	都市計画の定めのない区域……………「都計外」
商業地域……………商業	風致地区……………風致
準工業地域……………準工業	森林法による地域森林計画対象民有林……………「地森計」
 - (2) （）内の左側に建ぺい率、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示（都市計画区域外及び林地は除く。）し、高度地区については、（）内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルで記載した。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況により行った。
- 11 ※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成20年1月1日）と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
京都北(府)ー1	京都市北区上賀茂岡本口町53番1	284,000	238	1:2	空地
※京都北(府)ー2	京都市北区北野紅梅町65番	307,000	202	1:2	住宅W2
京都北(府)ー3	京都市北区大將軍南一条町11番2	270,000	203	1:1.5	住宅S3
京都北(府)ー4	京都市北区等持院北町5番39	258,000	241	1:1.2	住宅W2
京都北(府)ー5	京都市北区大宮上ノ岸町20番	257,000	120	1:1.5	住宅W2
京都北(府)ー6	京都市北区鷹峯旧土居町1番221	201,000	65	1:1.5	住宅W2
京都北(府)ー7	京都市北区紫野北舟岡町27番154	238,000	115	1:2	住宅W、S2F1B
京都北(府)ー8	京都市北区紫野南花ノ坊町34番	243,000	176	1:2	住宅S2
※京都北(府)ー9	京都市北区小山西花池町1番9	378,000	116	1:2.5	住宅W2
京都北(府)ー10	京都市北区紫竹下梅ノ木町40番	333,000	105	1:2	住宅W2
京都北(府)ー11	京都市北区平野鳥居前町11番2	267,000	78	1:2.5	住宅W2
京都北(府)5ー1	京都市北区紫竹下芝本町55番2	308,000	100	1:3	店舗兼住宅S3
京都北(府)5ー2	京都市北区紫野下御輿町6番2	329,000	122	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5
京都北(府)7ー1	京都市北区大北山原谷乾町255番3	105,000	98	1:3	住宅W2
京都北(府)10ー1	京都市北区雲ヶ畑中畑町204番	22,700	195	台形 1.5:1	住宅W2
京都北(府)10ー2	京都市北区小野下ノ町78番3	21,200	279	台形 1:1	住宅W2
上京(府)ー1	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番	322,000	101	1:3.5	住宅W2
上京(府)ー2	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1	341,000	225	1:2	住宅W2
※上京(府)ー3	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	403,000	213	1:3.5	住宅W2
上京(府)ー4	京都市上京区寺町通鞍馬口下る高德寺町355番4ほか1筆	290,000	352	1:2.5	住宅W2
上京(府)5ー1	京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町306番	410,000	155	1:4	店舗兼倉庫S3
※上京(府)5ー2	京都市上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか1筆	445,000	137	1:1.5	店舗兼共同住宅S4
上京(府)5ー3	京都市上京区今出川通大宮西入元北小路町152番ほか3筆	404,000	526	1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC10F1B
上京(府)5ー4	京都市上京区今小路通七本松西入2丁目東今小路町744番35	315,000	154	台形 2:1	事務所兼店舗RC4
上京(府)7ー1	京都市上京区大宮通寺之内半丁下る東入西北小路町440番	214,000	226	1:5	工場兼住宅W1
左京(府)ー1	京都市左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番1	282,000	69	1:3	住宅W2
左京(府)ー2	京都市左京区松ヶ崎東町19番	222,000	300	1:1.2	住宅W2
左京(府)ー3	京都市左京区岩倉長谷町622番78	152,000	181	1:1	住宅W2
左京(府)ー4	京都市左京区岩倉西宮田町40番	232,000	208	1:1	住宅W2

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北山1.1km	1低専(50、80)、 高度(10)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	円町1.5km	1中専(60、200)、 高度(15)
中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	円町1.4km	1中専(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	南8.2m市道	水道、ガス、下水	京福 等持院310m	1低専(50、80)、 高度(10)、風致3種
中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路1.8km	1低専(60、100)、 高度(10)、準防
小規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	北4.7m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路2.9km	1低専(60、100)、 高度(10)、準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東3.8m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路2.1km	1住居(60、200)、高度 (15)、準防、風致5種
中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路2.2km	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路320m	1低専(60、100)、 高度(10)、準防
中規模一般住宅が多い住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路550m	1低専(60、100)、 高度(10)、準防
中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	円町2km	2中専(60、200)、 高度(15)、準防
低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80、300)、 高度(15)、準防
中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80、300)、 高度(15)、準防
小規模の一般住宅に小工場、作業所等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、下水	地下鉄 北大路5km	準工(60、200)、 高度(15)
中規模一般住宅が見られる山裾の住宅地域	西7m府道、南側道、背面道	水道	京都バス 高雲寺前近接	「調区」(60、100)
一般住宅、店舗住宅等の混在する国道沿いの山間集落地域	北東6.9m国道	水道	JRバス 小野下ノ町近接	「調区」(60、100)
中小規模一般住宅に店舗、事務所が混在する住宅地域	東6.6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 今出川450m	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道、ガス、下水	京阪 出町柳580m	2中専(60、200)、 高度(15)、準防
一般住宅と店舗、事務所等が見られる住宅地域	東6.8m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 丸太町450m	2住居(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 鞍馬口600m	1低専(60、100)、 高度(10)、準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 今出川190m	商業(80、600)、 高度(20)、防火
中層店舗共同住宅、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南25m府道	水道、ガス、下水	京阪 出町柳320m	商業(80、400)、 高度(20)、準防
中高層の店舗・事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北17m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 今出川1.1km	商業(80、600)、 高度(20)、防火
中低層の店舗、事務所等のほかに一般住宅も混在する商業地域	南東21m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80、300)、 高度(20)、準防
新旧の一般住宅、商店等が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60、200)、 高度(15)、準防
小規模の一般住宅、店舗、家内工場等が混在する住宅地域	東4.4m市道	水道、ガス、下水	京阪 丸太町220m	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
新旧の中規模住宅が多い住宅地域	東3m市道、南及び北側道	水道、ガス、下水	地下鉄 松ヶ崎870m	1低専(50、80)、 高度(10)
中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	叡山 岩倉1.4km	1低専(50、80)、 高度(10)、風致3種
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 国際会館700m	1低専(40、60)、 高度(10)、風致3種

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
左京(府)ー5	京都市左京区八瀬近衛町354番4	104,000	143	1:1.5	住宅W2
※左京(府)ー6	京都市左京区岩倉南大鷲町48番	270,000	330	1:3	住宅W2
左京(府)ー7	京都市左京区上高野池ノ内町12番21	225,000	161	1:1.2	住宅W2
左京(府)ー8	京都市左京区山端柳ヶ坪町45番	267,000	211	1:1	住宅W2
※左京(府)ー9	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	313,000	251	1:2	住宅W2
左京(府)ー10	京都市左京区下鴨夜光町8番4	435,000	165	1:2.5	住宅W2
左京(府)ー11	京都市左京区吉田上阿達町23番1	300,000	171	1:1.5	住宅W2
※左京(府)ー12	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	439,000	322	1:1.5	住宅W2
左京(府)ー13	京都市左京区修学院千万田町4番14	193,000	56	1:2	住宅W2
左京(府)ー14	京都市左京区岡崎北御所町46番8	305,000	132	1:1	住宅W2
左京(府)ー15	京都市左京区田中飛鳥井町123番	252,000	198	1.2:1	住宅S2
左京(府)ー16	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	281,000	163	台形 1:1.2	住宅RC3
左京(府)3ー1	京都市左京区八瀬近衛町135番	22,000	611	不整形 1:2	休耕地
左京(府)5ー1	京都市左京区田中里ノ内町21番	345,000	73	1:2.5	店舗兼住宅RC3
左京(府)5ー2	京都市左京区浄土寺東田町7番2	334,000	116	1:3	店舗兼住宅S3
左京(府)5ー3	京都市左京区新堺町通仁王門下る和国町369番2	285,000	73	1:3	店舗兼住宅W2
左京(府)10ー1	京都市左京区鞍馬本町488番ほか2筆	31,000	291	台形 1:1.2	住宅W2
左京(府)10ー2	京都市左京区大原戸寺町272番3	40,800	132	1:2	住宅W2
中京(府)ー1	京都市中京区聚楽廻中町43番2	274,000	87	1:1.5	住宅W2
中京(府)ー2	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番71	265,000	139	1:1	住宅W2
※中京(府)5ー1	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	456,000	111	1:5	店舗兼事務所S5
中京(府)5ー2	京都市中京区壬生御所ノ内町27番25ほか1筆	489,000	55	1:2.5	店舗兼住宅S3
中京(府)5ー3	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	448,000	146	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5
中京(府)5ー4	京都市中京区西ノ京上平町54番2	327,000	127	1:3	店舗S3
中京(府)5ー5	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	3,480,000	220	1:1.2	店舗SRC12F1B
中京(府)5ー6	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	478,000	274	1:3.5	店舗兼事務所 S5F1B
※中京(府)5ー7	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	438,000	203	1:6	店舗兼作業所S4
中京(府)5ー8	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	600,000	229	1:3.5	店舗兼事務所 RC5F1B
中京(府)5ー9	京都市中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町259番2ほか1筆	1,140,000	482	1:2	事務所SRC8F1B

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	叡山 八瀬比叡山口2.1km	1低専(40、60)、 高度(10)
中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 国際会館200m	1低専(40、60)、 高度(10)、風致3種
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	叡山 八幡前350m	1低専(40、60)、 高度(10)、風致3種
中規模一般住宅が多い住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	叡山 修学院300m	1低専(50、80)、 高度(10)
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	叡山 茶山800m	1低専(50、80)、 高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1低専(50、80)、 高度(10)
中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	京阪 出町柳360m	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1低専(50、80)、 高度(10)
中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北5m私道	水道、ガス、下水	叡山 宝ヶ池380m	1低専(50、80)、 高度(10)
中規模一般住宅のほかに店舗、マンション等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 東山1.3km	2中専(60、200)、 高度(15)、風致3種
一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	京阪 出町柳1km	1中専(60、200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.9m市道	水道、ガス、下水	京阪 丸太町2.2km	1中専(60、200)、 高度(12)、準防
住宅地域と河川を介して、未だ宅地化の進んでいない熟成度低位の地域	南東3m未舗装市道		叡山 八瀬比叡山口3.2km	1低専(40、60)、 高度(10)、風致3種
小売店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	東27m市道	水道、ガス、下水	叡山 元田中70m	近商(80、300)、 高度(15)、準防
幹線道路沿いに店舗、事務所等が並ぶ商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	京阪 出町柳1.8km	近商(80、300)、 高度(15)、準防
中小規模の小売店舗に一般住宅が混在する商業地域	北6m市道	水道、ガス、下水	京阪 三条510m	近商(80、300)、 高度(15)、準防
農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの古くからの住宅地域	東4.6m府道	水道	叡山 鞍馬700m	「調区」(60、100)、 風致2種
中小規模一般住宅が建ち並ぶ農家集落に近い住宅地域	西5m市道	水道	叡山 八瀬比叡山口5km	「調区」(60、100)、 風致2種
小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 二条720m	1住居(60、200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅に作業場等が見られる既成住宅地域	西5.7m市道	水道、ガス、下水	円町420m	2中専(60、200)、 高度(15)、準防
中低層の小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	東15.6m市道	水道、ガス、下水	京阪 丸太町600m	近商(80、300)、 高度(15)、準防
幹線道路沿いに中小規模小売店舗のほかに事務所等が混在する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	阪急 大宮450m	商業(80、600)、 高度(25)、防火
中低層の店舗等に中高層の店舗兼共同住宅も混在する商業地域	東18m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 二条150m	商業(80、600)、 高度(25)、防火
中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道、ガス、下水	円町320m	商業(80、400)、 高度(20)、準防
中高層の店舗ビル、レジャー施設等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西22m府道、北側道	水道、ガス、下水	阪急 河原町400m	商業(80、700)、 高度(31)、防火
繊維関係の中層店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	東7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80、400)、 高度(15)、準防
事務所、店舗のほかに住宅が見られる商業地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80、300)、 高度(15)、準防
中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 四条500m	商業(80、400)、 高度(15)、準防
中高層の店舗兼事務所等が多い商業地域	東28m国道	水道、ガス、下水	地下鉄 丸太町130m	商業(80、600)、 高度(20)、防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
中京(府)7-1	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	256,000	57	1:4	住宅W3
東山(府)-1	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	253,000	97	1:2	住宅W2
※東山(府)-2	京都市東山区泉涌寺門前町36番13	222,000	89	1:2.5	住宅S2
東山(府)-3	京都市東山区本町15丁目758番11	198,000	165	1:1.5	住宅W2
※東山(府)-4	京都市東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	240,000	203	1:1	住宅W2
東山(府)5-1	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	905,000	220	1:5	店舗、事務所、倉庫 兼住宅RC5F1B
東山(府)5-2	京都市東山区今熊野柳ノ森町24番8	270,000	45	1:3	店舗W2
※東山(府)5-3	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町216番2	486,000	128	1:3	店舗SRC4F1B
山科(府)-1	京都市山科区御陵別所町52番16	185,000	100	1:1.5	住宅W2
※山科(府)-2	京都市山科区御陵封ジ山町2番65	188,000	215	1:1.5	住宅W2
山科(府)-3	京都市山科区上花山坂尻5番5	133,000	198	1:2	住宅S2
山科(府)-4	京都市山科区東野中井ノ上町21番56	170,000	107	1:2.5	住宅W2
山科(府)-5	京都市山科区音羽山等地18番17	180,000	138	1:1.2	住宅W2
山科(府)-6	京都市山科区大宅古海道町13番8	159,000	83	1:2	住宅W2
山科(府)-7	京都市山科区勸修寺風呂尻町6番2	156,000	274	1:1.5	住宅W1
※山科(府)-8	京都市山科区東野八反畑町58番82	178,000	72	1:2	住宅W2
山科(府)-9	京都市山科区勸修寺西栗栖野町169番	158,000	76	1:3	住宅W2
山科(府)5-1	京都市山科区音羽前田町45番1ほか2筆	178,000	907	台形 1:1.2	店舗、工場兼事務所 S2
山科(府)5-2	京都市山科区東野片下り町68番1	198,000	880	台形 1:1.2	銀行RC2
山科(府)5-3	京都市山科区柳辻中在家町9番3	287,000	442	1:1	店舗兼共同住宅 RC4
山科(府)7-1	京都市山科区西野山百々町242番16ほか1筆	144,000	115	1:2	住宅W2
山科(府)10-1	京都市山科区小野高芝町74番8	99,000	98	1:2	住宅W3
下京(府)-1	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	245,000	66	1:3	住宅W2
下京(府)-2	京都市下京区梅小路石橋町48番4	230,000	60	1:3	住宅W3
下京(府)5-1	京都市下京区東洞院通松原下る大江町551番	395,000	220	1:5	事務所、倉庫兼住宅 S4
下京(府)5-2	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	610,000	243	1:1.5	事務所 RC6F1B
下京(府)5-3	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番13	280,000	115	1:4	店舗W2
下京(府)5-4	京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町279番2ほか2筆	640,000	154	1:4	事務所RC4
下京(府)5-5	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	2,810,000	213	1:4	事務所兼店舗S8

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅、店舗、作業場等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急 西院400m	準工(60,200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅のほかに店舗が見られる古からの住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 東山180m	2住居(60,200)、 高度(15)、準防
小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	京阪 東福寺750m	1中専(60,200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅の多い住宅地域	東3.6m私道	水道、ガス、下水	京阪 鳥羽街道350m	1中専(60,200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	京阪 五条750m	2住居(60,200)、高度 (15)、準防、風致5種
観光名所が周辺に多い中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	京阪 四条300m	商業(80,600)、 高度(15)、防火
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東22m府道	水道、ガス、下水	京阪 東福寺550m	近商(80,300)、 高度(15)、準防
中層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	京阪 三条170m	商業(80,400)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅の多い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 御陵750m	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 御陵500m	1低専(50,80)、 高度(10)、風致3種
中規模一般住宅にアパート等も混在する高台の住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 東野2km	1中専(60,200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅にマンション等も見られる住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 東野800m	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	京阪 四宮700m	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
小規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 柳辻850m	1中専(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅に中層共同住宅等も混在する住宅地域	北5.5m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 小野340m	2中専(60,200)、 高度(15)
小規模一般住宅の多い住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 柳辻650m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
小規模一般住宅に農地等も混在する住宅地域	南西6m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 柳辻900m	2中専(60,200)、 高度(20)
自動車関連店舗、飲食店等の多い路線商業地域	東23m国道、北側道	水道、ガス、下水	京阪 四宮950m	近商(80,300)、 高度(20)、準防
沿道サービス施設等の建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道、ガス、下水	地下鉄 東野170m	商業(80,400)、 高度(31)、準防
中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 柳辻180m	商業(80,600)、 高度(31)、防火
小規模一般住宅に、小工場、作業所等の混在する住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 柳辻1.8km	準工(60,200)、 高度(15)、準防
一般住宅、事業所等が混在する府道沿いの住宅地域	南東8m府道	水道、ガス、下水	地下鉄 小野750m	「調区」(60,200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道、ガス、下水	丹波口1.1km	1住居(60,200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅が多い住宅地域	東5.9m市道	水道、ガス、下水	西大路800m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中低層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東6.3m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 五条300m	商業(80,400)、 高度(15)、準防
中高層事務所、低層店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道、ガス、下水	京都380m	商業(80,600)、 高度(31)、防火
中小規模の店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	丹波口750m	近商(80,300)、 高度(20)、準防
中高層の事務所、店舗等が多い商業地域	東50m府道	水道、ガス、下水	阪急 大宮350m	商業(80,700)、 高度(31)、防火
中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	阪急 烏丸130m	商業(80,700)、 高度(31)、防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
下京(府)5-6	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	458,000	166	1:3	店舗兼住宅S4
下京(府)5-7	京都市下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	385,000	254	1:2	事務所RC6F1B
※下京(府)5-8	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	673,000	713	1:1.5	店舗RC7
下京(府)5-9	京都市下京区大宮通松原下る西側上五条町399番2	357,000	127	1:3	店舗兼住宅RC4
下京(府)5-10	京都市下京区不明門通上珠数屋町下る亀町9番	535,000	268	1:3.5	店舗兼住宅RC4
下京(府)5-11	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	1,350,000	773	1:1.5	事務所兼車庫 SRC8F1B
下京(府)5-12	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	625,000	302	1:3	店舗兼共同住宅 RC6
下京(府)5-13	京都市下京区新町通鍵屋町下る蛭子町144番	291,000	321	1:4	店舗W2
京都南(府)-1	京都市南区唐橋花園町4番13	211,000	158	1:1.5	住宅RC2
京都南(府)-2	京都市南区上烏羽城ヶ前町39番1	157,000	116	1:2.5	住宅W2
※京都南(府)-3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	165,000	60	1:2	住宅W3
京都南(府)-4	京都市南区東九条中殿田町18番9	205,000	97	1:3	住宅W2
京都南(府)-5	京都市南区東九条東御霊町22番16	171,000	89	1:3	住宅W2
京都南(府)5-1	京都市南区唐橋西平垣町1番6	309,000	264	1:4.5	店舗S7
京都南(府)5-2	京都市南区上烏羽高島町70番ほか2筆	192,000	325	1:1.2	店舗兼住宅S3
※京都南(府)5-3	京都市南区西九条川原城町7番	280,000	119	1:2	店舗S4
京都南(府)7-1	京都市南区久世殿城町427番1	168,000	643	不整形 2:1	銀行SRC3
京都南(府)9-1	京都市南区上烏羽卯ノ花55番3 (上烏羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	134,000	402	1:3	事業所兼作業所S2
※右京(府)-1	京都市右京区常盤西町8番21	195,000	81	1:2	住宅W2
右京(府)-2	京都市右京区太秦安井北御所町2番28ほか2筆	193,000	119	1:2	住宅W2
右京(府)-3	京都市右京区太秦組石町1番40	195,000	99	1:1.5	住宅W2
右京(府)-4	京都市右京区御室小松野町30番15ほか1筆	217,000	214	1:2.5	住宅W2
右京(府)-5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町5番15	113,000	144	1:1.2	住宅W2
右京(府)-6	京都市右京区梅津東構口町7番	202,000	95	1:2	住宅W2
右京(府)-7	京都市右京区嵯峨新宮町1番36	196,000	116	1:2	住宅W2
右京(府)-8	京都市右京区嵯峨天龍寺広道町10番13ほか1筆	192,000	451	1:2	住宅W2
※右京(府)-9	京都市右京区西京極南大入町25番1	237,000	151	1:1	住宅W2
右京(府)-10	京都市右京区京北柏原町山根31番ほか1筆	17,300	468	不整形 1:1.5	住宅W2
右京(府)-11	京都市右京区京北周山町百ノ角7番14	24,000	162	1:1.2	住宅W2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中低層の店舗、事務所等に中高層の共同住宅等が見られる商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 四条580m	商業(80、400)、 高度(15)、準防
中高層事務所と小売店舗等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道、ガス、下水	京都1.1km	商業(80、400)、 高度(15)、防火
中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	阪急 大宮130m	商業(80、700)、 高度(31)、準防
中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	東17m市道	水道、ガス、下水	阪急 大宮670m	商業(80、400)、 高度(20)、準防
中低層の店舗、旅館等が多い商業地域	西27.6m国道	水道、ガス、下水	京都660m	商業(80、600)、 高度(15)、防火
中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道、ガス、下水	地下鉄 五条330m	商業(80、700)、 高度(31)、防火
中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南50m国道	水道、ガス、下水	地下鉄 五条400m	商業(80、700)、 高度(31)、防火
低層の呉服、雑貨、仏具及び日用品の店舗等が混在する商業地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 五条300m	近商(80、300)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅、農地等の混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	西大路800m	1住居(60、200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	西7.7m市道	水道、ガス、下水	近鉄 上鳥羽口1.2km	2住居(60、200)、 高度(20)
小規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	西大路1.2km	1住居(60、200)、 高度(20)、準防
小規模一般住宅の多い住宅地域	北4m道路	水道、ガス、下水	地下鉄 九条300m	2住居(60、200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅に事業所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 九条450m	2住居(60、200)、 高度(20)、準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、西側道	水道、ガス、下水	西大路110m	商業(80、500)、 高度(25)、防火
低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	近鉄 十条700m	近商(80、300)、 高度(20)、準防
中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	近鉄 東寺210m	商業(80、400)、 高度(15)、準防
沿道サービス施設に中規模工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	西23m国道	水道、ガス、下水	向日町1.2km	準工(60、300)、 高度(20)
中規模の工場、倉庫に空地等が混在する工業地域	東8m区画街路	水道、ガス、下水	近鉄 上鳥羽口700m	工業(60、200)
小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	京福 常盤330m	1中専(60、200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅の多い住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	花園550m	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
事務所等も見受けられるが、小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	京福 太秦広隆寺300m	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	京福 御室仁和寺240m	1低専(50、80)、 高度(10)、風致3種
中小規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m私道	水道、下水	京福 宇多野1.8km	1低専(40、60)、 高度(10)、風致3種
一般住宅にマンション、店舗等も混在する住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	阪急 西京極2.1km	1住居(60、200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北5m私道	水道、ガス、下水	京福 鹿王院540m	1中専(60、200)、 高度(15)、準防
中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	嵯峨嵐山130m	1中専(60、200)、 高度(15)、準防
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	阪急 西京極700m	1住居(60、200)、 高度(20)、準防
農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南8.8m国道、西側道	水道	京北ふるさとバス 柏原近接	「都計外」
中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	南5m市道	水道	京北ふるさとバス 太田200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
右京(府)5-1	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆	570,000	145	台形 1:2	銀行RC2
※右京(府)5-2	京都市右京区太秦帷子ケ辻町11番48	290,000	53	1:2	店舗兼住宅S3
右京(府)5-3	京都市右京区花園伊町32番8	305,000	121	1:2	店舗S4
右京(府)7-1	京都市右京区嵯峨明星町1番14	193,000	74	1.2:1	住宅W2
右京(府)7-2	京都市右京区西京極東向河原町4番5	234,000	377	台形 1:1	事務所兼車庫S2
右京(府)9-1	京都市右京区西院西貝川町77番	178,000	782	1:2	工場兼事務所SRC4
右京(府)10-1	京都市右京区山越巽町3番2ほか1筆	123,000	359	不整形 1:2	住宅W2
西京(府)-1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋町2番100	204,000	92	1:2	住宅W2
西京(府)-2	京都市西京区松尾井戸町9番3	204,000	147	1:2	住宅W2
西京(府)-3	京都市西京区大枝西新林町6丁目8番14	167,000	204	1:1.5	住宅W2
西京(府)-4	京都市西京区山田久田町3番15	214,000	238	1:1.5	住宅S2
西京(府)-5	京都市西京区桂良町16番30	244,000	106	1:2.5	住宅W2
西京(府)-6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町3丁目12番3	146,000	185	1:1.2	住宅W2
西京(府)-7	京都市西京区川島調子町49番13	240,000	122	1:3	住宅W2
※西京(府)-8	京都市西京区下津林佃5番142	236,000	189	1.2:1	住宅W2
西京(府)-9	京都市西京区川島梅園町39番	245,000	248	1:1.2	住宅W2
※西京(府)-10	京都市西京区上桂三ノ宮町100番3	238,000	165	1:2	住宅W2
西京(府)5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町34番4	280,000	182	1:2	店舗、事務所兼住宅 RC5
西京(府)5-2	京都市西京区山田庄田町1番11	238,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅S、W2
西京(府)5-3	京都市西京区桂木ノ下町1番89	320,000	257	1:2	店舗兼住宅RC4
西京(府)10-1	京都市西京区大原野北春日町603番1	88,000	508	2:1	住宅W1
西京(府)10-2	京都市西京区大原野灰方町462番	83,500	320	1:2	住宅W2
伏見(府)-1	京都市伏見区桃山南大島町76番17	187,000	137	1:2	住宅W2
※伏見(府)-2	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56	251,000	250	1:1	住宅W2
伏見(府)-3	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46ほか1筆	154,000	261	1:1.5	住宅W2
伏見(府)-4	京都市伏見区横大路貴船52番24	135,000	70	1:3	住宅W2
伏見(府)-5	京都市伏見区深草西出町30番2	189,000	132	1:1.5	住宅W2
伏見(府)-6	京都市伏見区深草大亀谷古御香町116番2	119,000	400	1:1.2	住宅W2
伏見(府)-7	京都市伏見区桃山町安芸山10番52	172,000	148	1:2	住宅W2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
各種小売店舗が建ち並ぶ中に金融機関や大型量販店も見られる商業地域	北25m府道	水道、ガス、下水	阪急 西院80m	商業(80,500)、 高度(25)、防火
店舗のほか金融機関も見られる駅に近い商業地域	南9m府道	水道、ガス、下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200)、 高度(15)、準防
中低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い府道沿いの商業地域	南東20m府道	水道、ガス、下水	花園150m	近商(80,300)、 高度(20)、準防
小規模一般住宅が多い中に事業所等も見られる住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	京福 有栖川450m	準工(60,200)、 高度(15)、準防
幹線道路沿いに事業所、マンション、店舗、工場等の混在する商業地域	東27m市道	水道、ガス、下水	阪急 西京極900m	準工(60,300)、 高度(20)、準防
中小規模の工場、事業所を中心にマンション等が混在する地域	西8m市道	水道、ガス、下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,200)、 高度(20)、準防
造園業の植樹地域の中に一般住宅が散在する地域	北5m市道	水道、ガス、下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	阪急 嵐山650m	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	阪急 上桂1km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	阪急 洛西口3.6km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅の多い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	阪急 上桂900m	1低専(50,80)、 高度(10)
中小規模一般住宅の多い住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	阪急 桂600m	1低専(60,100)、 高度(10)、準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	阪急 桂4.1km	1低専(50,80)、 高度(10)
小規模一般住宅の多い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	阪急 桂1.2km	1低専(60,100)、 高度(10)、準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	阪急 桂1km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	阪急 洛西口550m	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	阪急 上桂250m	1低専(50,80)、 高度(10)
中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北9.5m府道	水道、ガス、下水	阪急 上桂近接	近商(80,200)、 高度(15)
中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域	東13m府道	水道、ガス、下水	阪急 上桂650m	近商(80,300)、 高度(20)
中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北9.5m府道	水道、ガス、下水	阪急 桂260m	近商(80,200)、 高度(15)、準防
中規模農家住宅を主とし一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道	水道、下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
農家住宅が多く、一般住宅も見られる住宅地域	南東5m府道	水道、下水	阪急 東向日3.8km	「調区」(60,200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	京阪 桃山南口600m	1中専(60,200)、 高度(15)
中規模住宅の多い閑静な住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	藤森550m	1低専(50,80)、 高度(10)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	京阪 中書島2.4km	1住居(60,200)、 高度(20)
中小規模一般住宅の多い住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	京阪 深草550m	1中専(60,200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅に農地も見られる高台の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤森1.5km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北4.6m私道	水道、ガス、下水	地下鉄 六地藏700m	1低専(50,80)、 高度(10)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
伏見(府)ー8	京都市伏見区深草池ノ内町6番19	199,000	148	1:1.5	住宅W2
伏見(府)ー9	京都市伏見区羽東師鴨川町201番4ほか1筆	124,000	83	1:2	住宅W2
伏見(府)ー10	京都市伏見区桃山町立売43番3	232,000	132	1:3	住宅W2
伏見(府)ー11	京都市伏見区醍醐御壺ヶ下町25番6ほか1筆	189,000	116	1:1	住宅W2
伏見(府)ー12	京都市伏見区羽東師古川町566番47	123,000	184	1:1.5	住宅W2
伏見(府)ー13	京都市伏見区淀美豆町300番32	118,000	91	1:2	住宅W2
伏見(府)ー14	京都市伏見区向島立河原町11番3	133,000	99	1:2	住宅RC2
伏見(府)ー15	京都市伏見区日野谷寺町8番46ほか1筆	132,000	100	1:2.5	住宅W2
※伏見(府)ー16	京都市伏見区桃山町和泉2番25	186,000	63	1:2	住宅W2
伏見(府)5ー1	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	212,000	195	1:4	店舗W2
伏見(府)5ー2	京都市伏見区墨染町700番6ほか1筆	211,000	149	1:3	店舗兼共同住宅S3
伏見(府)5ー3	京都市伏見区深草西浦町8丁目60番ほか1筆	208,000	653	1:1.5	事務所兼倉庫RC4
※伏見(府)5ー4	京都市伏見区深草直違橋2丁目429番	201,000	257	1:4	店舗兼住宅S2
伏見(府)5ー5	京都市伏見区納屋町128番2ほか1筆	230,000	189	1:5	店舗兼事務所SRC4
伏見(府)5ー6	京都市伏見区醍醐池田町4番4ほか4筆	209,000	662	台形 1:1.5	店舗S2
伏見(府)5ー7	京都市伏見区中島北ノ口町16番	251,000	810	1:3.5	事務所兼倉庫RC4
伏見(府)7ー1	京都市伏見区下鳥羽長田町173番ほか1筆	175,000	1,629	1:1.2	店舗W1
伏見(府)9ー1	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	76,000	826	1:2	事務所兼作業場S2
伏見(府)10ー1	京都市伏見区向島上林町100番3	73,000	330	1:2	住宅W2
福知山(府)ー1	福知山市字土師小字オノ木629番ほか1筆	56,500	374	1.2:1	住宅W2
福知山(府)ー2	福知山市字正明寺小字シボラ1684番1	43,100	487	1:3	住宅W2
福知山(府)ー3	福知山市字長田小字松山下2088番2	40,100	542	1:1.5	住宅W2
福知山(府)ー4	福知山市字土小字大池坂4番152	50,400	138	1:1.5	住宅W2
福知山(府)ー5	福知山市字厚小字馬場270番15	54,700	98	1:1.2	住宅W2
福知山(府)ー6	福知山市かしの木台3丁目24番	53,600	208	1:1.5	住宅S2
福知山(府)ー7	福知山市字堀小字堀山496番2	65,300	280	1:1	住宅W2
福知山(府)ー8	福知山市字堀小字馬場2563番2	67,800	463	1:2	住宅W2
福知山(府)ー9	福知山市字前田小字岩畑1354番1	44,400	336	1:1.5	住宅W2
※福知山(府)ー10	福知山市字天田小字上ノ町287番	74,800	277	1:2	住宅W2

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	京阪 藤森900m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
小規模住宅の多い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	京阪 中書島3.4km	1中専(60,200)、 高度(20)
中小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	桃山250m	1中専(60,200)、 高度(15)、準防
中小規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 醍醐370m	1中専(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	京阪 淀2.6km	1中専(60,200)、 高度(20)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	京阪 淀1.2km	1中専(60,200)、 高度(20)
小規模住宅、アパート、ガレージ等の混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京阪 観月橋900m	1住居(60,200)、 高度(20)
小規模一般住宅の多い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 石田1.4km	1中専(60,200)、 高度(15)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200)、 高度(15)
小規模小売店舗の建ち並ぶ商業地域	東7.2m府道	水道、ガス、下水	京阪 伏見稲荷300m	近商(80,200)、 高度(15)、準防
低層の小売店舗に事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南7m市道	水道、ガス、下水	京阪 墨染80m	近商(80,200)、 高度(20)、準防
店舗、事務所ビル、沿道施設等の建ち並ぶ路線商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	京阪 藤森900m	近商(80,300)、 高度(20)、準防
低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	京阪 藤森250m	近商(80,200)、 高度(15)、準防
小規模小売店舗が多いアーケード商店街	東4.3m市道	水道、ガス、下水	京阪 伏見桃山480m	商業(80,400)、 高度(20)、準防
低層の店舗等が多い路線商業地域	北西17m市道	水道、ガス、下水	地下鉄 醍醐430m	準住居(60,300)、 高度(20)
中規模の事務所に店舗等も混在する幹線道路沿いの商業地域	東50m市道	水道、ガス、下水	近鉄 竹田1.1km	商業(80,400)、 高度(31)
国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東21m国道、背面道	水道、ガス、下水	京阪 丹波橋1.9km	準工(60,300)
中規模工場、作業場のほかに農地が混在する工業地域	南8m市道	水道	阪急 西向日2.3km	工専(60,200) 高度(20)
農家住宅の周囲に農地が多い住宅地域	南東7.6m市道	水道	近鉄 向島1.2km	「調区」(60,200)
中規模住宅の建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	福知山2.8km	1住居(60,200)
一般住宅、農家住宅等が混在し、農地も見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	福知山1.9km	1低専(50,80)
農家住宅を主として中規模一般住宅も混在する住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	福知山6km	1住居(60,200)
中小規模一般住宅が連たんする区画の整った住宅地域	南5.8m市道	水道、下水	石原1.2km	1中専(60,200)
一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西4.6m市道	水道、下水	福知山1.5km	1住居(60,200)
一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	北近畿タンゴ 荒河かしの木台400m	1低専(60,100)
中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	福知山2.2km	1住居(60,200)
中規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	北8m市道	水道、下水	福知山1.4km	1住居(60,200)
農家住宅、一般住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道、下水	福知山3.3km	1住居(60,200)
一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	福知山1.4km	1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
福知山(府)ー11	福知山市大池坂町82番	54,400	270	1:1.2	住宅W2
福知山(府)ー12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,800	357	1:1.2	住宅W2
福知山(府)ー13	福知山市大江町天田内小字東平88番	10,800	340	1:3	住宅W2
福知山(府)ー14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	5,100	261	1:1.5	住宅W2
福知山(府)ー15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	10,200	254	1:1	住宅W2
福知山(府)ー16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番1	3,030	573	1.5:1	住宅W2
福知山(府)ー17	福知山市夜久野町井田小字大年548番5	14,900	196	台形 1:1	住宅W2
福知山(府)ー18	福知山市大江町尾藤小字大石714番ほか1筆	4,710	555	1.5:1	住宅W2
福知山(府)ー19	福知山市大江町南有路小字丸日1399番	8,100	320	1:2.5	住宅W2
福知山(府)3ー1	福知山市字土小字谷子71番	14,000	1,103	1.2:1	田
福知山(府)5ー1	福知山市字裏ノ1番10ほか3筆	127,000	294	不整形 1:1	店舗S2
※福知山(府)5ー2	福知山市字上紺屋49番	86,000	69	1:1.2	店舗兼住宅W2
福知山(府)5ー3	福知山市三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	23,700	626	1.2:1	銀行S2
福知山(府)5ー4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4	28,400	126	1:3	店舗兼住宅W2
福知山(府)5ー5	福知山市大江町河守小字嶋田垣306番4ほか1筆	29,200	257	台形 1.5:1	銀行SRC3
福知山(府)7ー1	福知山市土師新町3丁目32番	53,000	898	1:1.5	工場
福知山(府)9ー1	福知山市長田野町1丁目14番	26,000	30,640	1.5:1	工場
福知山(府)10ー1	福知山市字川北小字上村223番	12,100	563	1:1.5	住宅W2
福知山(府)10ー2	福知山市字下天津小字ビロク谷2058番1ほか1筆	13,600	593	台形 1:1	住宅W2
福知山(府)10ー3	福知山市字堀小字柴ヶ端90番1	11,600	1,299	不整形 1.2:1	住宅W2
舞鶴(府)ー1	舞鶴市字小倉小字五反田280番17	59,000	231	1.5:1	住宅S2
舞鶴(府)ー2	舞鶴市字行永小字田中1885番3	59,800	155	1:2	住宅S2
舞鶴(府)ー3	舞鶴市字溝尻小字浜田40番1	88,300	294	1:2.5	住宅W1
※舞鶴(府)ー4	舞鶴市行永東町13番1ほか1筆	87,300	328	1.2:1	住宅W2
舞鶴(府)ー5	舞鶴市字福来小字辻堂619番1	60,600	384	1:1.2	住宅W2
舞鶴(府)ー6	舞鶴市朝来西町1番47	47,700	218	1:1	住宅W2
舞鶴(府)ー7	舞鶴市字引土小字横田525番2	77,500	142	1.5:1	住宅W2
舞鶴(府)ー8	舞鶴市丸山中町36番	81,100	199	1:2	住宅W2
舞鶴(府)ー9	舞鶴市白浜台66番22	39,200	198	1:1.5	住宅W2

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	石原2.3km	1中専(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	J Rバス 三和タオル前近接	「都計外」
農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 大江高校前1.1km	Ⓒ (60,200)
農家住宅が並ぶ山麓の住宅地域	北9m府道	水道	福知山市営バス 大身上近接	「都計外」
農家住宅を主として一般住宅も混在する住宅地域	東2.3m市道	水道、下水	上夜久野3km	「都計外」
農家住宅が散在する山間の住宅地域	南東5.5m府道	水道	下夜久野5.9km	「都計外」
一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東7.8m府道	水道、下水	下夜久野600m	「都計外」
農家住宅が並ぶ谷あいの住宅地域	南西9m府道、南東側道	水道、下水	北近畿タンゴ 大江3km	「都計外」
農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 大江4.3km	Ⓒ (60,200)
既成住宅地域に近接する、比較的熟成度の高い地域			石原2km	1住居(60,200)
各種店舗、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南18m府道、東側道	水道、ガス、下水	福知山550m	商業(80,400)、防火
小規模飲食店の多い既成商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	福知山1km	商業(80,400)、防火
店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道、北西側道	水道、下水	J Rバス 細見千束近接	「都計外」
国道沿いに店舗、金融機関等が集まる商業地域	南11.5m国道	水道、下水	下夜久野100m	「都計外」
店舗、住宅、公共施設等の混在する商業地域	南6.5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 大江200m	Ⓒ (60,200)
営業所・倉庫、一般住宅が混在する国道至近の工業地域	南東8m市道	水道、下水	福知山3.2km	準工(60,200)
中規模工場に大規模工場も混在する内陸型の工業団地	南11.5m市道、西側道、背面道	水道、ガス、下水	福知山4.9km	工専(60,200)
農家住宅が多い古くからの住宅地域	南2.5m市道	水道、下水	福知山5.2km	「調区」(60,200)
農家住宅が多い既成の住宅地域	東4.3m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 下天津380m	「調区」(60,200)
農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南9.5m市道	水道、下水	福知山3.8km	「調区」(60,200)
中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道、下水	東舞鶴3.7km	1住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.8m市道	水道、下水	東舞鶴1.6km	1中専(60,200)
中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北10.5m市道	水道、下水	東舞鶴1.4km	1住居(60,200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	東舞鶴750m	1住居(60,200)
一般住宅に農地も見られる既成の住宅地域	南西5m市道、北西側道	水道、下水	西舞鶴2km	1住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	東6m市道	水道	松尾寺3.1km	1低専(60,150)
中小規模一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	東5.7m府道	水道、下水	西舞鶴1.2km	1住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道、下水	東舞鶴1.4km	1低専(60,100)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、下水	東舞鶴4.8km	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
舞鶴(府)ー10	舞鶴市字天台小字永ノ元10番35	62,600	148	1:1.5	住宅W2
舞鶴(府)5ー1	舞鶴市字浜小字浜559番3	97,300	98	1:3	店舗B2
舞鶴(府)5ー2	舞鶴市字引土小字笹浪233番6ほか1筆	115,000	267	1:4	事務所S6
舞鶴(府)5ー3	舞鶴市字引土小字京橋378番3	82,000	110	1:2	店舗兼住宅W2
舞鶴(府)7ー1	舞鶴市字京田小字大田349番3	83,500	579	台形 1:1.5	営業所兼工場S2
舞鶴(府)10ー1	舞鶴市字今田小字倉加441番4ほか1筆	18,500	331	1:2	住宅W2
舞鶴(府)10ー2	舞鶴市字西神崎小字浜頭898番5ほか1筆	17,400	171	1:1.2	住宅W1
舞鶴(府)10ー3	舞鶴市字真倉小字下ノ段988番ほか1筆	12,000	565	1.2:1	住宅W2
舞鶴(府)10ー4	舞鶴市字白杉小字村下153番1	4,400	95	1:2	住宅W1
舞鶴(府)10ー5	舞鶴市字三日市小字因福谷972番	8,500	416	1:1.5	住宅W2
舞鶴(府)10ー6	舞鶴市字鹿原小字竹ノ内686番ほか2筆	22,200	330	1:2	住宅W2
舞鶴(府)10ー7	舞鶴市字佐波賀小字上村中535番	5,570	320	1:2	住宅W1
綾部(府)ー1	綾部市青野町宮ノ前3番13	69,000	176	1:2	住宅W2
綾部(府)ー2	綾部市大島町岡ノ段12番7	50,600	196	1:2	住宅W2
綾部(府)ー3	綾部市味方町薬師谷150番22	30,700	243	1:1	住宅S2
※綾部(府)ー4	綾部市若松町32番1	71,200	81	1:1	住宅W2
綾部(府)5ー1	綾部市駅前通60番	98,000	110	1:2	店舗S4
綾部(府)5ー2	綾部市岡町弓場4番5	73,700	270	1:2	店舗兼住宅W2
綾部(府)7ー1	綾部市井倉町下有行3番1	41,000	330	1.2:1	住宅W2
綾部(府)9ー1	綾部市洲垣町高尾8番17	16,100	3,205	1.2:1	工場
綾部(府)10ー1	綾部市井倉町大將軍2番ほか1筆	30,500	624	1:1.5	住宅W1
綾部(府)10ー2	綾部市豊里町福垣80番	16,500	311	1:2	住宅W2
綾部(府)10ー3	綾部市志賀郷町北町33番	5,380	221	1:1.5	住宅W2
綾部(府)10ー4	綾部市位田町市場79番	20,200	384	1:1.5	住宅W2
※宇治(府)ー1	宇治市伊勢田町砂田6番258	133,000	140	1:1.2	住宅S2
※宇治(府)ー2	宇治市木幡御蔵山39番286	124,000	240	1:1	住宅W2
宇治(府)ー3	宇治市木幡北島10番31	127,000	121	1:1	住宅W2
宇治(府)ー4	宇治市槇島町落合97番24	123,000	99	1:2	住宅W2
宇治(府)ー5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	118,000	139	1:2	住宅W2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成の住宅地域	南東5m市道	水道	西舞鶴3.2km	1低専(50,80)
小規模低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	西10m府道	水道、ガス、下水	東舞鶴750m	商業(80,400)、準防
中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m国道	水道、下水	西舞鶴200m	商業(80,400)、準防
住宅、店舗、事業所等の混在する近隣商業地域	北7.5m府道	水道、下水	西舞鶴430m	商業(80,400)、準防
自動車販売会社、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東11.5m国道	水道	西舞鶴2.2km	準工(60,200)
一般住宅、農家住宅等が混在する府道沿いの住宅地域	西6m府道	水道	西舞鶴3km	「調区」(60,200)
別荘、民宿に一般住宅も混在する海岸に近い住宅地域	南東4m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 丹後神崎1.2km	「調区」(60,200)
農家住宅と農地が混在する山麓の住宅地域	北西4m市道	水道	真倉1.9km	「調区」(60,200)
農家住宅と漁家住宅が混在する海沿いの住宅地域	東6.7m府道	水道	西舞鶴10.6km	「調区」(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ農地の多い府道沿いの住宅地域	北西8m府道	水道	北近畿タンゴ 四所3.1km	「調区」(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの既成住宅地域	南西6m府道	水道	松尾寺1.4km	「調区」(60,200)
農家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの古くからの住宅地域	南東4.1m市道	水道、下水	東舞鶴11km	「調区」(60,200)
中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	綾部850m	1住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	高津1.3km	1中専(60,200)
中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	綾部2.6km	1低専(40,60)
一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	綾部580m	2住居(60,200)
事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南22m府道	水道、下水	綾部100m	商業(80,400)、準防
店舗、事務所、一般住宅等が混在する府道沿いの路線商業地域	南16m府道	水道、下水	綾部1.5km	準住居(60,200)
一般住宅、工場等が混在する住宅地域	東10.7m市道	水道、下水	綾部1.1km	準工(60,200)
中規模工場に空閑地等も見られる、工業団地に近い工業地域	北東5.5m市道	水道	渕垣1.1km	工専(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	南2.5m未舗装道路	水道	綾部850m	「調区」(60,200)
一般住宅、店舗併用住宅等が散在する府道沿いの住宅地域	南西7m府道	水道	綾部4.5km	「調区」(60,200)
農家住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道、東側道	水道、下水	綾部11.3km	「調区」(60,200)
農家住宅の多い府道沿いの住宅地域	南14m府道、東側道	水道	綾部1.7km	「調区」(60,200)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄 小倉1.3km	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	六地藏1.3km	1低専(50,80)、 高度(10)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	木幡550m	1低専(50,80)、 高度(10)
小規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	近鉄 向島800m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	京阪 黄檗850m	1低専(50,80)、 高度(10)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
宇治(府)ー6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番58	118,000	203	1:1.2	住宅W2
宇治(府)ー7	宇治市宇治蔭山77番31ほか2筆	128,000	106	1:1.5	住宅W2
※宇治(府)ー8	宇治市南陵町1丁目1番314	162,000	299	1:1.2	住宅S2
宇治(府)ー9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	128,000	112	1:2	住宅W2
宇治(府)ー10	宇治市折居台1丁目4番111	125,000	172	1:1	住宅W2
宇治(府)ー11	宇治市琵琶台1丁目9番6	126,000	194	1:1.2	住宅W2
宇治(府)ー12	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆	147,000	78	1:1.2	住宅W2
宇治(府)ー13	宇治市広野町丸山35番8	123,000	129	2:1	住宅W2
宇治(府)ー14	宇治市広野町寺山58番27	131,000	117	1:1.5	住宅W2
宇治(府)ー15	宇治市木幡畑山田28番64	131,000	128	1:1.5	住宅W2
宇治(府)3ー1	宇治市五ヶ庄戸ノ内52番1ほか1筆	46,500	919	台形 1:2	田
宇治(府)5ー1	宇治市菟道荒楨25番12ほか2筆	166,000	303	台形 1:1	店舗兼事務所S3
※宇治(府)5ー2	宇治市六地藏奈良町67番8ほか2筆	266,000	151	1:1.5	店舗兼住宅S2
宇治(府)5ー3	宇治市小倉町神楽田33番20ほか2筆	192,000	120	1:1	診療所S3
宇治(府)5ー4	宇治市宇治壱番88番3	155,000	72	1:3	店舗兼住宅S4F1B
宇治(府)7ー1	宇治市槇島町吹前97番4	66,200	330	1:2.5	倉庫S2
宇治(府)9ー1	宇治市槇島町目川12番2ほか1筆	77,500	1,223	1:2.5	工場
宇治(府)10ー1	宇治市白川山本1番2	44,000	181	1:1.2	住宅W2
宇治(府)10ー2	宇治市槇島町大町25番	59,000	525	1:2	住宅W2
宮津(府)ー1	宮津市字安智2426番2	59,000	115	1:1.2	住宅W2
宮津(府)ー2	宮津市字万年新地1166番	45,400	69	1:1.5	住宅W2
宮津(府)ー3	宮津市字銀丘83番	19,100	110	1:1.2	住宅W2
宮津(府)ー4	宮津市字由良小字上良1026番ほか2筆	19,100	774	1:2	住宅W2
宮津(府)ー5	宮津市字小松小字繩手上93番2ほか1筆	16,700	486	1:2.5	住宅W1
宮津(府)ー6	宮津市字石浦小字関521番ほか1筆	6,850	433	1:1	住宅W1
宮津(府)ー7	宮津市字日ヶ谷小字立1970番1	4,470	284	1:1	住宅W2
宮津(府)ー8	宮津市字小寺小字セド872番ほか2筆	25,300	447	1:1.5	住宅W2
宮津(府)ー9	宮津市字喜多小字家1158番	40,000	273	1:2	住宅W2
宮津(府)5ー1	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆	87,500	202	2:1	事務所S2

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	京阪 三室戸960m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小倉600m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道、背面道	水道、ガス、下水	小倉480m	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
小規模住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北6m私道	水道、ガス、下水	黄檗600m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス	宇治1.8km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	宇治1.5km	1低専(50,80)、 高度(10)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	近鉄 小倉650m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス	近鉄 大久保1.4km	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	近鉄 大久保1.5km	1低専(60,100)、 高度(10)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	六地藏900m	1低専(50,80)、 高度(10)
周辺を共同住宅、学校等に囲まれた熟成度の高い宅地見込地地域			黄檗1.6km	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
店舗、営業所が見られる府道沿いの路線商業地域	東25m府道	水道、ガス、下水	京阪 宇治330m	準住居(60,200)、 高度(20)、準防
中低層の店舗等が建ち並ぶ駅に近い路線商業地域	南西15m府道	水道、ガス、下水	六地藏200m	商業(80,400)、防火
スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西8m市道、北側道	水道、ガス、下水	近鉄 小倉100m	近商(80,200)、 高度(20)、準防
小規模店舗を中心に一般住宅等も介在する駅に近い商業地域	南東7.5m府道	水道、ガス、下水	宇治300m	商業(80,400)、 高度(20)、防火
中小規模の作業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西6.2m市道	水道	近鉄 小倉2.1km	準工(60,200)、 高度(20)、準防
中小工場、駐車場等が多い工業地域	北10.8m市道	水道、ガス	近鉄 向島1km	工業(60,200)
一般住宅も混在する山あいの農家集落地域	東4.5m市道	水道	宇治2.8km	「調区」(60,200)
一般住宅、農地、資材置場等が混在する住宅地域	北8m市道	水道	近鉄 小倉1.5km	「調区」(60,200)
小規模低層一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南3.5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 宮津330m	Ⓐ、1住居(60,200)
小規模一般住宅が密集する古くからの住宅地域	北西5.8m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 宮津1.2km	Ⓐ、1住居(60,200)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西3.5m市道	水道、ガス	北近畿タンゴ 栗田1.5km	Ⓐ (70,200)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東3.7m市道	水道	北近畿タンゴ 丹後由良700m	Ⓐ (70,200)
農地と農家住宅が混在する既成住宅地域	南東5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 岩滝口5.1km	Ⓐ、1住居(60,200)、 高度(20)
農家住宅が多い古くからの住宅地域	北3m市道	水道	北近畿タンゴ 丹後由良2.5km	Ⓐ (70,200)
農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南5.5m府道、西側道	水道	北近畿タンゴ 岩滝口20km	Ⓐ (60,200)
一般住宅、農家住宅等の混在する旧街道沿いの住宅地域	北東6.8m市道、南東側道	水道	北近畿タンゴ 栗田400m	Ⓐ (70,200)
一般住宅と農家住宅の混在する住宅地域	東6.3m府道	水道	北近畿タンゴ 喜多300m	Ⓐ (60,200)
事業所、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、西側道	水道、下水	北近畿タンゴ 宮津300m	Ⓐ、近商(80,200)、 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
宮津(府)9-1	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	33,300	758	1.5:1	工場兼事務所S2
※ 亀岡(府)-1	亀岡市古世町2丁目20番62 「亀岡市古世町2丁目7番15号」	102,000	142	1:1.5	住宅W2
亀岡(府)-2	亀岡市下矢田町2丁目14番9 「亀岡市下矢田町2丁目23番11号」	96,000	110	1:2	住宅W2
亀岡(府)-3	亀岡市篠町森向坂1番65	84,000	110	1:1.2	住宅W2
亀岡(府)-4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10 「亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10号」	78,500	163	1:1	住宅W2
亀岡(府)-5	亀岡市北古世町1丁目53番5 「亀岡市北古世町1丁目10番2号」	101,000	204	1.2:1	住宅W2
亀岡(府)-6	亀岡市余部町下条58番	97,000	181	1:3	住宅W2
亀岡(府)-7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番30	92,000	120	1:2	住宅W2
亀岡(府)-8	亀岡市中矢田町中道1番16	85,200	208	1:1	住宅W2
亀岡(府)-9	亀岡市篠町篠新畑田20番	68,800	532	1:3	住宅W2
亀岡(府)3-1	亀岡市千代川町小林北ノ田45番	25,200	1,262	1:4	田
亀岡(府)5-1	亀岡市荒塚町2丁目17番12 「亀岡市荒塚町2丁目10番2号」	118,000	165	台形 1:2.5	店舗兼事務所S5
亀岡(府)5-2	亀岡市追分町馬場通21番17	190,000	428	1:2	店舗兼共同住宅S6
亀岡(府)7-1	亀岡市大井町土田3丁目331番1ほか1筆 「亀岡市大井町土田3丁目25番11号」	111,000	1,402	台形 1:1.5	店舗、事務所兼工場 S2
亀岡(府)10-1	亀岡市保津町上ラ條53番1ほか2筆	31,400	923	1:2	住宅W2
亀岡(府)10-2	亀岡市河原林町勝林島内垣地41番	22,500	588	1.2:1	住宅W1
亀岡(府)10-3	亀岡市蕪田野町太田石垣内31番	25,500	717	1:1.5	住宅W2
城陽(府)-1	城陽市寺田尼塚68番112	114,000	208	1:1.2	住宅W2
城陽(府)-2	城陽市富野南清水76番19	117,000	101	1:1.5	住宅W2
城陽(府)-3	城陽市寺田市ノ久保2番552	124,000	118	1:2	住宅W2
城陽(府)-4	城陽市寺田大畔40番29ほか1筆	140,000	151	1:1.2	住宅W2
※ 城陽(府)-5	城陽市寺田西ノ口35番15ほか1筆	146,000	123	1:2	住宅W2
城陽(府)-6	城陽市寺田宮ノ平35番32	115,000	166	1:1.5	住宅S2
城陽(府)-7	城陽市枇杷庄出羽18番5	123,000	83	1:1.5	住宅W2
城陽(府)-8	城陽市富野高井39番27	126,000	156	1:1.5	住宅W2
城陽(府)5-1	城陽市寺田樋尻48番14	154,000	177	1:1	診療所兼住宅W2
城陽(府)7-1	城陽市平川広田74番3ほか1筆	66,000	575	台形 1:1.5	事務所兼倉庫S5
城陽(府)10-1	城陽市観音堂東浦83番	36,500	297	1:1.2	住宅W2
向日(府)-1	向日市物集女町ヲサン田10番31	190,000	79	1:2	住宅W2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
営業所、倉庫等が建ち並ぶ区画整然とした国道近くの工業地域	東7m市道、北側道	水道、下水	北近畿タンゴ宮津2.8km	都(60,200)
中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	亀岡1.4km	1住居(60,200)
中小規模一般住宅が建ち並ぶやや街路の不規則な住宅地域	西5m市道	水道、下水	亀岡1.6km	1低専(50,80)
小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	馬堀2.2km	2中専(60,200)
中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	亀岡2.8km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4m私道	水道、下水	亀岡750m	1住居(60,200)
一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	亀岡1.3km	1住居(60,200)
一般住宅が多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、下水	馬堀550m	1住居(60,200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	亀岡1.8km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東6.6m府道、背面道	水道、下水	馬堀1.5km	1住居(60,200)
周辺が開発されてきている宅地見込地地域	北2m未舗装道路		千代川1km	1住居(60,200)
国道9号沿いに沿道サービス業の店舗が多い路線商業地域	南西12.3m国道	水道、下水	亀岡1.3km	準住居(60,200)
中低層の店舗、事務所ビル等が建つ駅に近い商業地域	南16m市道	水道、下水	亀岡250m	商業(80,400)、防火
営業所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	東11.6m国道	水道、下水	並河420m	準工(60,200)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道	水道、下水	亀岡1.8km	「調区」(60,200)
水田地帯に位置する農家住宅地域	東4m市道、北側道、背面道	水道	亀岡2.8km	「調区」(60,200)
農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南4.7m市道	水道	並河2.6km	「調区」(60,200)
中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	城陽800m	1低専(50,80)、高度(10)
小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長池730m	1住居(60,200)、高度(20)、準防
小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	城陽980m	1低専(50,80)、高度(10)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄寺田1km	1低専(50,80)、高度(10)
一般住宅が建ち並ぶ区画の整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	近鉄寺田300m	1低専(50,80)、高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	城陽1.4km	1低専(50,80)、高度(10)
小規模一般住宅が多い住宅地域	東6m私道	水道、ガス、下水	近鉄富野荘180m	1低専(60,100)、高度(10)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄富野荘500m	1低専(50,80)、高度(10)
小規模な小売店舗を中心に医院等も見られる駅付近の商業地域	東4.8m市道	水道、ガス、下水	近鉄寺田180m	近商(80,200)、高度(20)、準防
中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ幹線道路背後の工業地域	北6m市道	水道、下水	近鉄久津川1.4km	準工(60,200)、高度(20)、準防
農家住宅の多い古くからの住宅地域	西3m市道、北及び南側道	水道、下水	長池1km	「調区」(60,200)
小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	阪急洛西口600m	1中専(60,200)、高度(20)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
向日(府)ー2	向日市寺戸町二枚田13番46	200,000	116	1:3	住宅W2
向日(府)ー3	向日市寺戸町向畑32番31	214,000	104	1:2	住宅W2
※向日(府)ー4	向日市鶏冠井町大極殿26番6	204,000	275	1:1	住宅W2
向日(府)5ー1	向日市鶏冠井町楓畑3番2	217,000	126	1:2	店舗兼住宅W2
向日(府)9ー1	向日市上植野町尻引15番ほか2筆	114,000	3,395	台形 1:1.5	事務所兼倉庫S2
向日(府)10ー1	向日市物集女町長野4番345	130,000	189	台形 1.5:1	住宅W2
長岡京(府)ー1	長岡京市今里5丁目3番26ほか3筆 「長岡京市今里5丁目4番26号」	192,000	159	1:1.5	住宅W2
長岡京(府)ー2	長岡京市長岡1丁目309番8 「長岡京市長岡1丁目16番20号」	224,000	195	1:1.5	住宅W2
※長岡京(府)ー3	長岡京市梅が丘1丁目30番	220,000	320	1:1	住宅W2
長岡京(府)ー4	長岡京市勝竜寺215番48 「長岡京市勝竜寺24番5号」	168,000	90	台形 1:2	住宅W2
長岡京(府)ー5	長岡京市奥海印寺谷田10番15	172,000	130	1:2	住宅W2
長岡京(府)ー6	長岡京市友岡2丁目319番2 「長岡京市友岡2丁目4番18号」	200,000	142	1:1	住宅W2
長岡京(府)5ー1	長岡京市開田4丁目506番4 「長岡京市開田4丁目8番6号」	275,000	330	1:2.5	店舗S3
※長岡京(府)5ー2	長岡京市開田1丁目121番11 「長岡京市開田1丁目19番20号」	266,000	165	1:3	店舗W2
長岡京(府)7ー1	長岡京市東和苑10番14	179,000	132	1:1.5	住宅W2
長岡京(府)9ー1	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	64,000	4,191	1.2:1	工場兼倉庫S6
八幡(府)ー1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	102,000	97	1:1.2	住宅W2
※八幡(府)ー2	八幡市西山和気10番14	119,000	191	1:1	住宅W2
八幡(府)ー3	八幡市男山長沢6番20	113,000	170	1:2	住宅RC2
八幡(府)ー4	八幡市男山泉2番14ほか1筆	109,000	282	1:2	住宅W2
八幡(府)ー5	八幡市男山美桜10番25	114,000	100	1:1	住宅W2
八幡(府)ー6	八幡市欽明台中央14番3	132,000	172	1:1.5	住宅S2
八幡(府)ー7	八幡市八幡植松25番22	95,000	175	1:1	住宅W2
八幡(府)ー8	八幡市美濃山御幸24番5	94,500	150	1:1	住宅W2
八幡(府)5ー1	八幡市八幡高坊19番2	128,000	56	1:2.5	店舗兼住宅S4
八幡(府)9ー1	八幡市上津屋西久保123番2	77,000	1,652	1:2	倉庫S2
八幡(府)10ー1	八幡市岩田辻垣内10番ほか1筆	43,300	403	1:1.5	住宅W2
八幡(府)10ー2	八幡市上津屋浜垣内23番	40,000	426	1:2.5	事務所兼住宅W2
京田辺(府)ー1	京田辺市新里ノ内20番1	75,500	230	台形 1:1	住宅W2

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	阪急 東向日440m	1住居(60,200)、 高度(20)
小規模一般住宅の建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	阪急 東向日500m	1住居(60,200)、 高度(20)
中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	阪急 西向日500m	1低専(50,80)
小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西8m府道	水道、ガス、下水	阪急 西向日700m	近商(80,300)、 準防
輸送関連事業所、工場、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの工業地域	東13m国道	水道、下水	阪急 西向日2.5km	工業(60,200)
中規模住宅が建ち並ぶ市街化区域内住宅地に近接する高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	阪急 洛西口1.3km	「調区」(60,200)、 普通風致
中小規模一般住宅の多い住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神1.5km	1中専(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神700m	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神1km	1低専(40,60)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長岡京1.2km	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神1.4km	1住居(60,200)、 高度(15)、準防
一般住宅にマンション、アパートのほかスーパーも見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神1.2km	1住居(60,200)、 高度(20)、準防
中層の小売店舗等が多い府道沿いの商業地域	北6.4m府道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神270m	近商(80,200)、準防
小売店舗のほか営業所等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道、ガス、下水	阪急 長岡天神470m	近商(80,300)、準防
一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南6.7m市道	水道、ガス、下水	長岡京800m	準工(60,200)、準防
大小の工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北6m市道	水道、下水	長岡京1.6km	工専(60,200)
小規模建売住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	京阪 橋本450m	1住居(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	京阪 樟葉2.1km	1低専(50,80)、 高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	京阪 樟葉2.5km	2中専(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	京阪 樟葉2.3km	1中専(60,200)、 高度(15)
中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	京阪 樟葉2.9km	1中専(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.8m市道	水道、ガス、下水	松井山手1.6km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	京阪 八幡市2.7km	1住居(60,200)、 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	京阪 樟葉4.5km	1低専(50,80)、 高度(10)
店舗ビル、飲食店等が多い駅前商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	京阪 八幡市150m	商業(80,400)、 高度(20)、防火
中規模の工場、物流センター等の多い区画整然とした工業地域	西12m市道	水道、下水	京阪 八幡市5.4km	工専(60,200)
農家住宅、一般住宅等の混在する府道背後の住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	京阪 八幡市6.8km	「調区」(60,200)
農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北3.5m府道	水道、下水	京阪 八幡市5.5km	「調区」(60,200)
農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	西3.3m市道	水道、下水	近鉄 新田辺1.9km	1住居(60,200)、 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
京田辺(府)ー2	京田辺市田辺辻27番7	113,000	181	1:2	住宅W2
京田辺(府)ー3	京田辺市東西神屋44番6	128,000	127	1:1	住宅W2
京田辺(府)ー4	京田辺市田辺南里38番50	123,000	110	1:1.5	住宅W2
京田辺(府)ー5	京田辺市三山木北垣内18番6	83,000	100	1:1.5	住宅W2
京田辺(府)ー6	京田辺市興戸南落延25番34	125,000	100	1.2:1	住宅W2
京田辺(府)ー7	京田辺市河原平田13番49	159,000	165	1:1.5	住宅S2
京田辺(府)ー8	京田辺市薪茶屋前3番9	114,000	101	1:3	住宅W2
京田辺(府)ー9	京田辺市山手東1丁目21番6	170,000	158	1:1.5	住宅W2
※京田辺(府)ー10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	140,000	188	1:1.5	住宅W2
京田辺(府)5ー1	京田辺市河原御影30番6ほか1筆	171,000	139	1:2	店舗兼住宅W2
京田辺(府)5ー2	京田辺市田辺中央5丁目1番4	209,000	400	1:1.5	事務所、共同住宅兼 診療所 S7
京田辺(府)9ー1	京田辺市大住池島20番	59,000	357	1:1.5	工場兼事務所S2
京田辺(府)10ー1	京田辺市飯岡中峯50番1	36,500	473	台形 1:1.2	住宅W2
京田辺(府)10ー2	京田辺市水取東光明谷8番	27,000	455	台形 1:1.2	住宅W2
京丹後(府)ー1	京丹後市久美浜町浦明小字上地1362番	12,200	274	1:1.5	住宅W2
京丹後(府)ー2	京丹後市峰山町長岡小字八ヶ坪50番4	19,300	148	1:1	住宅W2
京丹後(府)ー3	京丹後市峰山町杉谷小字尾坂谷307番	31,300	314	1:1.5	住宅W2
京丹後(府)ー4	京丹後市峰山町丹波小字原々1001番19	18,400	327	1:1.5	住宅W2
京丹後(府)ー5	京丹後市久美浜町壱分小字前田1082番ほか5筆	5,200	486	2:1	住宅W2
京丹後(府)ー6	京丹後市大宮町奥大野小字三反田406番1	15,600	490	1:1.5	住宅W2
京丹後(府)ー7	京丹後市大宮町延利小字中筋424番1	3,450	599	台形 1:1	住宅W1
京丹後(府)ー8	京丹後市網野町網野小字待谷4番13	20,000	254	1:1	住宅W2
京丹後(府)ー9	京丹後市網野町島津小字表地18番	11,300	667	1:1.5	住宅W2
京丹後(府)ー10	京丹後市網野町小浜小字岡342番7	21,700	420	1:1	住宅W2
京丹後(府)ー11	京丹後市丹後町間人小字夫婦石2529番1ほか2筆	23,900	214	1:1.5	住宅W1
京丹後(府)ー12	京丹後市久美浜町友重小字出島1001番	5,950	647	2:1	住宅W2
京丹後(府)ー13	京丹後市丹後町久僧小字中道1026番ほか1筆	9,170	304	1:1.2	住宅W2
京丹後(府)ー14	京丹後市弥栄町木橋小字下地679番ほか3筆	7,390	756	3:1	工場兼住宅W2
京丹後(府)ー15	京丹後市弥栄町黒部小字胸廣149番5ほか1筆	9,240	382	1:1.5	住宅W2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	京田辺300m	1住居(60、200)、高度(15)
中小規模一般住宅が多い既存住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	近鉄新田辺800m	1低専(60、100)、高度(10)
小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄新田辺950m	1住居(60、200)、高度(15)
小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北6m市道	水道、下水	三山木430m	1住居(60、200)、高度(15)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄興戸160m	1住居(60、200)、高度(15)
中規模一般住宅が多い住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄新田辺600m	1低専(60、100)、高度(10)
中小規模一般住宅が多い住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	大住850m	1住居(60、200)、高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	松井山手660m	1低専(50、80)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	大住1.1km	1中専(60、200)、高度(15)
小売店舗が多い駅に近い商業地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄新田辺160m	近商(80、200)、高度(15)、準防
店舗、事務所ビル、店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄新田辺320m	商業(80、400)、防火
中小規模の工場、配送センターが多い工業地域	東6.4m市道	水道、下水	大住2.7km	工専(60、200)、高度(20)
農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m市道、西側道	水道、下水	近鉄三山木1.3km	「調区」(60、200)
一般住宅、農家住宅、作業所等の混在する住宅地域	南西3.2m市道	水道	三山木3.3km	「調区」(60、200)
農家住宅の中に店舗、工場等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ丹後神野750m	「都計外」
中小規模の一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西4.6m市道	水道	北近畿タンゴ峰山3.3km	Ⓒ (60、200)
中規模一般住宅の建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	北近畿タンゴ峰山1.4km	Ⓒ (60、200)
一般住宅、農家住宅の中に、事業所、農地も見られる住宅地域	北西11m府道	水道、下水	北近畿タンゴ峰山750m	Ⓒ (60、200)
農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの古くからの住宅地域	西6m府道	水道	北近畿タンゴ丹後神野4km	「都計外」
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西6.8m市道、北東側道	水道	北近畿タンゴ丹後大宮1.5km	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.5m市道	水道	北近畿タンゴ丹後大宮5.8km	「都計外」
中規模一般住宅が多い住宅地域	北西4.8m市道	水道	北近畿タンゴ網野2.4km	Ⓒ (60、200)
一般住宅、織物工場等の多い住宅地域	西4m市道	水道	北近畿タンゴ網野3.7km	「都計外」
住宅、民宿、織物工場が混在する海浜に近い住宅地域	北西4.5m市道	水道	北近畿タンゴ網野3km	Ⓒ (60、200)
中規模の一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	北近畿タンゴ網野10km	「都計外」
農家住宅が多い府道沿いの古くからの住宅地域	西6.1m府道、北側道	水道	北近畿タンゴ久美浜4.3km	「都計外」
一般住宅、店舗等が散在する国道沿いの住宅地域	北7m国道	水道	北近畿タンゴ網野21km	「都計外」
農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南6.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	北近畿タンゴ峰山6.5km	「都計外」
一般住宅、農家住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	東8m国道	水道、ガス、下水	北近畿タンゴ峰山7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
京丹後(府)ー16	京丹後市弥栄町堤小字荒木453番	8,090	201	台形 1:1.2	住宅W1
京丹後(府)5ー1	京丹後市峰山町白銀1番	51,000	109	1:3	店舗兼住宅S3
京丹後(府)5ー2	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1	49,400	424	1:1.5	店舗W2
京丹後(府)5ー3	京丹後市網野町網野小字五反田240番5	44,800	234	1:5	店舗兼住宅S2
京丹後(府)5ー4	京丹後市丹後町間人小字向地2269番2ほか1筆	37,200	81	1:1.5	店舗兼住宅W2
京丹後(府)5ー5	京丹後市弥栄町溝谷小字梨子ノ木3334番2ほか1筆	21,500	238	1:2	店舗兼住宅W2
京丹後(府)5ー6	京丹後市久美浜町小字十楽町2973番ほか1筆	31,500	277	1:7	店舗兼住宅W2
南丹(府)ー1	南丹市日吉町胡麻葛森14番	19,300	474	台形 1:1.5	住宅W2
南丹(府)ー2	南丹市美山町大野森ノ上55番1	9,100	298	1.5:1	住宅W2
南丹(府)ー3	南丹市美山町中上前88番3	11,700	462	1.2:1	住宅S2
南丹(府)ー4	南丹市園部町小桜町35番3	68,000	142	1:1.5	住宅W2
南丹(府)ー5	南丹市園部町栄町一号18番5	59,300	166	1:1.5	住宅W2
※南丹(府)ー6	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	55,000	100	1:2	住宅W2
南丹(府)ー7	南丹市園部町小山東町西山24番ほか1筆	75,000	348	1.5:1	住宅W1
南丹(府)ー8	南丹市八木町八木東所116番15	59,500	85	1:1.5	住宅W2
南丹(府)ー9	南丹市八木町大藪折戸4番27	59,000	94	1:2	住宅W2
南丹(府)ー10	南丹市八木町八木河原20番21	64,000	95	1:1	住宅W2
南丹(府)ー11	南丹市日吉町四ツ谷五反田34番ほか1筆	8,900	379	台形 1.5:1	住宅W2
南丹(府)ー12	南丹市日吉町胡麻中野辺谷1番9	22,000	216	不整形 1:1	住宅W2
南丹(府)5ー1	南丹市美山町静原垣内2番3	22,000	112	1.2:1	店舗兼住宅W2
南丹(府)5ー2	南丹市園部町美園町六号22番5	97,000	138	1:2	店舗兼住宅S2
南丹(府)5ー3	南丹市園部町新町28番	63,200	280	1:4.5	店舗兼住宅W2
南丹(府)5ー4	南丹市八木町八木東久保39番8	90,000	187	1:2	店舗兼住宅W、S2
南丹(府)5ー5	南丹市日吉町田原東雲2番5	34,000	155	1:1.5	店舗兼事務所S2
南丹(府)10ー1	南丹市園部町仁江ビワクビ13番ほか1筆	8,000	730	不整形 2.5:1	住宅W2
南丹(府)10ー2	南丹市園部町高屋大日前20番	8,200	654	1:1.2	住宅W1
南丹(府)10ー3	南丹市八木町室橋東垣内20番ほか1筆	17,600	356	1:2.5	住宅W2
南丹(府)10ー4	南丹市八木町西田北條28番1	27,200	274	1:1	住宅W2
木津川(府)ー1	木津川市山城町上狛曾根17番2	40,500	385	2:1	住宅W1

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
農家住宅が建ち並ぶ農地の多い古くからの住宅地域	西6.3m市道	水道、下水	北近畿タンゴ 峰山4.6km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西10m府道	水道、下水	北近畿タンゴ 峰山1.4km	Ⓐ (60,200)
店舗、営業所等の多い国道沿いの商業地域	南西15m国道、南東側道	水道、下水	北近畿タンゴ 丹後大宮2.2km	「都計外」
小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東9m府道	水道	北近畿タンゴ 網野1.6km	Ⓐ (60,200)
小売店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北東6m府道	水道、下水	北近畿タンゴ 網野11km	「都計外」
小売店舗、一般住宅等の混在する商業地域	西5.8m国道、北側道	水道、下水	北近畿タンゴ 峰山4.7km	「都計外」
小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北7.5m府道、背面道	水道	北近畿タンゴ 久美浜800m	「都計外」
農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東4m市道	水道、下水	胡麻1.2km	「都計外」
府道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が散在する住宅地域	北11m府道、東側道	水道、下水	南丹市営バス 大野近接	「都計外」
一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南10m府道	水道、下水	南丹市営バス 知井会館前近接	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、下水	園部2km	1住居(60,200)
中小規模一般住宅にアパートもある住宅地域	西4m市道	水道、下水	園部750m	1低専(60,100)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、下水	園部1.6km	1低専(50,80)
中規模一般住宅に店舗等も見られる駅に近い住宅地域	東16m市道	水道、下水	園部220m	1住居(60,200)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、下水	八木800m	1低専(60,100)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、下水	八木850m	1低専(60,100)
小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、下水	八木600m	2住居(60,200)
府道沿いに農家住宅の散在する住宅地域	南東12m府道	水道、下水	日吉7.3km	「都計外」
農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、下水	胡麻450m	「都計外」
小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西6.1m府道	水道、下水	南丹市営バス 和泉近接	「都計外」
国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北10.5m国道	水道、下水	園部1.5km	近商(80,200)、 準防
店舗併用住宅と一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東5.6m市道	水道、下水	園部1km	近商(80,200)、 準防
小売店舗が建ち並ぶ駅に近い国道沿いの近隣商業地域	北東9m国道	水道	八木90m	近商(80,200)、 準防
小売店舗を中心に一般住宅等も見られる既存の商業地域	西6.5m市道、南側道	水道、下水	日吉340m	「都計外」
農家住宅が見られる周囲に農地の多い府道沿いの住宅地域	南東13m府道	水道、下水	園部5.8km	「調区」(60,200)
山すそ近くに農家住宅が散在する住宅地域	東5.4m市道、南側道	水道、下水	船岡1.9km	「調区」(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7m府道、北側道	水道、下水	吉富3.5km	「調区」(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	西4m市道	水道、下水	八木1.4km	「調区」(60,200)
中規模住宅の中に製茶工場等が混在する古くからの住宅地域	西3.8m市道	水道、下水	上粕650m	1住居(60,200)、 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
木津川(府)ー2	木津川市山城町北河原内畑6番	38,200	376	1:2	住宅W2
木津川(府)ー3	木津川市山城町平尾上垣内1番6	53,200	110	1:1.2	住宅W2
木津川(府)ー4	木津川市相楽城西69番13	88,000	121	1.2:1	住宅W2
木津川(府)ー5	木津川市木津南垣外1番19	78,500	161	1:1.5	住宅W2
木津川(府)ー6	木津川市木津川台3丁目5番10	99,000	206	1:1	住宅W2
木津川(府)ー7	木津川市木津雲村151番5	70,000	110	1:2	住宅W2
木津川(府)ー8	木津川市木津南後背25番67	76,800	98	1:1.2	住宅W2
木津川(府)ー9	木津川市吐師郷和田34番	49,000	310	1:1.5	住宅W2
※木津川(府)ー10	木津川市木津池田101番3	74,000	69	1:1.5	住宅W2
※木津川(府)ー11	木津川市兜台4丁目8番11	118,000	200	1:2	住宅W2
木津川(府)ー12	木津川市相楽台9丁目14番8	122,000	265	1:1.5	住宅W2
木津川(府)ー13	木津川市南加茂台7丁目2番9	61,500	180	1:1.2	住宅W2
木津川(府)ー14	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	72,700	150	1:1.2	住宅S2
木津川(府)ー15	木津川市加茂町里南古田133番	65,000	300	1:2	住宅S2
木津川(府)5ー1	木津川市木津清水50番8	97,000	230	1:4	店舗兼住宅S、W2
木津川(府)5ー2	木津川市加茂町里中森29番5ほか1筆	66,000	228	1:3	店舗兼住宅S、W2
木津川(府)10ー1	木津川市山城町上狛落辺1番6	32,500	167	1:2	住宅W2
木津川(府)10ー2	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	27,200	646	1:2	住宅W2
大山崎(府)ー1	乙訓郡大山崎町字円明寺小字西法寺23番14	158,000	110	1:1.5	住宅W2
大山崎(府)ー2	乙訓郡大山崎町字大山崎小字早稲田13番14	159,000	173	1:1.5	住宅S2
大山崎(府)ー3	乙訓郡大山崎町字下植野小字二階下1番23	163,000	94	1:1.5	住宅W2
大山崎(府)9ー1	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	91,500	571	台形 1:2.5	営業所兼倉庫S3
久御山(府)ー1	久世郡久御山町大字市田小字珠城12番7	98,000	100	1:1.5	住宅W2
久御山(府)ー2	久世郡久御山町大字佐山小字栗ノ脇22番	76,000	347	1:2	住宅W2
久御山(府)ー3	久世郡久御山町栄1丁目1番53	122,000	191	1:1.5	住宅W2
久御山(府)7ー1	久世郡久御山町大字森小字村東233番1ほか1筆	68,500	1,433	1:2	倉庫S1
久御山(府)9ー1	久世郡久御山町大字田井小字新荒見99番1ほか1筆	75,500	1,932	1:1.5	工場兼倉庫S1
久御山(府)10ー1	久世郡久御山町大字島田小字開キ5番3ほか1筆	49,700	551	台形 1:1	住宅W2
井手(府)ー1	綴喜郡井手町大字多賀小字甚五郎谷2番	35,500	548	1:1.5	住宅W1

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南2.6m市道	水道、下水	棚倉1.2km	1住居(60,200)、高度(15)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	西6m道路	水道、下水	棚倉400m	1住居(60,200)、高度(15)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m道路	水道、下水	近鉄山田川400m	1住居(60,200)、高度(15)
官公署に近接し、一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、下水	木津600m	1住居(60,200)、高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	近鉄木津川台900m	1低専(50,80)、高度(10)
一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東7m市道	水道	木津500m	1住居(60,200)、高度(15)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	西木津700m	1低専(60,100)、高度(10)
農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北2.5m市道	水道、下水	近鉄木津川台800m	1住居(60,200)、高度(15)
小規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	木津450m	1住居(60,200)、高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄高の原1.3km	1低専(40,60)、高度(10)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	近鉄高の原600m	1低専(40,60)、高度(10)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	加茂2km	1低専(50,80)、高度(10)
一般住宅が建ち並びつつある区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	加茂460m	1中専(60,200)、高度(15)
一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	加茂500m	1住居(60,200)、高度(15)
小売店舗、金融機関、官公庁等が建ち並ぶ商業地域	北8.4m市道	水道、下水	木津400m	近商(80,200)、高度(15)、準防
小売店舗のほか一般住宅も見られる駅に近い商業地域	西5m市道	水道、下水	加茂300m	近商(80,200)、高度(15)、準防
一般住宅、農家住宅等が混在する農地に囲まれた住宅地域	東3.3m道路	水道	上狛1km	「調区」(60,200)
農家住宅と一般住宅が混在する山沿いの住宅地域	東4m府道	水道、下水	加茂2.2km	「調区」(60,200)
一般住宅と公社の分譲した中層の共同住宅が混在する住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	山崎2.5km	1中専(60,200)、高度(15)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	山崎1km	1低専(40,60)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.8m町道	水道、ガス、下水	阪急大山崎2.7km	1住居(60,200)、高度(15)
工場、輸送関連事業所等が多い工業地域	東14m町道	水道、ガス、下水	阪急大山崎2.5km	工業(60,200)
新旧の中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4.3m町道	水道、ガス、下水	近鉄伊勢田2.8km	1住居(60,200)、高度(20)、準防
一般住宅や農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3.5m町道	水道、下水	近鉄大久保2.5km	1住居(60,200)、高度(20)、準防
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	近鉄大久保1.8km	1低専(50,80)、高度(10)
中小規模の工場、倉庫等が多い工業地域	北西6.3m町道	水道、下水	京阪淀3.7km	準工(60,200)、高度(20)、準防
工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東9.3m町道	水道、下水	近鉄大久保4.2km	工専(60,200)、高度
農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	西5.1m町道	水道、下水	近鉄大久保4.8km	「調区」(60,200)
一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4m町道	水道、下水	山城多賀700m	1住居(60,200)、高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
井手(府)ー2	綴喜郡井手町大字多賀小字谷村17番	35,000	550	1:1	住宅W1
井手(府)ー3	綴喜郡井手町大字井手小字宮ノ本66番4	43,200	204	1:1.5	住宅W2
井手(府)5ー1	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	61,500	76	1:1.2	店舗兼住宅W2
井手(府)7ー1	綴喜郡井手町大字井手小字北玉水8番3	49,000	330	1:1.5	工場
井手(府)10ー1	綴喜郡井手町大字井手小字栢ノ木23番6	46,000	179	1:1	住宅S2
宇治田原(府)ー1	綴喜郡宇治田原町大字南小字亥子79番ほか1筆の一部	33,900	411	台形 1.5:1	住宅W2
宇治田原(府)ー2	綴喜郡宇治田原町大字禅定寺小字勝谷55番	21,500	469	1:1.5	住宅W2
宇治田原(府)ー3	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字隠谷37番3	38,300	214	1:1.5	住宅W2
宇治田原(府)5ー1	綴喜郡宇治田原町大字郷之口小字本町62番ほか1筆	51,500	304	1:2	店舗兼住宅W2
宇治田原(府)9ー1	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	19,600	8,264	1:3	事務所、工場兼倉庫 S3
笠置(府)ー1	相楽郡笠置町大字切山小字桜井1番	8,100	452	1.5:1	住宅W2
笠置(府)ー2	相楽郡笠置町大字笠置小字栗栖19番	16,100	353	1:1	住宅W2
笠置(府)ー3	相楽郡笠置町大字有市小字井手ノ上13番1	13,400	200	2:1	住宅W2
笠置(府)5ー1	相楽郡笠置町大字笠置小字市場57番	29,000	122	1.2:1	店舗兼住宅W2
和束(府)ー1	相楽郡和束町大字湯船小字岩倉3番1	14,700	267	1:1	住宅W2
和束(府)ー2	相楽郡和束町大字中小字藤ノ木23番1	22,500	539	1:1	住宅W2
和束(府)ー3	相楽郡和束町大字白栖小字北半田36番ほか1筆	18,000	597	不整形 1.5:1	住宅W2
和束(府)5ー1	相楽郡和束町大字釜塚小字生水23番1ほか1筆	33,000	271	台形 1:2.5	店舗兼住宅S2
※精華(府)ー1	相楽郡精華町大字祝園小字中ノ町7番23	104,000	211	1:1.2	住宅W2
精華(府)ー2	相楽郡精華町大字菱田小字中久保田1番25	76,000	100	1:1.5	住宅W2
精華(府)ー3	相楽郡精華町大字菱田小字新池37番16	75,500	100	1:1	住宅S3
精華(府)ー4	相楽郡精華町光台7丁目26番16	99,500	239	1:1.2	住宅S2
精華(府)ー5	相楽郡精華町大字菅井小字北ノ堂17番24	85,500	122	1:1.5	住宅W2
精華(府)3ー1	相楽郡精華町大字菱田小字八講田13番	22,800	919	1:4	田
精華(府)5ー1	相楽郡精華町祝園西1丁目30番2	144,000	111	1:2	店舗兼住宅S3
精華(府)10ー1	相楽郡精華町大字乾谷小字南里内28番1	37,000	236	1:1	住宅W2
南山城(府)ー1	相楽郡南山城村大字北大河原小字前畑47番	10,600	393	1:1.2	住宅W2
南山城(府)ー2	相楽郡南山城村大字田山小字北谷18番	12,200	347	1.5:1	住宅W2
南山城(府)ー3	相楽郡南山城村大字北大河原小字釜ノ子29番199	17,900	227	1:1.5	住宅RC2

(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.5m町道、東測道	水道	山城多賀650m	1住居(60、200)、高度(15)
一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北3m町道	水道、下水	玉水650m	1住居(60、200)、高度(15)
小売店舗のほかに一般住宅も見られる府道沿いの商業地域	東6.4m府道	水道、下水	玉水650m	近商(80、200)、高度(15)、準防
中小工場、共同住宅、一般住宅のほか農地も見られる地域	西8m町道	水道、下水	玉水350m	準工(60、200)、高度(15)
農地に囲まれた小規模開発による一般住宅地域	南5m町道	水道	玉水1km	「調区」(60、200)
一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	京阪宇治バス役場南250m	Ⓒ (60、200)
農家住宅が見られる周囲に農地の多い既成住宅地域	南西4.1m町道、背面道	水道	京阪宇治バス上手200m	Ⓒ (60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス	京阪宇治バス宇治田原小学校800m	Ⓒ (60、200)
中規模店舗兼住宅、一般住宅等が混在する地域	南5.5m町道	水道、下水	京阪宇治バス郷之口250m	Ⓒ、1住居(60、200)、高度(15)
中規模工場の中に空地等が見られる工業団地	南西12m町道	水道	京阪宇治バス金井谷100m	Ⓒ、工業(60、200)、高度(25)
農家住宅が建ち並ぶ山腹の住宅地域	南4.3m町道	水道	笠置1.8km	「都計外」
一般住宅が多い古くからの住宅地域	南4.9m府道	水道	笠置220m	「都計外」
山すそ傾斜地の古くからの住宅地域	南東2.5m町道	水道	笠置2.4km	「都計外」
小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西6m府道	水道	笠置400m	「都計外」
農家住宅、店舗等が混在する府道沿いの住宅地域	南5m府道	水道	奈良交通バス和東湯船近接	「都計外」
農家住宅が多い農地に囲まれた住宅地域	北5m町道	水道、下水	奈良交通バス和東中学校400m	「都計外」
農家住宅が多い既成の住宅地域	南5.3m府道	水道	奈良交通バス和東山の家500m	「都計外」
小売店舗が多い既成の商業地域	西7m町道	水道、下水	奈良交通バス和東河原近接	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道、ガス、下水	近鉄新祝園230m	1低専(50、80)、高度(10)
小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	近鉄狛田1.4km	1低専(50、80)、高度(10)
小規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東6.5m道路	水道、下水	近鉄狛田250m	1住居(60、200)、高度(15)
中規模一般住宅に空地が介在する区画整然とした新興住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	近鉄学研奈良登美ヶ丘2.8km	1低専(40、60)、高度(10)
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.7m町道	水道、ガス、下水	近鉄新祝園850m	1低専(50、80)、高度(10)
小規模開発がすすむ熟成度の高い地域			近鉄狛田800m	1低専(50、80)、高度(10)
金融機関、小売店舗、マンション等が見られる駅に近い商業地域	北30m府道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄新祝園160m	近商(80、300)、高度(20)、準防
農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東5.7m町道	水道	近鉄山田川2.1km	「調区」(60、200)
農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3.4m村道	水道	月ヶ瀬口500m	「都計外」
一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m府道	水道	月ヶ瀬口3km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6.5m村道	水道、ガス	月ヶ瀬口1.1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たり価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用現況
南山城(府)5-1	相楽郡南山城村大字北大河原小字渋久17番	20,800	563	不整形 1:2	店舗兼住宅S2
京丹波(府)-1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野353番3	27,600	165	1:1	住宅W2
京丹波(府)-2	船井郡京丹波町口八田百合ノ下43番ほか1筆	13,400	280	1.5:1	住宅S2
京丹波(府)-3	船井郡京丹波町安井観音寺65番	13,000	543	不整形 2:1	住宅W1
京丹波(府)-4	船井郡京丹波町中台北垣内18番	19,500	852	1:1.5	住宅W2
京丹波(府)-5	船井郡京丹波町鎌谷中ノケ坂3番ほか2筆	6,400	697	1:1	住宅W2
京丹波(府)-6	船井郡京丹波町三ノ宮高尾14番1	8,000	500	台形 2:1	住宅W2
京丹波(府)-7	船井郡京丹波町安栖里堂ノ成46番ほか1筆	10,300	271	2:1	住宅W2
京丹波(府)-8	船井郡京丹波町篠原石佛31番1	7,900	353	台形 1.5:1	住宅W2
京丹波(府)5-1	船井郡京丹波町本庄ノマ8番3ほか2筆	32,000	247	台形 1:3	店舗兼住宅W2
京丹波(府)5-2	船井郡京丹波町橋爪松山56番1	23,800	158	台形 1:3	店舗兼住宅W2
伊根(府)-1	与謝郡伊根町字本庄上小字トノムラ777番、787番合併	3,600	376	台形 1.5:1	住宅W1
伊根(府)-2	与謝郡伊根町字井室150番	2,840	358	2:1	住宅W1
伊根(府)-3	与謝郡伊根町字蒲入1047番	2,490	72	台形 1.2:1	住宅W2
伊根(府)5-1	与謝郡伊根町字平田小字北所124番ほか1筆	17,000	135	1:1.5	店舗兼住宅W2
与謝野(府)-1	与謝郡与謝野町字明石小字大代1837番	13,600	593	1.2:1	住宅W1
与謝野(府)-2	与謝郡与謝野町字幾地小字角外421番9	24,000	250	1:1.2	住宅W2
与謝野(府)-3	与謝郡与謝野町字滝小字イシバ365番4	17,600	499	1:1.2	住宅W2
与謝野(府)-4	与謝郡与謝野町字弓木小字丘ノミジ81番9ほか1筆	21,700	293	台形 1:1.5	住宅W2
与謝野(府)-5	与謝郡与謝野町字岩滝小字解谷440番13	28,600	147	1:1.5	住宅W2
与謝野(府)-6	与謝郡与謝野町字男山小字家ノ下184番ほか1筆	24,000	738	1:2	事務所兼住宅W2
与謝野(府)-7	与謝郡与謝野町字岩屋小字藤ノ森334番	9,950	329	1:1.5	住宅W2
与謝野(府)-8	与謝郡与謝野町字上山田小字岡ノ下7番1ほか1筆	18,500	677	1:2	住宅W2
与謝野(府)5-1	与謝郡与謝野町字算所小字縄手160番1	24,400	243	1:1.5	店舗兼住宅S、W2
与謝野(府)5-2	与謝郡与謝野町字石川小字ヨコグロ1338番1ほか3筆	43,400	3,368	2.5:1	店舗S1

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
店舗、一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	南9m国道、東側道	水道	大河原1km	「都計外」
中小規模一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m町道	水道	J Rバス 自然運動公園前400m	Ⓒ (60,200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西9.2m府道	水道、下水	J Rバス 丹波水戸2.8km	Ⓒ (60,200)
農家住宅の点在する地域	南東7.5m町道	水道、下水	J Rバス 新道口3.7km	Ⓒ (60,200)
農家住宅のほか一般住宅も見られる府道沿いの住宅地域	南7m府道、東側道	水道、下水	京丹波町営バス 南垣内180m	「都計外」
農家住宅が見られる府道沿いの古くからの住宅地域	南東7.7m府道	水道、下水	京丹波町営バス 薬師寺下100m	「都計外」
府道沿いに農家住宅の点在する地域	西9m府道	水道、下水	京丹波町営バス 丹波三ノ宮220m	「都計外」
農家住宅が散在する周囲に農地の多い地域	南4m町道	水道	安栖里130m	「都計外」
一般住宅、農家住宅等が多い旧街道沿いの地域	南東6.5m町道	水道、下水	和知4.2km	「都計外」
小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街	北12.5m府道	水道、下水	和知100m	「都計外」
店舗兼住宅の建ち並ぶ古くからの商店街	南西5.3m町道	水道、下水	J Rバス 桧山200m	「都計外」
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.5m町道、東側道、背面道	水道	丹後海陸交通バス 本庄上70m	「都計外」
農家住宅の多い国道沿いの住宅地域	東7m国道	水道	丹後海陸交通バス 井室近接	「都計外」
漁家住宅が建ち並ぶ海沿いの住宅地域	東6.2m府道	水道	丹後海陸交通バス 蒲入70m	「都計外」
小規模店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東6.5m国道	水道、ガス	丹後海陸交通バス 伊根近接	「都計外」
一般住宅、織物関連工場等が混在する住宅地域	北7m町道、東側道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川4.6km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.3m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川4.5km	「都計外」
中規模一般住宅、農家住宅等の建ち並ぶ住宅地域	西6.5m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川8.1km	「都計外」
一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	北西6.5m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 岩滝口2.3km	Ⓒ (70,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 岩滝口2.7km	Ⓒ (70,200)
一般住宅、農家住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.4m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 岩滝口3.3km	Ⓒ (70,200)
織物工場、一般住宅等の混在する住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川5.2km	「都計外」
中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m町道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川1.6km	「都計外」
小売店舗の中に一般住宅等が混在する近隣商業地域	西8m府道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川5.2km	「都計外」
国道沿いに中小規模の飲食店、物販店等が散在する路線商業地域	北西12m国道	水道、下水	北近畿タンゴ 野田川1.6km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の10 アール当たり 価格(円)	(4) 基準地の地 積 (㎡)	(5) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(6) 基準地の鉄道と の接近状況	(7) 基準地の 付近の道 路の状況	(8) 基準地に係る 公法上の規制 で主要なもの
京都(林) 1	宮津市字喜多小 字地藏ヶ谷180番	92,000	558	標高80m、約15度の南東向き傾斜 の地域でひのきの人工林地域	北近畿タンゴ 喜多850m	市道2m	③ 「地森計」
京都(林) 2	京都市左京区岩 倉村松町267番	1,700,000	17,226	標高180m、約15度の西又は南向き 傾斜で杉、赤松等の天然林地域	叡山 岩倉3.5km	道路2m	「調区」 「地森計」 砂防指定地 風致1種
京都(林) 3	福知山市字夷小 字堂ノ上6番	71,000	6,942	標高200m、約15度の南東傾斜で、 ひのきの人工林と雑木の天然林地 域	上川口2.9km	市道3m	「都計外」 「地森計」
京都(林) 4	城陽市奈島高塚1 番4	2,600,000	12,396	標高110m、約25度の南向き傾斜 で、松、雑木の天然林地域	山城青谷3km	林道3m	「調区」 「地森計」 砂防指定地
京都(林) 5	京都市右京区京 北大野町唐戸14 番	54,000	5,057	標高330m、約15度の南又は北向き 傾斜で杉、ひのき等の人工林地域	嵯峨嵐山26km	林道2.5m	「都計外」 「地森計」
京都(林) 6	相楽郡南山城村 大字童仙房小字 東長谷153番3	315,000	15,628	標高400m、約35度の南向き傾斜地 でひのきの人工林地域	大河原4km	村道6m	「都計外」 「地森計」