

# 1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分 市区町村	住宅地		商業地		区分 市区町村	住宅地		商業地	
	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率 %	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率 %		平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率 %	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率 %
<b>京都市域</b>	217,400	0.6	510,800	1.7	<b>南丹地域</b>	49,000	-1.1	74,400	-2.4
北 区	276,000	1.0	318,500	1.3	亀岡市	89,400	-0.5	154,000	-2.2
上京区	339,000	2.4	393,500	1.0	南丹市	42,600	-1.8	61,200	-2.1
左京区	267,000	1.6	321,300	1.5	京丹波町	13,300	-0.9	27,900	-4.5
中京区	269,500	0.4	872,900	2.3	<b>中丹地域</b>	47,100	-2.9	76,000	-4.1
東山区	228,300	-0.1	553,700	4.7	福知山市	35,200	-2.2	58,900	-3.5
山科区	167,400	-0.9	221,000	-0.2	舞鶴市	66,300	-3.7	98,100	-4.7
下京区	237,500	0.0	723,800	1.8	綾部市	55,400	-4.8	85,900	-4.9
南 区	181,800	-0.5	260,300	2.0	<b>丹後地域</b>	17,400	-1.5	40,800	-3.8
右京区	161,900	0.9	388,300	1.7	宮津市	26,200	-1.8	87,500	-5.9
西京区	213,800	1.8	279,300	4.5	京丹後市	13,900	-1.3	39,200	-4.7
伏見区	165,200	-0.5	217,400	-0.3	伊根町	3,000	0.0	17,000	0.0
<b>近 郊 地 域</b>	150,400	1.8	211,400	1.5	与謝野町	19,700	-2.0	33,900	-1.8
宇治市	129,600	1.5	194,800	1.2					
城陽市	125,600	1.4	154,000	0.7					
向日市	202,000	1.4	217,000	4.3	<b>府 全 域</b>	117,400	-0.2	313,000	-0.1
長岡京市	196,000	3.0	270,500	1.2					
大山崎町	160,000	2.1							
<b>山 城 地 域</b>	76,700	0.1	91,900	-1.4					
八幡市	109,800	1.7	128,000	0.0					
京田辺市	123,100	1.5	190,000	2.1					
木津川市	73,800	0.2	81,500	-1.5					
久御山町	98,700	0.9							
井手町	37,900	-2.3	61,500	-2.4					
宇治田原町	31,200	-2.4	51,500	-2.8					
笠置町	12,500	-2.2	29,000	-4.9					
和束町	18,400	-3.7	33,000	-4.3					
精華町	88,100	0.6	144,000						
南山城村	13,600	-0.9	20,800	-1.0					

## 2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

### (1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/m	所在地
1	左京(府)－12	439,000	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆
2	左京(府)－10	435,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4
3	上京(府)－3	403,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
4	京都北(府)－9	378,000	京都市北区小山西花池町1番9
5	上京(府)－2	341,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/m	所在地
1	中京(府)5－5	3,480,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
2	下京(府)5－5	2,810,000	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
3	下京(府)5－11	1,350,000	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆
4	中京(府)5－9	1,140,000	京都市中京区烏丸通二条上る蒔絵屋町259番2ほか1筆
5	東山(府)5－1	905,000	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番

### (2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

#### ア 上昇率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	京田辺(府)－9	5.6	京田辺市山手東1丁目21番6
2	木津川(府)－11	5.4	木津川市兜台4丁目8番11
3	右京(府)－9	4.9	京都市右京区西京極南大入町25番1
4	精華(府)－4	4.7	相楽郡精華町光台7丁目26番16
5	宇治(府)－8	4.5	宇治市南陵町1丁目1番314

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	下京(府)5－5	9.8	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
2	東山(府)5－1	8.4	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
3	中京(府)5－5	5.8	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
4	東山(府)5－3	5.7	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町216番2
5	西京(府)5－1	5.3	京都市西京区上桂宮ノ後町34番4

イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	綾部(府)ー3	-5.2	綾部市味方町薬師谷150番22
2	南丹(府)ー6	-5.2	南丹市園部町小山西町油縄手13番5
3	綾部(府)ー2	-4.7	綾部市大島町岡ノ段12番7
4	綾部(府)ー4	-4.7	綾部市若松町32番1
5	綾部(府)ー1	-4.4	綾部市青野町宮ノ前3番13

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	京丹後(府)5ー3	-6.7	京丹後市網野町網野小字五反田240番5
2	京丹後(府)5ー1	-6.4	京丹後市峰山町白銀1番
3	京丹後(府)5ー4	-6.3	京丹後市丹後町間人小字向地2269番2ほか1筆
4	京丹後(府)5ー6	-6.3	京丹後市久美浜町小字十楽町2973番ほか1筆
5	宮津(府)5ー1	-5.9	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆

3 林地の平均価格・平均変動率

類型	地点数	平均価格 円/10a	平均 変動率%
都市近郊林地	2	2,350,000	-9.4
農村林地	3	164,000	-4.0
林業本場林地	1	55,000	-1.8
計	6	874,500	-5.4

#### 4 都市計画法による区域・用途別の平均変動率の推移

(%)

区分 年	都市計画区域									都市計画区域 以外の区域			府平均			(参考)地価公示			
	市街化区域			市街化 調整 区域	非線引 都市計画区域			住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地
	住宅 地	商業 地	工業 地		住宅 地	商業 地	工業 地												
	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	
S 50	-8.0	-8.7	-8.5	-6.9	-6.3	-7.2	-7.5	-7.5	-8.5	-8.1	-7.1	-8.5	-10.2	-7.5	-8.5	-8.6	-9.3	-8.6	-12.0
51	1.1	0.7	0.2	0.2	0.4	0.8	0.0	0.9	0.7	0.1	-0.02	0.7	0.0	0.7	0.7	0.1	0.4	0.0	0.1
52	1.8	0.6	0.0	0.05	0.5	0.6	0.0	1.4	0.6	0.0	0.06	0.1	0.0	1.2	0.5	0.0	1.3	0.6	0.0
53	3.7	1.5	0.5	0.5	1.2	0.9	0.7	2.9	1.4	0.5	0.2	0.2	0.0	2.4	1.1	0.4	2.3	1.3	0.6
54	8.6	5.1	4.5	2.1	3.6	3.3	2.5	6.6	4.8	3.3	2.2	1.9	3.0	5.8	4.2	3.2	4.9	3.0	1.2
55	12.3	8.2	9.5	4.4	5.7	4.6	3.8	9.9	7.7	6.3	3.5	3.1	2.9	8.8	6.7	5.5	10.3	7.9	8.0
56	9.8	7.3	6.8	4.4	4.4	3.8	3.7	7.8	6.5	4.7	3.3	3.1	2.9	7.0	5.6	4.2	9.8	7.7	6.6
57	6.9	5.5	5.8	3.3	2.8	2.4	2.7	6.5	5.3	4.7	2.6	2.7	2.2	5.5	4.5	3.9	8.0	5.6	6.0
58	4.6	4.0	2.9	2.9	2.7	3.0	2.6	4.4	4.0	2.8	2.4	2.4	1.9	3.9	3.5	2.2	5.4	4.2	4.8
59	3.7	3.6	3.4	2.2	1.9	2.2	1.9	3.5	3.5	3.0	2.0	2.1	1.9	3.2	3.2	2.7	3.8	3.5	4.0
60	3.0	3.6	2.9	1.9	1.7	2.2	2.0	2.9	3.5	2.6	1.8	2.2	1.5	2.7	3.2	2.3	3.0	3.5	3.1
61	3.2	6.3	3.1	1.9	1.8	2.1	1.6	3.1	6.1	2.8	1.7	2.0	1.4	2.8	5.2	2.3	3.0	5.1	3.1
62	3.4	12.6	3.4	1.9	1.4	2.3	0.9	3.2	11.9	3.1	1.5	1.7	1.0	2.9	9.8	2.3	3.2	9.5	3.1
63	14.2	32.0	16.8	3.0	1.6	2.6	1.9	13.1	29.9	13.1	1.6	2.2	0.8	10.8	24.0	9.0	8.1	24.8	11.3
H 元	37.0	38.3	44.5	10.5	4.4	6.8	3.3	33.6	35.6	35.3	3.7	5.6	1.2	28.0	29.8	24.8	29.3	35.5	43.6
2	62.1	48.3	57.4	35.2	14.7	25.6	4.7	57.1	46.6	45.6	12.6	17.3	1.6	48.9	41.8	32.1	61.8	47.8	74.1
3	-11.6	-8.8	-6.6	-0.7	1.4	2.7	0.0	-10.5	-7.9	-5.2	1.3	1.6	0.3	-8.5	-6.1	-3.5	14.0	10.6	13.3
4	-25.0	-26.1	-23.7	-3.3	0.1	-0.8	0.0	-22.8	-24.2	-18.4	0.5	0.0	0.0	-18.9	-19.9	-12.8	-25.0	-23.2	-28.0
5	-10.4	-17.0	-9.4	-1.3	0.0	0.1	0.0	-9.5	-15.9	-7.5	0.1	-0.1	0.0	-8.2	-13.3	-5.4	-17.5	-22.0	-18.2
6	-2.0	-12.1	-7.1	0.0	0.3	0.5	-3.0	-1.8	-11.2	-6.5	0.3	0.4	-0.3	-1.4	-9.5	-5.4	-5.5	-17.7	-9.8
7	-2.2	-12.6	-6.9	-0.3	0.1	-1.3	-1.4	-2.0	-11.8	-6.0	0.1	-0.2	0.0	-1.6	-9.9	-5.0	-1.1	-10.8	-8.0
8	-3.5	-10.6	-8.5	-0.7	-0.1	-0.9	-1.4	-3.1	-9.8	-7.4	0.1	-0.2	0.0	-2.6	-8.4	-6.1	-3.4	-11.5	-7.2
9	-1.6	-6.6	-3.9	-0.3	-0.1	-0.6	-2.0	-1.4	-6.2	-3.6	0.0	-0.4	0.0	-1.1	-5.3	-2.9	-2.5	-7.9	-5.6
10	-2.0	-7.9	-5.0	-1.2	-0.6	-1.6	-1.5	-1.8	-7.4	-4.4	-0.3	-0.8	-0.5	-1.6	-6.4	-3.7	-1.2	-6.1	-3.8
11	-4.5	-11.4	-8.0	-1.9	-1.3	-4.7	-5.5	-4.1	-10.9	-7.7	-0.7	-1.8	-	-3.6	-9.5	-7.7	-4.4	-10.2	-8.1
12	-4.9	-9.1	-7.6	-1.9	-1.9	-3.0	-5.6	-4.6	-8.6	-7.3	-1.0	-2.1	-	-4.0	-7.6	-7.3	-4.5	-8.2	-6.1
13	-5.0	-8.2	-7.7	-2.8	-1.8	-3.9	-6.7	-4.7	-7.9	-7.6	-1.5	-3.9	-	-4.2	-7.3	-7.6	-4.7	-7.9	-6.1
14	-7.1	-8.9	-10.3	-4.8	-3.6	-6.4	-9.1	-6.7	-8.7	-10.1	-2.2	-4.8	-	-6.0	-8.1	-10.1	-6.4	-8.7	-8.1
15	-8.3	-9.1	-12.6	-5.6	-4.0	-7.9	-11.9	-7.8	-9.0	-12.5	-2.5	-6.2	-	-7.0	-8.6	-12.5	-7.9	-9.2	-12.1
16	-7.7	-7.1	-11.0	-6.1	-4.5	-8.1	-11.4	-7.3	-7.2	-11.0	-2.8	-6.4	-	-6.6	-7.1	-11.0	-8.2	-7.2	-11.7
17	-4.6	-3.0	-5.9	-5.6	-4.7	-9.1	-9.2	-4.6	-3.5	-6.4	-2.6	-6.3	-	-4.3	-4.0	-6.4	-5.8	-4.5	-8.3
18	-0.4	5.6	0.8	-3.5	-2.9	-7.1	-4.5	-0.7	4.6	0.4	-1.5	-4.7	-	-0.8	3.1	0.4	-1.8	1.7	-2.3
19	1.9	7.1	5.7	-2.0	-2.2	-5.0	-3.6	1.4	6.3	4.3	-1.3	-3.7	-	1.0	4.7	4.3	1.6	7.7	2.6
20	0.2	0.8	1.8	-1.6	-1.9	-4.2	-2.1	0.0	0.4	1.3	-1.2	-3.6	-	-0.2	-0.1	1.3	1.8	4.1	3.6