

平成20年京都府地価調査結果の概要（9月19日公表） （7月1日現在）

- ① 京都府域の地価は、住宅地は、2年ぶりの下落（△0.2%）、商業地は、3年ぶりの下落（△0.1%）となった。

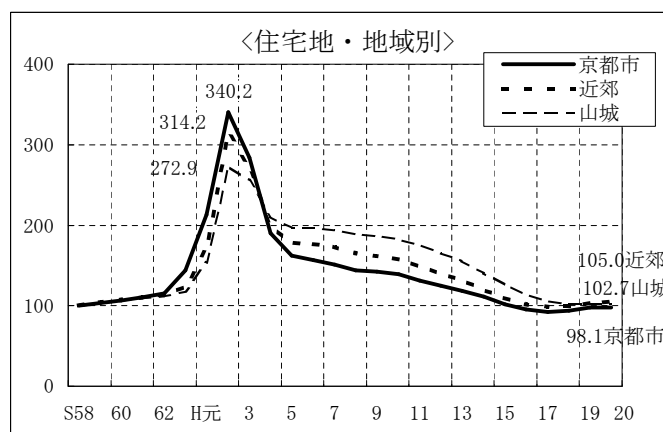
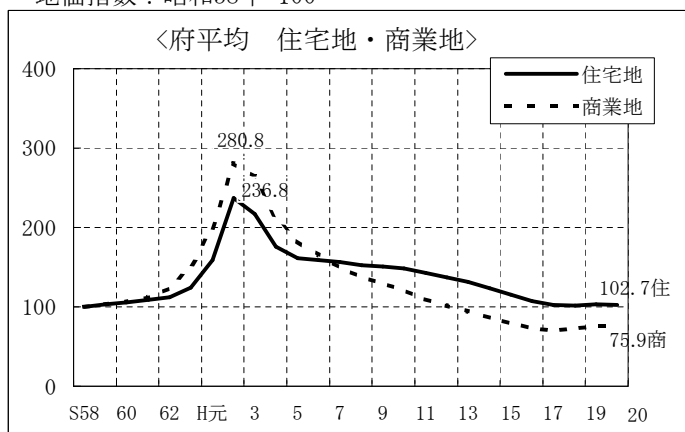
地域別変動率（単位：%）

	住 宅 地				商 業 地			
	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
府平均	△ 4.3	△ 0.8	1.0	△ 0.2	△ 4.0	3.1	4.7	△ 0.1
うち大阪圏	△ 4.4	0.1	2.5	0.6	△ 2.5	6.5	8.0	1.2
京都市	△ 3.0	1.7	3.8	0.6	△ 1.1	10.4	11.0	1.7
近 郊	△ 3.2	0.8	4.1	1.8	△ 4.1	0.1	4.6	1.5
山 城	△ 7.6	△ 2.8	0.0	0.1	△ 7.8	△ 4.9	△ 2.0	△ 1.4
南 丹	△ 5.0	△ 2.3	△ 2.3	△ 1.1	△ 7.6	△ 6.2	△ 3.7	△ 2.4
中 丹	△ 5.3	△ 4.0	△ 3.3	△ 2.9	△ 8.5	△ 6.3	△ 4.7	△ 4.1
丹 後	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.5	△ 6.2	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.8

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域（南丹市以南14市町）

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、乙訓郡
 山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久世郡、綴喜郡、相楽郡
 南丹：亀岡市、南丹市、船井郡、
 中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市

地価指数：昭和58年=100



- ② 京都府の地価変動率を全国的にみると、住宅地の変動率は全国11位、商業地の変動率は全国11位となる。

都道府県別「変動率」順位表

（単位：%）

順位	住 宅 地				商 業 地			
	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
1	東京都 △ 0.8	東京都 3.5	東京都 9.9	神奈川県 2.6	東京都 0.1	東京都 6.7	東京都 17.2	東京都 4.6
2	島根県 △ 0.9	愛知県 0.2	神奈川県 3.2	東京都 1.9	愛知県 △ 2.0	大阪府 4.7	大阪府 10.4	大阪府 4.4
3	宮崎県 △ 1.0	大阪府 0.0	大阪府 2.8	愛知県 1.7	島根県 △ 3.1	京都府 3.1	愛知県 7.2	神奈川県 4.1
4	鹿児島県 △ 1.5	滋賀県 △ 0.4	愛知県 2.5	埼玉県 0.9	鹿児島県 △ 3.2	愛知県 2.6	神奈川県 6.5	愛知県 1.8
5	佐賀県 △ 1.9	千葉県 神奈川県 京都府 △ 0.8	埼玉県 1.7	大阪府 0.8	佐賀県 △ 3.3	千葉県 0.5	千葉県 京都府 4.7	埼玉県 1.7
43	宮城県 △ 5.5	青森県 △ 4.3	青森県 △ 4.0	山形県 香川県 △ 3.7	栃木県 △ 8.2	山形県 △ 6.9	岩手県 福井県 △ 5.5	岩手県 △ 5.4
44	香川県 △ 5.6	茨城県	山形県 △ 4.2	青森県 △ 4.1	徳島県 △ 8.5	秋田県 △ 7.2	秋田県 △ 6.2	福井県 △ 5.9
45	山梨県 △ 5.9	山形県 △ 5.0	福井県	徳島県 △ 4.4	香川県 △ 8.6	青森県 △ 7.7	徳島県	青森県
46	茨城県 △ 6.1	香川県 △ 7.5	徳島県 △ 5.1	福井県	山梨県 △ 8.7	徳島県 △ 7.8	青森県 △ 6.3	高知県 △ 5.9
47	徳島県 △ 6.4	徳島県 △ 6.1	香川県 △ 5.4	高知県 △ 4.6	茨城県 △ 9.3	香川県 △ 8.4	香川県 △ 6.8	秋田県
京都府	31位 △ 4.3	5位 △ 0.8	8位 1.0	11位 △ 0.2	10位 △ 4.0	3位 3.1	5位 4.7	11位 △ 0.1