

平成21年京都府地価調査結果の概要（9月18日公表）

（7月1日現在）

- ① 京都府域の地価は、住宅地は、2年連続の下落（△3.7%）、商業地も、2年連続の下落（△5.2%）となった。

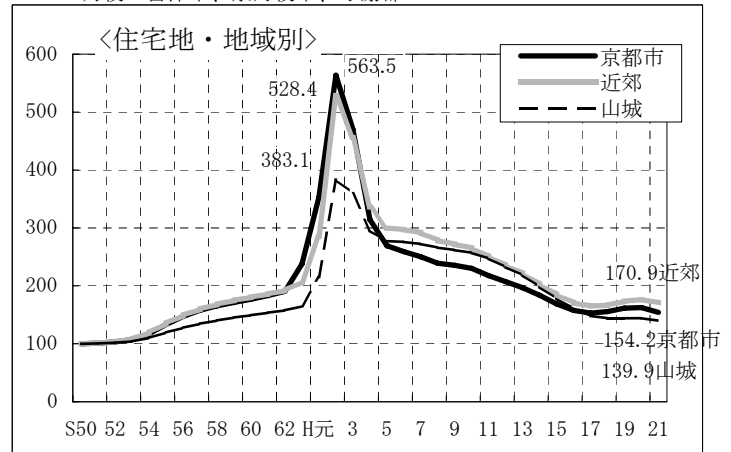
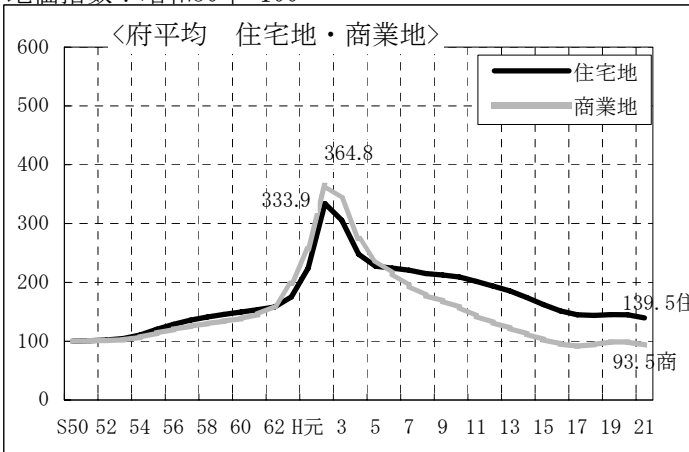
地域別変動率

（単位：%、△はマイナス）

	住宅地				商業地			
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
府平均	△ 0.8	1.0	△ 0.2	△ 3.7	3.1	4.7	△ 0.1	△ 5.2
うち大阪圏	0.1	2.5	0.6	△ 4.1	6.5	8.0	1.2	△ 5.3
京都市	1.7	3.8	0.6	△ 5.1	10.4	11.0	1.7	△ 5.9
うち中心5区	3.3	4.6	1.3	△ 5.9	15.6	13.2	1.8	△ 6.3
うち周辺6区	0.7	3.3	0.2	△ 4.5	3.1	7.9	1.6	△ 5.2
近 郊	0.8	4.1	1.8	△ 3.2	0.1	4.6	1.5	△ 3.5
山 城	△ 2.8	0.0	0.1	△ 3.1	△ 4.9	△ 2.0	△ 1.4	△ 3.4
南 丹	△ 2.3	△ 2.3	△ 1.1	△ 3.7	△ 6.2	△ 3.7	△ 2.4	△ 5.6
中 丹	△ 4.0	△ 3.3	△ 2.9	△ 3.2	△ 6.3	△ 4.7	△ 4.1	△ 4.8
丹 後	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.7	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.8	△ 4.6

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域（南丹市以南14市町）
 京都市中心5区：北区、上京区、左京区、中京区、下京区
 京都市周辺6区：東山区、南区、右京区、伏見区、山科区、西京区
 地価指数：昭和50年=100

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、乙訓郡
 山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久世郡、綴喜郡、相楽郡
 南丹：亀岡市、南丹市、船井郡
 中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市
 丹後：宮津市、京丹後市、与謝郡



- ② 京都府の地価変動率を全国的にみると、住宅地の変動率は全国22位、商業地の変動率は全国24位となる。

都道府県別「変動率」順位表

（単位：%、△はマイナス）

順位	住宅地				商業地			
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
1	東京都 3.5	東京都 9.9	神奈川県 2.6	沖縄県 △1.4	東京都 6.7	東京都 17.2	東京都 4.6	岐阜県 △2.8
2	愛知県 0.2	神奈川県 3.2	東京都 1.9	宮崎県 △1.5	大阪府 4.7	大阪府 10.4	大阪府 4.4	沖縄県 △2.9
3	大阪府 0.0	大阪府 2.8	愛知県 1.7	島根県 △1.8	京都府 3.1	愛知県 7.2	神奈川県 4.1	山梨県 △3.1
4	滋賀県 △0.4	愛知県 2.5	埼玉県 0.9	滋賀県 △2.2	愛知県 2.6	神奈川県 6.5	愛知県 1.8	岡山県 △3.2
5	千葉県 △0.8 神奈川県 京都府	埼玉県 1.7	大阪府 0.8	新潟県 △2.5 富山県 佐賀県	千葉県 0.5	千葉県 4.7 京都府	埼玉県 1.7	滋賀県 △3.4 島根県 佐賀県
45	山形県 △5.0	山形県 △4.2 福井県	徳島県 △4.4 福井県	福井県 △5.4 富山県 神奈川県 埼玉県	青森県 △7.7	秋田県 △6.2 徳島県	福井県 △5.8 青森県	宮城県 △8.1
46	香川県 △5.9	徳島県 △5.1		石川県 △6.2	徳島県 △7.8	青森県 △6.3	高知県 △5.9	大阪府 △8.6
47	徳島県 △6.1	香川県 △5.4	高知県 △4.6	東京都 △8.7	香川県 △8.4	香川県 △6.8	秋田県	東京都 △10.8
京都府	5位 △0.8	8位 1.0	11位 △0.2	22位 △3.7	3位 3.1	5位 4.7	11位 △0.1	24位 △5.2
全国	△2.3	△0.7	△1.2	△4.0	△2.1	1.0	△0.8	△5.9