

1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分 市区町村	住宅地		商業地		区分 市区町村	住宅地		商業地	
	平均価格 円/m ²	平均 変動率 %	平均価格 円/m ²	平均 変動率 %		平均価格 円/m ²	平均 変動率 %	平均価格 円/m ²	平均 変動率 %
京都市域	208,300	-5.1	510,400	-5.9	南丹地域	49,100	-3.7	99,800	-5.6
北 区	265,200	-7.0	296,000	-7.0	亀岡市	85,900	-4.0	144,000	-7.2
上京区	323,000	-4.8	371,800	-5.5	南丹市	36,900	-4.3	70,400	-4.5
左京区	256,700	-5.5	299,700	-6.7	京丹波町	14,200	-2.2		
中京区	252,000	-6.5	919,900	-7.6	中丹地域	46,400	-3.2	71,900	-4.8
東山区	219,000	-4.1	526,000	-5.0	福知山市	34,100	-2.5	55,900	-4.0
山科区	159,100	-5.0	206,300	-6.5	舞鶴市	63,600	-4.0	92,400	-5.8
下京区	223,500	-5.9	690,400	-5.4	綾部市	53,000	-4.1	81,400	-5.1
南 区	173,000	-5.0	243,000	-6.4	丹後地域	16,500	-1.7	50,400	-4.6
右京区	156,300	-3.6	366,300	-5.6	宮津市	27,500	-2.7	83,700	-6.3
西京区	205,400	-4.0	269,000	-3.7	京丹後市	12,600	-1.4	40,400	-4.7
伏見区	159,000	-5.4	208,000	-4.6	伊根町	3,000	-0.5		
近 郊 地 域	143,800	-3.2	203,800	-3.5	与謝野町	20,100	-2.0	23,700	-2.9
宇治市	124,900	-3.6	188,000	-3.4					
城陽市	120,900	-3.8	149,000	-3.2					
向日市	198,500	-1.8	208,000	-4.1	府 全 域	118,100	-3.7	343,700	-5.2
長岡京市	187,200	-1.6	260,500	-3.7					
大山崎町	154,000	-3.8							
山 城 地 域	75,600	-3.1	121,100	-3.4					
八幡市	105,500	-3.9	125,000	-2.3					
京田辺市	119,700	-2.9	183,500	-3.4					
木津川市	72,800	-2.6	78,700	-3.5					
久御山町	95,200	-3.6							
井手町	37,900	-3.8	59,000	-4.1					
宇治田原町	30,300	-2.8							
笠置町	12,200	-2.4							
和束町	20,300	-3.5							
精華町	85,700	-2.8	139,000	-3.5					
南山城村	12,900	-4.6							

2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

(1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	左京(府)－12	412,000	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆
2	左京(府)－10	394,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4
3	上京(府)－3	387,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
4	京都北(府)－9	350,000	京都市北区小山西花池町1番9
5	上京(府)－2	327,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	中京(府)5－5	2,600,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
2	下京(府)5－5	2,550,000	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
3	中京(府)5－10	2,480,000	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番
4	下京(府)5－11	1,260,000	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆
5	中京(府)5－9	1,050,000	京都市中京区烏丸通二条上る蒔絵屋町259番2ほか1筆

(2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

ア 上昇率上位基準地

・住宅地・商業地共に上昇した地点はなく、該当なし

イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	左京(府)－10	-9.4	京都市左京区下鴨夜光町8番4
2	伏見(府)－3	-9.1	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46ほか1筆
3	左京(府)－5	-8.7	京都市左京区八瀬近衛町354番4
4	京都北(府)－8	-8.6	京都市北区紫野南花ノ坊町34番
5	京都北(府)－7	-8.4	京都市北区紫野北舟岡町27番154

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	中京(府)5-5	-25.3	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
2	亀岡(府)5-1	-10.2	亀岡市荒塚町2丁目17番12 「亀岡市荒塚町2丁目10番2号」
3	下京(府)5-5	-9.3	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
4	左京(府)5-1	-8.7	京都市左京区田中里ノ内町21番
5	京都南(府)5-1	-8.4	京都市南区唐橋西平垣町1番6

3 林地の平均価格・平均変動率

類 型	地点数	平均価格 円/10a	平均 変動率%
都 市 近 郊 林 地	2	2,015,000	-7.4
農 村 林 地	3	155,000	-4.2
林 業 本 場 林 地	1	53,000	-1.9
計	6	757,800	-4.9

4 都市計画法による区域・用途別の平均変動率の推移

(%)

区分 年	都市計画区域										都市計画区域 以外の区域			府平均			(参考)地価公示		
	市街化区域				非線引						住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	調整 区域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地									
S 50	-8.0	-8.7	-8.5	-6.9	-6.3	-7.2	-7.5	-7.5	-8.5	-8.1	-7.1	-8.5	-10.2	-7.5	-8.5	-8.6	-9.3	-8.6	-12.0
51	1.1	0.7	0.2	0.2	0.4	0.8	0.0	0.9	0.7	0.1	-0.02	0.7	0.0	0.7	0.7	0.1	0.4	0.0	0.1
52	1.8	0.6	0.0	0.05	0.5	0.6	0.0	1.4	0.6	0.0	0.06	0.1	0.0	1.2	0.5	0.0	1.3	0.6	0.0
53	3.7	1.5	0.5	0.5	1.2	0.9	0.7	2.9	1.4	0.5	0.2	0.2	0.0	2.4	1.1	0.4	2.3	1.3	0.6
54	8.6	5.1	4.5	2.1	3.6	3.3	2.5	6.6	4.8	3.3	2.2	1.9	3.0	5.8	4.2	3.2	4.9	3.0	1.2
55	12.3	8.2	9.5	4.4	5.7	4.6	3.8	9.9	7.7	6.3	3.5	3.1	2.9	8.8	6.7	5.5	10.3	7.9	8.0
56	9.8	7.3	6.8	4.4	4.4	3.8	3.7	7.8	6.5	4.7	3.3	3.1	2.9	7.0	5.6	4.2	9.8	7.7	6.6
57	6.9	5.5	5.8	3.3	2.8	2.4	2.7	6.5	5.3	4.7	2.6	2.7	2.2	5.5	4.5	3.9	8.0	5.6	6.0
58	4.6	4.0	2.9	2.9	2.7	3.0	2.6	4.4	4.0	2.8	2.4	2.4	1.9	3.9	3.5	2.2	5.4	4.2	4.8
59	3.7	3.6	3.4	2.2	1.9	2.2	1.9	3.5	3.5	3.0	2.0	2.1	1.9	3.2	3.2	2.7	3.8	3.5	4.0
60	3.0	3.6	2.9	1.9	1.7	2.2	2.0	2.9	3.5	2.6	1.8	2.2	1.5	2.7	3.2	2.3	3.0	3.5	3.1
61	3.2	6.3	3.1	1.9	1.8	2.1	1.6	3.1	6.1	2.8	1.7	2.0	1.4	2.8	5.2	2.3	3.0	5.1	3.1
62	3.4	12.6	3.4	1.9	1.4	2.3	0.9	3.2	11.9	3.1	1.5	1.7	1.0	2.9	9.8	2.3	3.2	9.5	3.1
63	14.2	32.0	16.8	3.0	1.6	2.6	1.9	13.1	29.9	13.1	1.6	2.2	0.8	10.8	24.0	9.0	8.1	24.8	11.3
H元	37.0	38.3	44.5	10.5	4.4	6.8	3.3	33.6	35.6	35.3	3.7	5.6	1.2	28.0	29.8	24.8	29.3	35.5	43.6
2	62.1	48.3	57.4	35.2	14.7	25.6	4.7	57.1	46.6	45.6	12.6	17.3	1.6	48.9	41.8	32.1	61.8	47.8	74.1
3	-11.6	-8.8	-6.6	-0.7	1.4	2.7	0.0	-10.5	-7.9	-5.2	1.3	1.6	0.3	-8.5	-6.1	-3.5	14.0	10.6	13.3
4	-25.0	-26.1	-23.7	-3.3	0.1	-0.8	0.0	-22.8	-24.2	-18.4	0.5	0.0	0.0	-18.9	-19.9	-12.8	-25.0	-23.2	-28.0
5	-10.4	-17.0	-9.4	-1.3	0.0	0.1	0.0	-9.5	-15.9	-7.5	0.1	-0.1	0.0	-8.2	-13.3	-5.4	-17.5	-22.0	-18.2
6	-2.0	-12.1	-7.1	0.0	0.3	0.5	-3.0	-1.8	-11.2	-6.5	0.3	0.4	-0.3	-1.4	-9.5	-5.4	-5.5	-17.7	-9.8
7	-2.2	-12.6	-6.9	-0.3	0.1	-1.3	-1.4	-2.0	-11.8	-6.0	0.1	-0.2	0.0	-1.6	-9.9	-5.0	-1.1	-10.8	-8.0
8	-3.5	-10.6	-8.5	-0.7	-0.1	-0.9	-1.4	-3.1	-9.8	-7.4	0.1	-0.2	0.0	-2.6	-8.4	-6.1	-3.4	-11.5	-7.2
9	-1.6	-6.6	-3.9	-0.3	-0.1	-0.6	-2.0	-1.4	-6.2	-3.6	0.0	-0.4	0.0	-1.1	-5.3	-2.9	-2.5	-7.9	-5.6
10	-2.0	-7.9	-5.0	-1.2	-0.6	-1.6	-1.5	-1.8	-7.4	-4.4	-0.3	-0.8	-0.5	-1.6	-6.4	-3.7	-1.2	-6.1	-3.8
11	-4.5	-11.4	-8.0	-1.9	-1.3	-4.7	-5.5	-4.1	-10.9	-7.7	-0.7	-1.8	-	-3.6	-9.5	-7.7	-4.4	-10.2	-8.1
12	-4.9	-9.1	-7.6	-1.9	-1.9	-3.0	-5.6	-4.6	-8.6	-7.3	-1.0	-2.1	-	-4.0	-7.6	-7.3	-4.5	-8.2	-6.1
13	-5.0	-8.2	-7.7	-2.8	-1.8	-3.9	-6.7	-4.7	-7.9	-7.6	-1.5	-3.9	-	-4.2	-7.3	-7.6	-4.7	-7.9	-6.1
14	-7.1	-8.9	-10.3	-4.8	-3.6	-6.4	-9.1	-6.7	-8.7	-10.1	-2.2	-4.8	-	-6.0	-8.1	-10.1	-6.4	-8.7	-8.1
15	-8.3	-9.1	-12.6	-5.6	-4.0	-7.9	-11.9	-7.8	-9.0	-12.5	-2.5	-6.2	-	-7.0	-8.6	-12.5	-7.9	-9.2	-12.1
16	-7.7	-7.1	-11.0	-6.1	-4.5	-8.1	-11.4	-7.3	-7.2	-11.0	-2.8	-6.4	-	-6.6	-7.1	-11.0	-8.2	-7.2	-11.7
17	-4.6	-3.0	-5.9	-5.6	-4.7	-9.1	-9.2	-4.6	-3.5	-6.4	-2.6	-6.3	-	-4.3	-4.0	-6.4	-5.8	-4.5	-8.3
18	-0.4	5.6	0.8	-3.5	-2.9	-7.1	-4.5	-0.7	4.6	0.4	-1.5	-4.7	-	-0.8	3.1	0.4	-1.8	1.7	-2.3
19	1.9	7.1	5.7	-2.0	-2.2	-5.0	-3.6	1.4	6.3	4.3	-1.3	-3.7	-	1.0	4.7	4.3	1.6	7.7	2.6
20	0.2	0.8	1.8	-1.6	-1.9	-4.2	-2.1	0.0	0.4	1.3	-1.2	-3.6	-	-0.2	-0.1	1.3	1.8	4.1	3.6
21	-4.1	-5.4	-5.5	-2.8	-2.5	-4.9	-3.0	-4.0	-5.3	-5.1	-2.2	-3.6	-	-3.7	-5.2	-5.1	-2.4	-3.5	-2.4