

平成24年京都府地価調査に関する資料

1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分	住宅地		商業地		区分	住宅地		商業地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%	市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%
京都市域	196,400	-0.8	478,200	-0.2	南丹地域	45,900	-1.9	92,700	-2.2
北区	250,500	-0.2	281,500	-1.0	亀岡市	82,100	-1.0	134,500	-1.1
上京区	318,800	1.8	349,800	0.6	南丹市	33,000	-3.0	64,900	-3.0
左京区	238,300	-0.8	270,000	-0.4	京丹波町	13,100	-1.6		
中京区	243,000	0.0	843,500	-0.1	中丹地域	42,200	-3.2	62,600	-4.5
東山区	207,500	-0.4	519,000	1.9	福知山市	30,500	-2.4	51,400	-3.3
山科区	144,300	-2.1	190,300	-1.4	舞鶴市	56,700	-4.4	77,400	-5.0
下京区	211,500	0.0	653,300	0.2	綾部市	45,800	-4.3	68,300	-6.2
南区	163,800	-0.7	233,700	-0.6	丹後地域	15,000	-1.6	42,900	-4.3
右京区	152,100	-0.8	344,700	-0.9	宮津市	23,900	-3.1	67,900	-7.0
西京区	196,400	-0.4	258,700	-0.4	京丹後市	11,900	-1.0	35,700	-3.1
伏見区	145,700	-1.8	196,500	-1.2	伊根町	2,900	-0.1		
近郊地域	135,800	-1.4	192,900	-1.2	与謝野町	18,800	-1.8	21,900	-2.7
宇治市	116,700	-1.7	179,000	-1.4					
城陽市	109,300	-2.2	137,000	-2.1					
向日市	193,000	-0.3	195,000	-1.0	府全域	110,600	-1.5	321,200	-1.3
長岡京市	182,000	-0.4	247,500	-0.4	※商業地の平均価格、平均変動率が空欄の町村は調査地点の設定がない町村である。				
大山崎町	149,000	-0.5							
山城地域	71,700	-1.6	113,100	-1.8					
八幡市	97,200	-2.1	112,000	-2.6					
京田辺市	116,000	-0.6	176,000	-0.9					
木津川市	69,900	-1.2	71,800	-2.6					
久御山町	89,200	-2.1							
井手町	35,100	-2.3	53,000	-2.8					
宇治田原町	27,600	-2.4							
笠置町	11,400	-2.8							
和束町	19,400	-1.2							
精華町	80,900	-1.6	131,000	0.0					
南山城村	12,600	-3.6							

2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

(1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	上京(府)ー3	391,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
2	左京(府)ー10	378,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4
3	左京(府)ー12	364,000	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆
4	京都北(府)ー9	343,000	京都市北区小山西花池町1番9
5	上京(府)ー2	321,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	中京(府)5ー10	2,480,000	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番
2	下京(府)5ー5	2,420,000	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
3	中京(府)5ー5	1,910,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
4	下京(府)5ー11	1,220,000	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆
5	中京(府)5ー9	1,020,000	京都市中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町259番2ほか1筆

(2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

ア 上昇率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	上京(府)ー3	3.2	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
2	八幡(府)ー6	2.4	八幡市欽明台中央14番3
3	上京(府)ー1	2.1	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番
4	上京(府)ー2	1.9	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1
5	木津川(府)ー11	1.7	木津川市兜台4丁目8番11

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	東山(府)5ー1	3.6	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
2	東山(府)5ー3	3.3	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町216番2
3	下京(府)5ー8	3.0	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆
4	上京(府)5ー1	2.7	京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町306番
5	上京(府)5ー2	2.5	京都市上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか1筆

イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	宮津(府)ー1	-6.1	宮津市字安智2426番2
2	宮津(府)ー5	-6.0	宮津市字喜多小字家1158番
3	舞鶴(府)ー10	-5.7	舞鶴市字天台小字永ノ元10番35
4	舞鶴(府)ー1	-5.5	舞鶴市字小倉小字五反田280番17
5	左京(府)ー5	-5.4	京都市左京区八瀬近衛町354番4

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	中京(府)5ー5	-7.7	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
2	宮津(府)5ー1	-7.3	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆
3	綾部(府)5ー1	-7.2	綾部市駅前通60番
4	宮津(府)5ー2	-6.7	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2066番57
5	京丹後(府)5ー4	-5.8	京丹後市丹後町間人小字向地2269番2ほか1筆

3 林地の平均価格・平均変動率

類型	地点数	平均価格 円/10a	平均 変動率%
都市近郊林地	2	1,695,000	-4.7
農村林地	3	139,667	-4.0
林業本場林地	1	50,000	-2.0
計	6	643,200	-3.9

4 都市計画法による区域・用途別の平均変動率の推移

(単位:%)

区分 年	都市計画区域									都市計画区域 以外の区域			府平均			(参考)地価公示			
	市街化区域			市街化 調整 区域	非線引 都市計画区域			住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地
	住宅 地	商業 地	工業 地		住宅 地	商業 地	工業 地												
	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	住宅 地	商業 地	工業 地	
S 50	-8.0	-8.7	-8.5	-6.9	-6.3	-7.2	-7.5	-7.5	-8.5	-8.1	-7.1	-8.5	-10.2	-7.5	-8.5	-8.6	-9.3	-8.6	-12.0
51	1.1	0.7	0.2	0.2	0.4	0.8	0.0	0.9	0.7	0.1	0.0	0.7	0.0	0.7	0.7	0.1	0.4	0.0	0.1
52	1.8	0.6	0.0	0.1	0.5	0.6	0.0	1.4	0.6	0.0	0.1	0.1	0.0	1.2	0.5	0.0	1.3	0.6	0.0
53	3.7	1.5	0.5	0.5	1.2	0.9	0.7	2.9	1.4	0.5	0.2	0.2	0.0	2.4	1.1	0.4	2.3	1.3	0.6
54	8.6	5.1	4.5	2.1	3.6	3.3	2.5	6.6	4.8	3.3	2.2	1.9	3.0	5.8	4.2	3.2	4.9	3.0	1.2
55	12.3	8.2	9.5	4.4	5.7	4.6	3.8	9.9	7.7	6.3	3.5	3.1	2.9	8.8	6.7	5.5	10.3	7.9	8.0
56	9.8	7.3	6.8	4.4	4.4	3.8	3.7	7.8	6.5	4.7	3.3	3.1	2.9	7.0	5.6	4.2	9.8	7.7	6.6
57	6.9	5.5	5.8	3.3	2.8	2.4	2.7	6.5	5.3	4.7	2.6	2.7	2.2	5.5	4.5	3.9	8.0	5.6	6.0
58	4.6	4.0	2.9	2.9	2.7	3.0	2.6	4.4	4.0	2.8	2.4	2.4	1.9	3.9	3.5	2.2	5.4	4.2	4.8
59	3.7	3.6	3.4	2.2	1.9	2.2	1.9	3.5	3.5	3.0	2.0	2.1	1.9	3.2	3.2	2.7	3.8	3.5	4.0
60	3.0	3.6	2.9	1.9	1.7	2.2	2.0	2.9	3.5	2.6	1.8	2.2	1.5	2.7	3.2	2.3	3.0	3.5	3.1
61	3.2	6.3	3.1	1.9	1.8	2.1	1.6	3.1	6.1	2.8	1.7	2.0	1.4	2.8	5.2	2.3	3.0	5.1	3.1
62	3.4	12.6	3.4	1.9	1.4	2.3	0.9	3.2	11.9	3.1	1.5	1.7	1.0	2.9	9.8	2.3	3.2	9.5	3.1
63	14.2	32.0	16.8	3.0	1.6	2.6	1.9	13.1	29.9	13.1	1.6	2.2	0.8	10.8	24.0	9.0	8.1	24.8	11.3
H元	37.0	38.3	44.5	10.5	4.4	6.8	3.3	33.6	35.6	35.3	3.7	5.6	1.2	28.0	29.8	24.8	29.3	35.5	43.6
2	62.1	48.3	57.4	35.2	14.7	25.6	4.7	57.1	46.6	45.6	12.6	17.3	1.6	48.9	41.8	32.1	61.8	47.8	74.1
3	-11.6	-8.8	-6.6	-0.7	1.4	2.7	0.0	-10.5	-7.9	-5.2	1.3	1.6	0.3	-8.5	-6.1	-3.5	14.0	10.6	13.3
4	-25.0	-26.1	-23.7	-3.3	0.1	-0.8	0.0	-22.8	-24.2	-18.4	0.5	0.0	0.0	-18.9	-19.9	-12.8	-25.0	-23.2	-28.0
5	-10.4	-17.0	-9.4	-1.3	0.0	0.1	0.0	-9.5	-15.9	-7.5	0.1	-0.1	0.0	-8.2	-13.3	-5.4	-17.5	-22.0	-18.2
6	-2.0	-12.1	-7.1	0.0	0.3	0.5	-3.0	-1.8	-11.2	-6.5	0.3	0.4	-0.3	-1.4	-9.5	-5.4	-5.5	-17.7	-9.8
7	-2.2	-12.6	-6.9	-0.3	0.1	-1.3	-1.4	-2.0	-11.8	-6.0	0.1	-0.2	0.0	-1.6	-9.9	-5.0	-1.1	-10.8	-8.0
8	-3.5	-10.6	-8.5	-0.7	-0.1	-0.9	-1.4	-3.1	-9.8	-7.4	0.1	-0.2	0.0	-2.6	-8.4	-6.1	-3.4	-11.5	-7.2
9	-1.6	-6.6	-3.9	-0.3	-0.1	-0.6	-2.0	-1.4	-6.2	-3.6	0.0	-0.4	0.0	-1.1	-5.3	-2.9	-2.5	-7.9	-5.6
10	-2.0	-7.9	-5.0	-1.2	-0.6	-1.6	-1.5	-1.8	-7.4	-4.4	-0.3	-0.8	-0.5	-1.6	-6.4	-3.7	-1.2	-6.1	-3.8
11	-4.5	-11.4	-8.0	-1.9	-1.3	-4.7	-5.5	-4.1	-10.9	-7.7	-0.7	-1.8	-	-3.6	-9.5	-7.7	-4.4	-10.2	-8.1
12	-4.9	-9.1	-7.6	-1.9	-1.9	-3.0	-5.6	-4.6	-8.6	-7.3	-1.0	-2.1	-	-4.0	-7.6	-7.3	-4.5	-8.2	-6.1
13	-5.0	-8.2	-7.7	-2.8	-1.8	-3.9	-6.7	-4.7	-7.9	-7.6	-1.5	-3.9	-	-4.2	-7.3	-7.6	-4.7	-7.9	-6.1
14	-7.1	-8.9	-10.3	-4.8	-3.6	-6.4	-9.1	-6.7	-8.7	-10.1	-2.2	-4.8	-	-6.0	-8.1	-10.1	-6.4	-8.7	-8.1
15	-8.3	-9.1	-12.6	-5.6	-4.0	-7.9	-11.9	-7.8	-9.0	-12.5	-2.5	-6.2	-	-7.0	-8.6	-12.5	-7.9	-9.2	-12.1
16	-7.7	-7.1	-11.0	-6.1	-4.5	-8.1	-11.4	-7.3	-7.2	-11.0	-2.8	-6.4	-	-6.6	-7.1	-11.0	-8.2	-7.2	-11.7
17	-4.6	-3.0	-5.9	-5.6	-4.7	-9.1	-9.2	-4.6	-3.5	-6.4	-2.6	-6.3	-	-4.3	-4.0	-6.4	-5.8	-4.5	-8.3
18	-0.4	5.6	0.8	-3.5	-2.9	-7.1	-4.5	-0.7	4.6	0.4	-1.5	-4.7	-	-0.8	3.1	0.4	-1.8	1.7	-2.3
19	1.9	7.1	5.7	-2.0	-2.2	-5.0	-3.6	1.4	6.3	4.3	-1.3	-3.7	-	1.0	4.7	4.3	1.6	7.7	2.6
20	0.2	0.8	1.8	-1.6	-1.9	-4.2	-2.1	0.0	0.4	1.3	-1.2	-3.6	-	-0.2	-0.1	1.3	1.8	4.1	3.6
21	-4.1	-5.4	-5.5	-2.8	-2.5	-4.9	-3.0	-4.0	-5.3	-5.1	-2.2	-3.6	-	-3.7	-5.2	-5.1	-2.4	-3.5	-2.4
22	-3.3	-3.8	-4.0	-2.7	-2.7	-5.3	-3.1	-3.2	-3.9	-3.9	-1.9	-3.7	-	-3.0	-3.9	-3.9	-4.1	-5.2	-5.3
23	-2.2	-2.0	-2.5	-2.5	-2.8	-5.4	-5.3	-2.2	-2.2	-2.9	-1.7	-3.7	-	-2.1	-3.8	-2.9	-2.5	-1.9	3.2
24	-1.4	-0.9	-1.9	-2.4	-2.3	-5.5	-4.4	-1.5	-1.1	-2.3	-1.6	-3.3	-	-1.5	-1.3	-2.3	-1.7	-1.1	-2.2

