

## 平成25年京都府地価調査に関する資料

# 1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分	住宅地		商業地		区分	住宅地		商業地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%	市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%
京都市域	184,800	-0.6	466,200	0.8	南丹地域	39,200	-1.7	91,600	-1.5
北区	216,900	-0.6	279,500	-0.7	亀岡市	66,700	-1.0	119,500	-1.1
上京区	299,200	1.6	354,500	1.4	南丹市	26,800	-2.3	63,700	-1.8
左京区	213,900	-0.4	271,300	0.5	京丹波町	12,900	-1.6		
中京区	244,700	0.4	850,100	1.7	中丹地域	34,900	-2.0	61,700	-3.1
東山区	208,500	0.3	531,700	1.5	福知山市	28,600	-1.7	50,900	-2.5
山科区	134,500	-1.9	189,700	-0.4	舞鶴市	43,300	-2.2	73,300	-3.2
下京区	211,500	0.0	663,900	1.4	綾部市	30,800	-2.4	65,500	-4.1
南区	162,800	-0.6	212,000	0.0	丹後地域	15,200	-1.5	41,000	-4.0
右京区	151,100	-0.3	313,800	0.2	宮津市	22,900	-3.0	63,800	-6.2
西京区	186,000	-0.2	259,300	0.2	京丹後市	11,800	-0.9	34,600	-3.3
伏見区	138,900	-1.4	190,900	-0.2	伊根町	7,300	0.0		
近郊地域	129,400	-0.7	192,000	-0.6	与謝野町	18,600	-1.3	21,300	-2.7
宇治市	110,900	-0.9	177,300	-1.0					
城陽市	99,600	-1.2	135,000	-1.5					
向日市	178,200	-0.4	194,000	-0.5	府全域	101,700	-1.1	313,600	-0.5
長岡京市	181,800	-0.1	249,000	0.6	<small>※「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。  「平均変動率」とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。  ※商業地の平均価格、平均変動率が空欄の町村は調査地点の設定がない町村である。</small>				
大山崎町	148,300	-0.5							
山城地域	66,400	-1.2	111,800	-1.5					
八幡市	84,000	-1.6	109,000	-2.7					
京田辺市	108,400	-0.2	175,000	-0.7					
木津川市	63,800	-0.9	70,200	-2.2					
久御山町	76,900	-1.4							
井手町	36,300	-1.4	52,000	-1.9					
宇治田原町	27,100	-1.7							
笠置町	11,200	-2.2							
和束町	19,200	-1.3							
精華町	72,100	-1.3	131,000	0.0					
南山城村	12,300	-2.4							

## 2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

### (1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	上京(府)一3	400,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
2	左京(府)一10	386,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4
3	左京(府)一12	364,000	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆
4	京都北(府)一9	347,000	京都市北区小山西花池町1番9
5	上京(府)一2	321,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円/㎡	所在地
1	中京(府)5-10	2,530,000	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番
2	下京(府)5-5	2,480,000	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番
3	中京(府)5-5	1,820,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
4	下京(府)5-11	1,240,000	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆
5	中京(府)5-9	1,040,000	京都市中京区烏丸通二条上る蒔絵屋町259番2ほか1筆

### (2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

#### ア 上昇率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	上京(府)一1	4.0	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番
2	伏見(府)一2	3.5	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56
3	八幡(府)一6	2.3	八幡市欽明台中央14番3
4	上京(府)一3	2.3	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
5	左京(府)一10	2.1	京都市左京区下鴨夜光町8番4

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	中京(府)5-8	5.8	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番
2	中京(府)5-6	5.1	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番
3	下京(府)5-2	4.1	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5
4	東山(府)5-1	3.7	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
5	中京(府)5-7	3.1	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番

イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	宮津(府)ー1	-6.1	宮津市字安智2426番2
2	宮津(府)ー5	-6.1	宮津市字喜多小字家1158番
3	宮津(府)ー2	-5.2	宮津市字万年新地1166番
4	南丹(府)ー6	-5.2	南丹市園部町小山西町油縄手13番5
5	亀岡(府)ー10	-5.1	亀岡市保津町上ラ條53番1ほか2筆

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	宮津(府)5ー1	-6.5	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆
2	京丹後(府)5ー4	-5.8	京丹後市丹後町間人小字向地2269番2ほか1筆
3	宮津(府)5ー2	-5.8	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2066番57
4	綾部(府)5ー2	-4.8	綾部市岡町弓場4番5
5	中京(府)5ー5	-4.7	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆

3 林地の平均価格・平均変動率

類型	地点数	平均価格 円/10a	平均 変動率%
都市近郊林地	2	1,630,000	-3.8
農村林地	3	136,300	-3.1
林業本場林地	1	49,000	-2.0
計	6	619,700	-3.2