

平成28年京都府地価調査結果の概要

(7月1日現在)

① 京都府域の地価は、住宅地は9年連続の下落(△0.4%)となったが、商業地は3年連続の上昇(3.3%)となった。

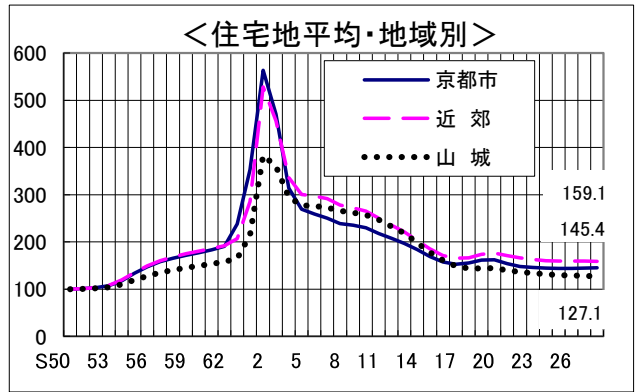
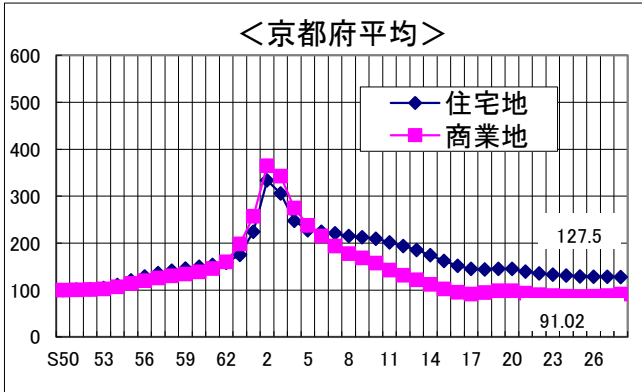
地域別変動率 (単位：%)

| | 住宅地 | | | | 商業地 | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 |
| 府平均 | △ 1.1 | △ 0.5 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.5 | 0.6 | 1.6 | 3.3 |
| うち大阪圏 | △ 0.8 | △ 0.1 | △ 0.1 | 0.0 | 0.2 | 1.3 | 2.5 | 4.6 |
| 京都市 | △ 0.6 | 0.2 | 0.4 | 0.6 | 0.8 | 2.1 | 3.8 | 6.5 |
| 近 郊 | △ 0.7 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.6 | 0.1 | 0.5 | 1.4 |
| 山 城 | △ 1.2 | △ 0.7 | △ 0.7 | △ 0.8 | △ 1.5 | △ 1.0 | △ 1.0 | △ 0.3 |
| 南 丹 | △ 1.7 | △ 1.2 | △ 1.2 | △ 1.2 | △ 1.5 | △ 1.2 | △ 1.8 | △ 2.3 |
| 中 丹 | △ 2.0 | △ 1.6 | △ 1.5 | △ 1.4 | △ 3.1 | △ 2.1 | △ 1.6 | △ 1.6 |
| 丹 後 | △ 1.5 | △ 0.7 | △ 0.9 | △ 1.1 | △ 4.0 | △ 3.0 | △ 3.3 | △ 2.5 |

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域（南丹市以南14市町）

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、乙訓郡
 山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久世郡、綴喜郡、相楽郡
 南丹：亀岡市、南丹市、船井郡
 中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市
 丹後：宮津市、京丹後市、与謝郡

地価指数：昭和50年=100とし、以後の継続地点の変動率を乗じたもの



② 京都府の地価変動率を全国的にみると、住宅地の変動率は全国11位、商業地の変動率は全国4位となる。

都道府県別「変動率」順位表

(単位：%)

| 順位 | 住宅地 | | | | 商業地 | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 |
| 1 | 愛知県 0.8 | 東京都 1.3 | 福島県 2.0 | 沖縄県 1.9 | 大阪府 1.1 | 東京都 2.7 | 大阪府 3.6 | 大阪府 4.7 |
| 2 | 宮城県 0.7 | 宮城県 1.2 | 東京都 1.3 | 福島県 1.5 | 神奈川県 0.9 | 大阪府 2.2 | 東京都 3.3 | 東京都 4.1 |
| 3 | 東京都 0.5 | 福島県 1.0 | 愛知県 0.7 | 東京都 1.5 | 愛知県 0.8 | 宮城県 2.0 | 愛知県 2.2 | 宮城県 3.4 |
| 4 | 神奈川県 0.1 | 愛知県 0.4 | 沖縄県 0.6 | 宮城県 0.6 | 東京都 0.7 | 愛知県 1.5 | 宮城県 2.1 | 京都府 3.3 |
| 5 | 沖縄県 △ 0.2 | 神奈川県 0.4 | 宮城県 0.6 | 愛知県 0.4 | 宮城県 0.6 | 神奈川県 1.3 | 京都府 1.6 | 沖縄県 3.2 |
| 44 | 三重県 △ 2.4 | | | | | | | |
| 45 | 鳥取県 △ 4.4 | 鳥取県 △ 3.4 | 青森県 △ 2.8 | 鹿児島県 △ 2.4 | 徳島県 △ 5.5 | 鹿児島県 △ 3.8 | 青森県 △ 3.2 | 愛媛県 △ 2.8 |
| 46 | 秋田県 △ 4.6 | 青森県 △ 3.9 | 愛媛県 △ 3.0 | 愛媛県 △ 2.9 | 青森県 △ 5.9 | 青森県 △ 4.4 | 鹿児島県 △ 3.3 | 鹿児島県 △ 3.0 |
| 47 | 青森県 △ 5.1 | 秋田県 △ 4.4 | 秋田県 △ 4.0 | 秋田県 △ 3.4 | 秋田県 △ 6.2 | 秋田県 △ 5.5 | 秋田県 △ 4.6 | 秋田県 △ 3.8 |
| 京都府 | 12位 △ 1.1 | 11位 △ 0.5 | 10位 △ 0.4 | 11位 △ 0.4 | 9位 △ 0.5 | 7位 0.6 | 5位 1.6 | 4位 3.3 |
| 全国 | △ 1.8 | △ 1.2 | △ 1.0 | △ 0.8 | △ 2.1 | △ 1.1 | △ 0.5 | 0.0 |