

物件調書

所在地		京都府亀岡市余部町和久成1番1、亀岡市余部町五反田16番17番合併ほか全73筆					
1 土地の概要							
面	積	登 記	65,270.08㎡		地 目	登 記	田、畑、学校敷地、宅地
		実 測	65,428 ㎡			現 況	
接 面 道 路 の 状 況		接面道路 北東側 幅員約12m 国道（建築基準法第42条第1項第1号の道路） 東側 幅員約7.5m～約8.8m 市道（建築基準法第42条第1項第3号の道路） 接道状況 角地（北東側には一部水路が介在している） 高低差 接面道路とほぼ等高 間口・奥行 東側接面道間口約305m（一部水路が介在する） 東西奥行約150m～275m					
地勢等		地勢：ほぼ平坦 形状：別添図示のとおり					
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域内			区域区分	市街化調整区域	
	建 蔽 率	60%			容 積 率	200%	
	都市計画施設	国道9号の拡幅として都市計画道路3・4・2新国道線（代表幅員16m）の計画がある。					
	農振法区分	農業振興地域			文化財等	周知の埋蔵文化財包蔵地：余部遺跡	
	土砂災害	警戒区域等の指定なし			立地適正化計画	移住誘導区域外、都市機能誘導区域外	
	その他の規制	農地法、都市計画法（開発許可）等の制約を受ける。					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設状況		利用可能な施設			配 管 等 の 状 況		事 業 所 名 号
	電 気	関 西 電 力			前面道路架空ケーブル 有		関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810
	ガ ス	プ ロ パ ン ガ ス					(株)キョウプロ京都第2支店 亀岡グループ (0771)22-3243
	上 水 道	市 営 水 道			東側道路配管 有 100mm 取付管 有 50mm		亀岡市上下水道部 上下水道お客様センター (0771)25-6702
	下 水 道	公 共 下 水			東側道路配管 有 250mm 取付管 有 200mm		上水道と同上
交 通 条 件			亀岡インターチェンジ 約900m JR山陰本線 亀岡駅 約2.1km JA京都本店前バス停 約350m				
公 共 施 設		市 役 所	亀岡市役所 道路距離 約1.2km				
		小 学 校	亀岡市立城西小学校 道路距離 約1.0km				
		中 学 校	亀岡市立亀岡中学校 道路距離 約1.9km				

備考

- 1 土地:京都府亀岡市余部町和久成9番地 他 全73筆 地積:65,270.08㎡
建物:亀岡市余部町和久成1番地1ほか 種類 研究所、作業所、倉庫、温室等
- 2 境界の確定:本物件の境界は一部未確定部分があり、今後境界確定を実施する予定です。引き渡しは手続き完了後を予定しています。
- 3 利用履歴
本物件は昭和25年に京都府立農業講習所と農業試験場が併設して活動を開始しました。農業講習所は昭和48年3月まで農業改良普及員の養成と技術者への教育が行われていました。また、農業試験場は幾度かの改称ののち平成21年に現在の京都府農林水産技術センターとなり、農産物の生産に関する試験研究等が行われています。
- 4 法令等による制限
市街化調整区域: 本物件は市街化調整区域に位置しています。
都市計画施設: 国道9号の拡幅として都市計画道路3・4・2新国道線(代表幅員16m)の計画があります。
土砂災害: 警戒区域等の指定はありません。
立地適正化計画: 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外に位置しています。
その他制約: 農地法、都市計画法(開発許可)等の制約を受けます。
- 5 上下水道の利用にあたっては、工事及び加入金等の支払いが必要になる場合があります。詳細は亀岡市上下水道部上下水道お客様センター(TEL: 0771-25-6702)にお問い合わせください。
- 6 物件地は埋蔵文化財包蔵地内に存するため、公共事業を除く開発工事等にあたっては、文化財保護法に基づく届出を要し、調査内容の指示(慎重工事、立会調査、試掘調査、発掘調査)が行われる可能性があります。
(お問合せ先: 亀岡市役所文化芸術課 TEL(0771)-22-0599)
- 7 本物件は、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。
- 8 本物件は、特定有害物質使用施設の届出を行っております。土壤汚染調査については、現有施設の使用廃止時に府が法定調査を実施します。
- 9 京都府マルチハザード情報提供システムにおける水害ハザードマップにおいて、浸水想定区域の記載があります。
(お問合せ先: 京都府危機管理部災害対策課 TEL(075)-414-4475)
- 10 物件地については一団の農地であり、里道水路が多数介在していますが、用途廃止にむけ調整中であり、手続き完了後の引き渡しを予定しています。ただし、用途廃止ができないものについては、機能を維持し占有許可に基づく利用となる可能性があります。
北東部分は建物の敷地として利用しており、通路、駐車場部分を含めてアスファルト等で舗装しています。
北側隣接民家の敷地が^い囲繞地となっており、現在、物件地内を公道への通路として利用しています。
物件地北東端が国道9号拡幅計画範囲に含まれています。
- 11 引き渡しについて
本物件の引き渡しにあたり、物件地内に現存する建物およびその他の構造物(例:フェンス、塗装、地下埋設物等)については、あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。

2 建物の概要						
	名称	構造	屋根	階層	延床面積	築年
1	本館	RC	陸屋根・鋼板葺	3階建	2914.87㎡	S50頃
2	収穫調整場兼作業棟	S	スレート葺	2階建	639.29㎡	S51.12
3	農機具庫	S	スレート葺	2階建	475.00㎡	H10.3
4	調査室棟	S	鋼板葺	平家	111.00㎡	H10.3
5	車庫	S	スレート葺	平家	155.70㎡	S61.12
6	見学者ホール	S	鋼板葺	平家	81.00㎡	H13.6
7	ポンプ庫	CB	スレート葺	平家	2.31㎡	H10.3
8	ボイラー室	CB	折板葺	平家	46.48㎡	S58.3
9	資材庫棟	S	スレート葺	平家	498.00㎡	H10.3
10	少量危険物格納庫	CB	スレート葺	平家	4.83㎡	S63.3
11	弱毒ウイルス増殖温室	S	ガラス葺	平家	24.58㎡	H1.12
12	低温種子貯蔵庫	CB	折板葺	平家	27.52㎡	H2.3
13	プロパン庫	CB	スレート葺	平家	6.55㎡	S49.3
14	育苗温室	S	ガラス葺	平家	324.00㎡	S58.3
15	温室兼昆虫飼育室	S	スレート葺・ガラス葺	平家	44.35㎡	S51.12
16	土壌乾燥保管庫	S	スレート葺・ガラス葺	平家	118.49㎡	S51.12
17	原々種貯蔵庫	S	ガラス葺	平家	103.68㎡	S51.12
18	農場管理室	S	鋼板葺	平家	68.70㎡	S51.12
19	農作物乾燥室	S	スレート葺	平家	48.50㎡	S51.12
20	燃料庫	CB	スレート葺	平家	19.44㎡	S51.12
21	低温種子庫	RC	陸屋根・鋼板葺	平家	48.42㎡	S51.12
22	原種生産施設ガラス網室	S	ガラス葺	平家	271.54㎡	S57.3
23	原々種調整室	S	スレート葺	平家	83.99㎡	S62.3
24	ガラス網室	S	ガラス葺・鋼板葺	平家	297.00㎡	S58.3
25	ポンプ室・貯水槽	S・RC	スレート葺	平家	79.50㎡	S54.3
26	灌漑施設ポンプ小屋	W	スレート葺	平家	16.52㎡	S42.4
27	ボイラー棟・電気室	RC	陸屋根	平家	185.44㎡	S49.3
28	排水ポンプ庫	W	スレート葺	平家	7.43㎡	S42.4
29	たい肥舎	CB	鋼板葺	平家	79.40㎡	不詳
30	自転車置場	S	ポリカーボネート波板葺	平家	23.14㎡	S51.12
31	空き瓶等保管庫	CB	—	工作物	51.60㎡	不詳
32	ガラス温室6棟	S	ガラス葺	平家	1,222.90㎡	H10.3
33	気象生態ガラス温室2棟	S	ガラス葺・スレート葺	平家	113.40㎡	H10.3
34	実験廃液処理施設	—	—	機械設備	12.00㎡	不詳
35	貯水槽	RC	—	工作物	42.90㎡	不詳

36	地下タンク	RC	—	工作物	—	不詳
----	-------	----	---	-----	---	----

構造 RC: 鉄筋コンクリート造 S: 鉄骨造 CB: コンクリートブロック造 S・RC: 鉄骨鉄筋コンクリート造
W: 木造

備考

- 1 本件建物は、現在も使用中です。
- 2 主要な建物である本館は築後50年近く経過し、新しい建物でも築後20年以上経っています。
- 3 本館の耐震診断は令和元年に行なわれ、所要の耐震性能を保有していないとの結果が出ています。
- 4 本館のアスベスト調査は行っていません。
- 5 本件建物を使用する場合は、専門業者による補修・点検等の必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認する必要があります。
- 6 本物件の引き渡しにあたり、敷地内に現存する建物およびその他の構造物(例:フェンス、塗装、地下埋設物等)については、あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください(再掲)。

用地の形状



位置図

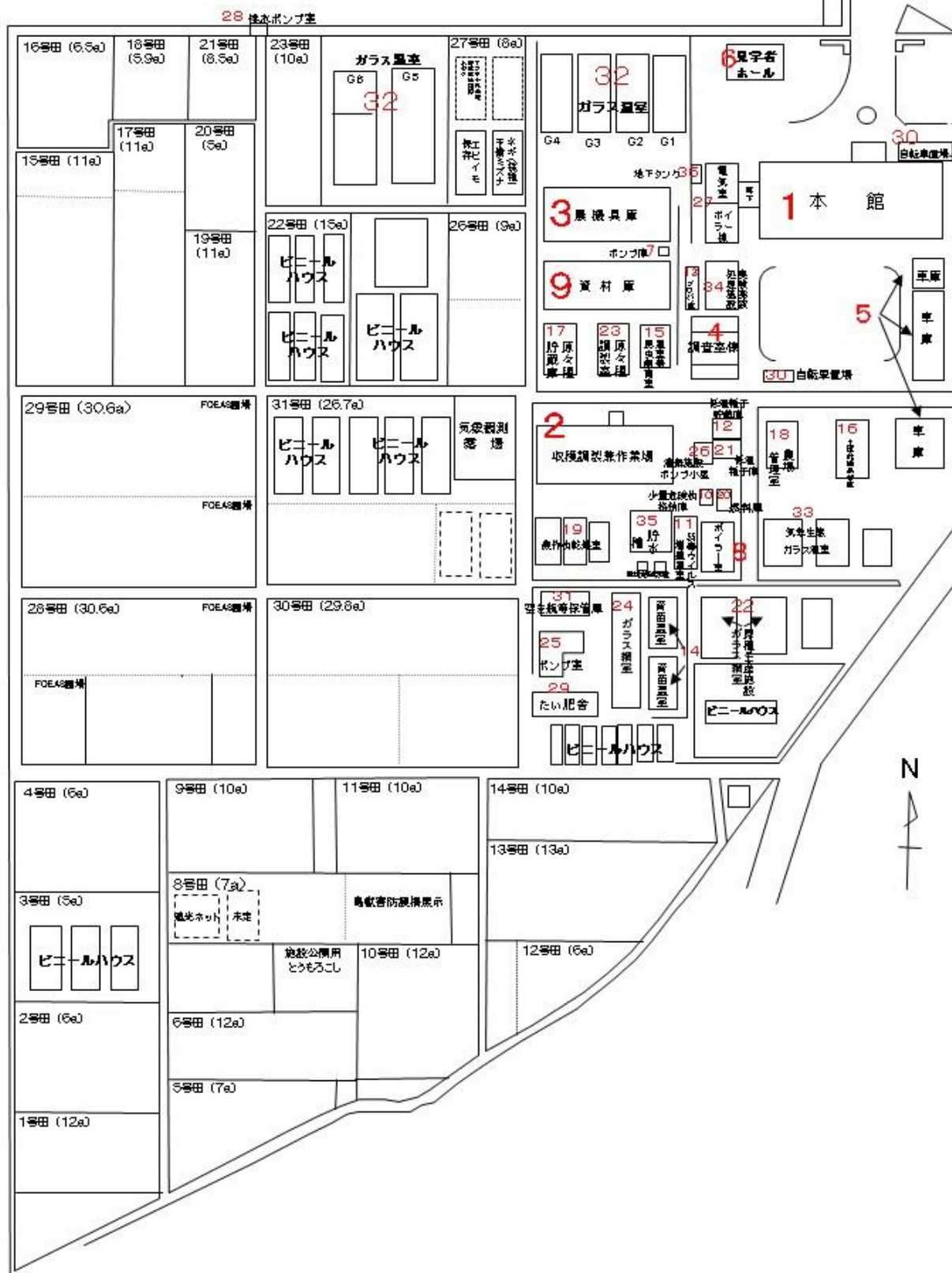


明 細 図



出典：国土地理院 2008 年版 空中写真

建 物 位 置 図



建 物 外 観

1
本館



2
収穫調製場兼作業棟



3
農機具庫



4
調査室棟



5
車庫



6
見学者ホール



7
ポンプ庫



8
ボイラー室



建 物 外 観

9

資材庫棟



10

少量危険物格納庫



11

弱毒ウイルス増殖温室



12

低温種子貯蔵庫



13

プロパン庫



14

育苗温室



15

温室兼昆虫飼育室



16

土壌乾燥保管庫



建 物 外 観

17

原々種貯蔵庫



18

農場管理室



19

農作物乾燥室



20

燃料庫



21

低温種子庫



22

原種生産施設ガラス網室2棟



23

原々種調整室



24

ガラス網室



建 物 外 観

25

ポンプ室



26

灌漑施設ポンプ小屋



27

ボイラー室



28

排水ポンプ庫



29

たい肥舎



30

自転車置き場



31

空き瓶等保管庫



32

ガラス温室（6棟）



建 物 外 観

33 気象生態ガラス温室（2棟）



34 実験廃液処理施設



35 貯水槽



36 地下タンク

略

