

京都府立けいはんなホール指定管理者選定に係る審査基準について

選定基準	審査項目	審査内容	配点		審査書類
①法令遵守による適切な管理 (府通則条例第4条第1号)	<ul style="list-style-type: none"> 基本方針の妥当性(府方針等の適合性) 関係法令の遵守、府民の平等な利用の確保 	○設置目的(学研都市における文化、学術及び研究の交流等に資する)に基づく適正管理、平等利用の確保、各種団体との連携・利用者意見の反映、清潔・安全な利用環境の確保、個人情報保護が、事業計画書やヒアリングを通じて、確保されると認められるか。(確保されないことが明らかに認められるか)	確保できない場合は失格		<ul style="list-style-type: none"> 計画書(1) 申請概要 その他全般
②安定した管理能力 (府通則条例第4条第2号)	<ul style="list-style-type: none"> 人的能力(人員配置・組織体制の妥当性) 	○現場責任者の配置はあるか ○施設運営が適切に行える人員が配置されているか ■提案の人員体制で、府民サービス向上への対応は可能か	5	30	<ul style="list-style-type: none"> 計画書(2) 申請概要 運営体制表 団体概要書 添付書類
	<ul style="list-style-type: none"> 物的能力(経営基盤の安定性) 	○経営状況が安全かつ健全なものか ■財務諸表上過大な借入金等の問題がないか ○財務諸表のバランスがとれているか ○収支計画、資金計画が妥当であるか ■収入増の場合、確実に確保できる内容か	10		
	<ul style="list-style-type: none"> 業務遂行力(業務実績、団体の信用性) 	○類似施設の管理運営実績を有する等、管理のノウハウを有しているか ■類似施設の管理実績はあるか ■類似施設の管理経験のある職員がどの程度配置されるのか ○再委託を行う場合に一括して委託されていないか ○保安及び清掃等の業務水準を確保できるか ○音響機材を操作できる人材が確保できるか	10		
	<ul style="list-style-type: none"> 安全管理(通常時の安全管理、緊急時の対応力) 	○通常時・緊急時の安全管理体制が確立されているか ○ケガ等の応急措置等の対応体制が確保できているか ○施設内での事故の対応と予防措置は具体的かつ現実的か	5		
③施設の効果的な管理 (府通則条例第4条第3号)	<ul style="list-style-type: none"> 利用者に対するサービスの向上 (休館日の開館、利用料金の引下げ等) 	○利用者サービス向上のための具体的方策が提案され、実現性はあるか ■府民需要に応える対応がなされている ■(休館日の開館、利用相談体制の充実等)府民需要に応える対応がなされているか ■利用料金の設定が適切か (料金引下げ、複数回数利用割引等のサービス) ■会議室の会議以外への活用方法の提案 ○トラブル防止や苦情等への対処法が確立されているか	20	50	<ul style="list-style-type: none"> 計画書(3) 申請概要 自主事業計画書 自主事業収支等計画書 利用料金設定表
	<ul style="list-style-type: none"> 利用促進、利用者増への取組み 	○利用促進を図るための具体的方策が提案され、実現性はあるか ■広報の充実 ■営業の強化 ■関係団体等との連携 ○地域住民・関西文化学術研究都市立地企業等(ラボ棟入居企業を含む)の意見を管理運営に反映させる意欲や手段が盛り込まれており、実現性はあるか ■地域住民等の意見の把握方法が検討されているか ■懇談会の設置やアンケート、メールで意見を集約する等のシステムがあるか ○利用促進のため、地元市町、関係団体等との連携等の方策が提案され、実現性はあるか	15		
	<ul style="list-style-type: none"> 施設の効用を最大限発揮するための新規事業 (自主事業)等の提案力 	○提案内容が適切で実現性はあるか ■文化、学術及び研究の交流に資する事業 ■地域の賑わいを創出する事業 ■創意工夫のある企画等により、現行以上に多くの府民の参加が期待できる魅力のある内容が盛り込まれているか ■提案を実現できる人材(講師等含む)の確保 ■参加費の適切な設定 ■参加者数の適切な設定 ○ケータリングサービス・通訳の紹介等の施設利用に便宜を図る事業が提案され、実現性はあるか	15		
④施設の効率的な管理 (府通則条例第4条第3号)	<ul style="list-style-type: none"> 経費の縮減効果 当該施設の管理運営に係る府の経費 ※指定期間における指定管理料提案額(指定管理料-納付金)を比較 <計算式>【申請者の点数】 =20点×(応募があった中で、実現が可能と思われる最低価格) / (申請者の提案価格) 		20		<ul style="list-style-type: none"> 計画書(4) 申請概要 収支計画書 自主事業収支等計画書
合計点数			100		

※ 府通則条例：京都府の施設の管理等に関する条例(平成17年京都府条例第1号)

※ 本表中、審査内容の■印は例示であり、これに限るものではない。