

○ 京都府立ゼミナールハウス及び隣接地PFI等導入可能性調査業務に係る公募型プロポーザル方式評価基準

評価項目	評価内容			配点
全体評価	提案内容の 的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	5点	10点
		事業を効果的・効率的に実施するための提案がされているか。	5点	
	提案内容の 実現性	実施方法等が具体的で、実現性があるか。		5点
	事業への理 解・知識	事業内容及び目的に関する理解・知識が十分にあるかどうか。		5点
提案項目① PFI等導入可能性調査 業務の手法検討、可能 性調査、事業効果の分 析、実現可 能性検討の具体的な 進め方の提案	的確性	・意見内容について、論理的な説明がなされているか。		5点
	実現性	・提案事業者が有する収益を向上させるための知見を反映した、具体的でかつ 実現可能な提案内容となっているか。		5点
	独創性	・提案事業者のノウハウや知識・経験を活かした着眼点がみられ、具体的な提 案内容となっているか。		5点
提案項目② 京都府立ゼミナールハ ウスの収益性の改善に 向けた取組や地域との 連携、大学 や企業などとの連携に よる事業実施内容の提 案	的確性	・提案内容について、論理的な説明がなされてるか。		5点
	実現性	・提案事業者の知見を反映した、具体的な提案内容となっているか。		5点
	独創性	・提案事業者のノウハウや知識・経験を活かした着眼点がみられ、具体的な提 案内容となっているか。		5点
提案項目③ ①②を踏まえた京都府 立ゼミナールハウスに 適した運営条件設定や 事業者の考 え方及び意見	的確性	・施設の特性を理解した具体的な考え方や意見がされているか。		5点
	実現性	・最適な運営事業者が導き出せる具体的な考え方や意見がされているか。		5点
	独創性	・提案事業者のノウハウや知識・経験を活かした考え方や意見がされているか。		5点
事業実施体制	実現性	事業実施に必要な体制を確保できているか。	10点	15点
		業務完了に至るまでの過程が明確に提案されているか	5点	
小計				80点
府内企業	京都府内に、本店、支店又は営業 所等を有する者であること。	府内に本店がある	5点	5点
		府内に支店、営業所等がある	3点	
		上記以外	1点	
価格点	満点(15点)×(提案価格のうち最低価格/自社の提案価格)			15点
小計				20点
合計				100点

外部有識者の
採点・意見

客観的評価項
目(事務局審
査)