

京都府立ゼミナールハウス及び隣接地 PFI 等導入可能性調査業務委託に係る
質疑及び回答について

令和 8 年 7 月 2 2 日

	質問	回答
1	【仕様書】 5 委託業務の内容（1）エ 実現可能性の検討について 「事業効果が実現可能かどうか試行的に事業を実施し」とあるが、この際にかかる施設使用料等については貴府からの補助があるのか。業務委託費内で見積る必要があるか。	試行的な取組を実施する場合の施設利用料については免除することを想定しています。 一方で、当該取組の実施に伴い必要となる、その他の経費については、原則として本業務の委託料の範囲内で対応してください。
2	【参加表明書及び提案書作成要領】 4 提案書（1）提案書の様式等 イにおいて、「字のポイントは 11 ポイント以上とすること」と記載があるが、必要に応じて図表を PDF 等で貼り付けを行うことは可能か。その図表内の文字のポイントは 11 ポイント未満になっても良いか。	図表を PDF 等で貼り付けを行うことは可能です。また、図表内の文字のポイントは 11 ポイント未満になっても問題ありません。
3	募集要項 8 評価方法等 プレゼンテーションについて プレゼンテーションを対面及び web 会議システム（zoom ミーティング）を用いて実施を予定されていますが、対面とオンラインの両方でプレゼンテーションに参加することは可能でしょうか。	オンライン・対面の両方で参加することは可能です。ただし、説明者はどちらか一方としてください。
4	仕様書 5 エ 実現可能性の検討について 「事業効果が実現可能かどうか試行的に事業を実施」とありますが、営業中かと思いますが、実施時期・時間のご指定がございますでしょうか。もしくは使用可能施設・エリアなどの指定はございますでしょうか。（隣接地を含め）	特段、指定はありません。 ただし、すでに施設に予約が入っている場合がありますので、試行的業務の実施にあたっては、本業務受託後、現指定管理者と日程調整の上、実施日等を決定することになります。
5	仕様書 5（1）エ 実現可能性の検討について 上記の事業実施についての施設使用料は発生いたしますか。また、その場合は提案金額に	1 の回答と同じ

	含むという理解でしょうか。	
6	仕様書 5 (2)エ 実現に向けた課題及び方向性の整理 ④今後 10 年間の収支シミュレーション とありますが、現指定管理期間である令和 9 年度も含むという理解でしょうか。それとも令和 10 年度以降という認識でしょうか。	令和 10 年度以降の収支シミュレーションです。