

## 向日町競輪場再整備・運営事業に係る新旧対照表

|                                       | 修正前                                                                                                                                                                                                                                                                          | 修正後                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【募集要項】<br>(11) 府予算額及び最低収益保証額(P7、P8)   | ・競輪場運営事業者は、毎年度3億円以上の収益を府に対して保証するものとし、各年度の収支が3億円に満たない場合は、その不足額を補填することとする（各年度の収支は、企画提案様式第9号の⑦のとおり）。<br><br>_____                                                                                                                                                               | ・競輪場運営事業者は、毎年度3億円以上の収益を府に対して保証するものとし、各年度の収支が3億円に満たない場合は、その不足額を補填することとする（各年度の収支は、企画提案様式第9号の⑦のとおり）。<br><u>ただし、整備期間を含む年度については、当該収益保証は発生しないものとする。</u>                                                                     |
| 【要求水準書】<br>(12) 事業限度額及び収益保証(P10)      | (12) 事業限度額及び収益保証<br>京都府が負担する整備費に係る府予算額は、105.3億円（消費税及び地方消費税を含む。）を限度とする。 <u>ただし、競輪場運営事業者の運営による収益が見込める施設に係る整備費を競輪場運営事業者が負担する提案は認めるものとする。</u><br><br>また、競輪場運営事業者が府に対して保証する収益は毎年度3億円以上とし、府の競輪事業における単年度収益が3億円未満となる場合は、その不足額を競輪場運営事業者が府に補填する（各年度の収支は、企画提案様式第9号の⑦のとおり）。<br><br>_____ | (12) 事業限度額及び収益保証<br>京都府が負担する整備費に係る府予算額は、105.3億円（消費税及び地方消費税を含む。）を限度とする。<br><br>_____                                                                                                                                   |
| 【要求水準書】<br>(3) 整備業務に関するガバナンス(P14、P15) | (3) 整備業務に関するガバナンス<br>ア 事業者によるセルフモニタリング<br>事業者は、本要求水準書に定める施設性能等の基準に基づきセルフモニタリングを実施し、その結果を適切に保存するとともに、<br>_____府<br>_____の求めに応じて____報告を行うものとする。<br>イ 府による実績評価                                                                                                                  | (3) 整備業務に関するガバナンス<br>ア 事業者によるセルフモニタリング<br>事業者は、本要求水準書に定める施設性能等の基準に基づきセルフモニタリングを実施し、その結果を適切に保存するとともに、 <u>設置する会議体を通じて、府及び府が導入する府コンストラクション・マネジメント業務を担う事業者（以下「CM事業者」という。）</u> の求めに応じて <u>随時</u> 報告を行うものとする。<br>イ 府による実績評価 |

## 向日町競輪場再整備・運営事業に係る新旧対照表

|  | 修正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 修正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(ア) 府_____は、各工程の必要な時期に、設計・建設業務が基本契約書に定められた要求水準及び条件に適合するものであるか確認を行う。</p> <p>(イ) 整備業務が建築設計業務委託契約書、建設工事請負契約書、工事監理業務委託契約書に定められた要求水準及び条件に適合しない場合は、府_____は、事業者に必要な改善を求め、事業者は、必要な改善措置を講じるものとする。</p> <p>(ウ) 府_____及び事業者は、<u>両</u>者の参加による定期的な会議体を設けて、円滑な業務遂行に向けての課題等について、府_____及び事業者が協議を行って、<u>両</u>者が必要な対応策を講じることとする。</p> <p>(4) 運営業務に関するガバナンス</p> <p>ア 事業者によるセルフモニタリング</p> <p>事業者は、本要求水準書に定める基準に基づきセルフモニタリングを実施し、その結果を適切に保管・管理するとともに、その方法及び結果について、<u>設置する会議体を通じて、府及び府が導入するコンストラクション・マネジメント業務を担う事業者（以下「CM事業者」という。）</u>の求めに応じて随時報告を行うものとする。</p> <p>イ 府による実績評価</p> <p>(ア) 府<u>及びCM事業者</u>は、事業者が契約に定められた業務を確実に遂行し、要求水準が達成されているかを確認するために業務の実績評価を行い、運営等の成果が契約に定めた要求水準及び条件に適合しないと認める場合には、<u>設置する会議体を通じて</u>業務内容に対する改善協議を行うことができるものとし、事業者は、必要な改善措置を講じるものとする。</p> | <p>(ア) 府<u>及びCM事業者</u>は、各工程の必要な時期に、設計・建設業務が基本契約書に定められた要求水準及び条件に適合するものであるか確認を行う。</p> <p>(イ) 整備業務が建築設計業務委託契約書、建設工事請負契約書、工事監理業務委託契約書に定められた要求水準及び条件に適合しない場合は、府<u>及びCM事業者</u>は、事業者に必要な改善を求め、事業者は、必要な改善措置を講じるものとする。</p> <p>(ウ) 府、<u>CM事業者</u>及び事業者は、<u>各</u>者の参加による定期的な会議体を設けて、円滑な業務遂行に向けての課題等について、府、<u>CM事業者</u>及び事業者が協議を行って、<u>各</u>者が必要な対応策を講じることとする。</p> <p>(4) 運営業務に関するガバナンス</p> <p>ア 事業者によるセルフモニタリング</p> <p>事業者は、本要求水準書に定める基準に基づきセルフモニタリングを実施し、その結果を適切に保管・管理するとともに、その方法及び結果について、府_____の求めに応じて随時報告を行うものとする。</p> <p>イ 府による実績評価</p> <p>(ア) 府_____は、事業者が契約に定められた業務を確実に遂行し、要求水準が達成されているかを確認するために業務の実績評価を行い、運営等の成果が契約に定めた要求水準及び条件に適合しないと認める場合には、_____業務内容に対する改善協議を行うことができるものとし、事業者は、必要な改善措置を講じるものとする。</p> |

## 向日町競輪場再整備・運営事業に係る新旧対照表

|                                              | 修正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 修正後                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| (イ) 本施設の機能及び性能の考え方<br>f 外構、駐車場その他の構造物等 (P21) | <p>(イ) 府<u>及びCM事業者</u>は、必要に応じて、事業者の財務状況を把握し本事業の継続性・安定性を確認するために、財務諸表の確認や管理運営原価の開示・確認等によるモニタリングを行うものとする。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>(イ) 府_____は、必要に応じて、事業者の財務状況を把握し本事業の継続性・安定性を確認するために、財務諸表の確認や管理運営原価の開示・確認等によるモニタリングを行うものとする。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                              | <table><tr><td>駐車場・自転車駐輪場</td><td><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><p>場外駐車場である第4駐車場（A）・（C）は、京都アリーナ（仮称）整備・運営等事業者（以下「アリーナ事業者」という。）の管理対象であるため、レースやイベント開催時に当該敷地の一部について近隣駅等への送迎バス乗り場や駐車場としての利用を行う場合には、アリーナ事業者と調整すること。なお、当該駐車場は大原野口交差点改良工事に伴い、面積減が予定されていることをふまえ、アリーナ事業者と調整すること。</p><p>また、第4駐車場（D）の活用方法については従来の駐車場としての利用含めて、事業者の提案による。自転車駐輪場については関係法令等に基づき調整すること。</p></td></tr></table>           | 駐車場・自転車駐輪場                                                                                        | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <p>場外駐車場である第4駐車場（A）・（C）は、京都アリーナ（仮称）整備・運営等事業者（以下「アリーナ事業者」という。）の管理対象であるため、レースやイベント開催時に当該敷地の一部について近隣駅等への送迎バス乗り場や駐車場としての利用を行う場合には、アリーナ事業者と調整すること。なお、当該駐車場は大原野口交差点改良工事に伴い、面積減が予定されていることをふまえ、アリーナ事業者と調整すること。</p> <p>また、第4駐車場（D）の活用方法については従来の駐車場としての利用含めて、事業者の提案による。自転車駐輪場については関係法令等に基づき調整すること。</p> | <table><tr><td>駐車場・自転車駐輪場</td><td><p><u>場内駐車場として、現状と同等の身体障がい者用 20 台程度のスペースをできる限り確保するよう努めること。関係者・選手用を 70 台程度設け、搬入用車両や従業員用車両等の目的に応じた台数、配置、動線を想定し、駐車場（駐輪場を含む）及び荷さばき駐車場を設けること。また、無料バスの運行に伴う、バスの動線、停留所、ロータリーを計画すること。</u></p><p>場外駐車場である第4駐車場（A）・（C）は、京都アリーナ（仮称）整備・運営等事業者（以下「アリーナ事業者」という。）の管理対象であるため、レースやイベント開催時に当該敷地の一部について近隣駅等への送迎バス乗り場や駐車場としての利用を行う場合には、アリーナ事業者と調整すること。なお、当該駐車場は大原野口交差点改良工事に伴い、面積減が予定されていることをふまえ、アリーナ事業者と調整すること。</p><p>また、第4駐車場（D）の活用方法については従来の駐車場としての利用含めて、事業者の提案による。自転車駐輪場については関係法令等に基づき調整すること。</p></td></tr></table> | 駐車場・自転車駐輪場 |
| 駐車場・自転車駐輪場                                   | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <p>場外駐車場である第4駐車場（A）・（C）は、京都アリーナ（仮称）整備・運営等事業者（以下「アリーナ事業者」という。）の管理対象であるため、レースやイベント開催時に当該敷地の一部について近隣駅等への送迎バス乗り場や駐車場としての利用を行う場合には、アリーナ事業者と調整すること。なお、当該駐車場は大原野口交差点改良工事に伴い、面積減が予定されていることをふまえ、アリーナ事業者と調整すること。</p> <p>また、第4駐車場（D）の活用方法については従来の駐車場としての利用含めて、事業者の提案による。自転車駐輪場については関係法令等に基づき調整すること。</p>                                                             |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 駐車場・自転車駐輪場                                   | <p><u>場内駐車場として、現状と同等の身体障がい者用 20 台程度のスペースをできる限り確保するよう努めること。関係者・選手用を 70 台程度設け、搬入用車両や従業員用車両等の目的に応じた台数、配置、動線を想定し、駐車場（駐輪場を含む）及び荷さばき駐車場を設けること。また、無料バスの運行に伴う、バスの動線、停留所、ロータリーを計画すること。</u></p> <p>場外駐車場である第4駐車場（A）・（C）は、京都アリーナ（仮称）整備・運営等事業者（以下「アリーナ事業者」という。）の管理対象であるため、レースやイベント開催時に当該敷地の一部について近隣駅等への送迎バス乗り場や駐車場としての利用を行う場合には、アリーナ事業者と調整すること。なお、当該駐車場は大原野口交差点改良工事に伴い、面積減が予定されていることをふまえ、アリーナ事業者と調整すること。</p> <p>また、第4駐車場（D）の活用方法については従来の駐車場としての利用含めて、事業者の提案による。自転車駐輪場については関係法令等に基づき調整すること。</p> |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |