

個別対話の実施結果概要

京都アリーナ(仮称)整備・運営等事業募集要項に基づき、府の意図と事業者の解釈との間に齟齬が生じないようにすることや適切な要求水準の設定、提案の質的向上を図ることと同時に府と事業者が連携しながら事業費における府民負担の軽減を目指すことを目的として、事業者からの企画提案書受付前の段階で個別対話を実施したものであり、実施結果の概要は下表のとおり。

実施日	対話事業者	議題等
6月6日	A 者	土地利用に関する考え方
		既存建物の解体工事・埋蔵文化財調査の状況や今後の予定
		府・事業者における役割分担（リスク分担含む）の考え方
		事業方式（スキーム）
		募集要項における構成企業、協力企業等の考え方
		契約保証金の納付時期等
		維持管理・運営期間の考え方
		S P C の設立要件
6月11日	B 者	土地利用に関する考え方
		既存建物の解体工事・埋蔵文化財調査の状況や今後の予定
		府・事業者における役割分担（リスク分担含む）の考え方
		事業方式（スキーム）
		募集要項における構成企業、協力企業等の考え方
		契約保証金の納付時期等
		契約解除・違約金の考え方
6月24日	B 者	土地利用に関する考え方（地区計画等）
6月25日	A 者	土地利用に関する考え方（地区計画等）
7月22日	A 者	契約条件規定書に基づく各条項の考え方
8月8日	B 者	契約条件規定書に基づく各条項の考え方
8月30日	A 者	契約条件規定書に基づく各条項の考え方
9月13日	A 者	工程等のスケジュール
		既存建物の解体工事の予定
		要求水準書の記載内容に関する確認
		ネーミングライツ・プロフィットシェアに関する考え方
		資金調達・分割支払に関する考え方
		各種様式に関する確認