

技術提案書に関する質疑回答

番号	質 疑 事 項		回 答
	事項	内容	
1	車両確保について 業務概要書P2.5.(3).オ	来庁者車両6台確保とありますが、公用車は別で確保していると考えでよろしいでしょうか。	よろしい。
2	解体について 業務概要書P3.5.(4).エ	既存施設解体・・・とありますが、建築設計業務委託特記仕様書P8.Ⅱ.5.(2).(C)にて削除されています。別途と考えてよろしいでしょうか。	業務概要書P3.5.(4).エのとおりとします。
3	引っ越し期間について 業務概要書 P3.5.(5).サ	引っ越し期間はどのくらいの期間を見込む必要がありますでしょうか。	新庁舎引渡し後、6か月程度を見込んでください。
4	ボーリング調査について 建築設計業務委託特記 P8.Ⅱ.5.(2).(b)	支持層が確認できるまでの総m数が長くなった場合は追加清算と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
5	開発許可申請について	本業務は開発許可申請が不要と考えてよろしいでしょうか。	不要と想定していますが、事前協議等が必要となります。
6	土壌汚染対策	土壌汚染対策法に関わる申請業務及び地歴調査は別途と考えてよろしいでしょうか。	土壌汚染対策法に関わる申請業務及び地歴調査は本業務外とします。
7	地盤資料について	計画予定地の地盤資料がありましたらご提示願います。	契約後、契約の相手方に参考資料として貸与します。
8	過去の敷地利用について	現駐車場に過去に建物があった場合、情報を頂けませんでしょうか。その場合、基礎関係は撤去済と考えてよろしいでしょうか。	過去建物があったかは記録がないため不明ですので、地中障害物はないものとしてください。

9	<p>土壌汚染対策法について (資料：建築設計業務委託特記仕様書)</p>	<p>土壌汚染対策法の届出について、地歴調査報告のみでよろしいでしょうか。</p>	<p>土壌汚染対策法に関わる申請業務及び地歴調査は本業務外とします。</p>
10	<p>建設設計業務委託特記仕様書 5. その他の特記事項(2)現地調査(a)について</p>	<p>設計計画に伴う測量及び施設調査(電気、給排水、汚水等)(別図の範囲)とありますが、別図をご提示いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>「別図の範囲」は、南丹警察署新庁舎建設工事基本計画策定(抜粋)「03 現況配置図」の全ての範囲とします。</p>
11	<p>敷地境界について (資料：基本計画図)</p>	<p>敷地南西角部の南北の境界線ですが、隣地境界線との記載がありますが、現状道路のように見えます。隣地境界と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>道路に面している部分は道路境界と考えてください。</p>
12	<p>地盤高さについて (資料：基本計画図)</p>	<p>敷地内及び周辺道路の地盤高さが判る資料を提供頂けませんでしょうか。</p>	<p>警察本部会計課にて希望者に交付する現南丹警察署の既存図面以外の資料はありません。</p>
13	<p>用途面積について (資料：概算面積(案))</p>	<p>概算面積(案)において、車庫(バイク置場、バス等含む・仮面積)が415㎡とあり、バス1台・護送車1台・公用車44台とありますが、屋根付き車庫が必要な台数は想定されていますでしょうか。</p>	<p>想定はありません。</p>
14	<p>特記仕様書P8 5. その他の特記事項 (2)現地調査 (a)設計計画に伴う測量及び施設調査について。</p>	<p>(別図の範囲)とございますが、別図とはどの資料の事を指しておられるのかご教授ください。 また、設計事務所職員等による測定及び調査とございますが、現況測量(実測程度)でよろしいのでしょうか。 確定測量図はあるのでしょうか。</p>	<p>「別図の範囲」は、南丹警察署新庁舎建設工事基本計画策定(抜粋)「03 現況配置図」の全ての範囲とします。 確定測量図に関しては、地積測量図を境界確定後に契約の相手方へ貸与する予定です。</p>
15	<p>特記仕様書P8 5. その他の特記事項 (2)現地調査 (f)周辺工作物(擁壁、塀等)、及び地中埋設物調査について。</p>	<p>地中埋設物調査につきまして、埋設物探査の目的と範囲をご教示ください。 調査の方法は、レーダー探査または試掘による調査どちらを想定していますでしょうか。また、試掘の場合は、何カ所程度を想定していますでしょうか。</p>	<p>埋設物調査は、本新築・改修工事の設計を目的とし、必要な範囲を対象とします。 調査方法としては、レーダー探査及び試掘は不要とし、既存図面での確認や現地調査を想定しています。</p>
16	<p>業務概要書P2 (3)霊安室・危険物倉庫(油庫)移築工事 ア および基本計画策定資料03配置図について。</p>	<p>業務概要書には、「既存の霊安室及び危険物倉庫を新庁舎建築工事範囲外に新築」と記載がありますが、基本計画策定資料には「既存西側車庫に移設する」と記載があります。既存西側車庫・倉庫については新築工事前に解体する工程であることから、霊安室・危険物倉庫を新庁舎建設工事範囲外に仮設で新築すると考えて宜しいでしょうか。 またそのための用地になる場合、仮設霊安室等建設より先行して西側倉庫・車庫を解体することとして宜しいでしょうか。</p>	<p>基本計画策定資料は参考とすることとし、霊安室の移設場所等については任意とします。</p>

17	業務概要書P4 (6)外構・付属棟建設工事イ について。	護送車両はバスではなく大きめの普通車程度の大き さと考えて宜しいでしょうか。	護送車両は、概ね長さ7m・幅2.1m・高さ2.8mとしま す。
18	参加表明書及び技術提案書作成 要領P2 (3)各課題に対する提案（様式7） 力について。	透視図については設計図と同様、具体的な表現でなけ れば使用可能という解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。
19	資料2 概算面積（案） について。	コミュニティールームの用途についてご教示くださ い。	地域住民等との協働活動を行うスペースとします。
20	資料2 概算面積（案） について。	食堂について、厨房機器や配膳カウンターを必要とし ますでしょうか。	厨房機器と配膳カウンターは、不要とします。
21	資料2 概算面積（案） について。	車庫について、想定面積内に入りきらない公用車は屋 外駐車として考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
22	基本計画策定資料 04計画配置図・1階平面図	外勤控室・危険物保管庫については、概算面積に記載 がありませんが、必要な室に含まれるでしょうか。必要 である場合、その用途をご教示ください。	含みます。 外勤控室は「地域課」に含まれ、警察官の待機場所とし ます。 危険物保管倉庫は「車庫」に含まれ、燃料等の貯蔵庫と します。
23	共通事項	柱状図など、地盤についての情報がございましたらご 提供願います。	契約後、契約の相手方に参考資料として貸与します。
24	共通事項	各種インフラの引き込み位置について情報がございま したらご提供願います。	警察本部会計課にて希望者に交付する現南丹警察署の既 存図面以外の資料はありません。
25	共通事項	新庁舎建設が予測されている現駐車場範囲内に、現庁 舎の運用に必要なインフラ等は埋設されていないと考 えてよろしいでしょうか。	警察本部会計課にて希望者に交付する現南丹警察署の既 存図面の内容が把握している現状です。
26	共通事項	敷地外周部（隣地、道路など）と敷地内駐車場地盤 高、既存庁舎1階床高さについての情報がございましたら 提供願います。	警察本部会計課にて希望者に交付する現南丹警察署の既 存図面以外の資料はありません。
27	共通事項	過去において豪雨など園部川氾濫による既存施設の被 災がございましたら具体的な被害についてご教示くださ い。（〇年〇号台風による被害：駐車場冠水被害 な ど）	記録にはありません。