

選定基準	審査項目	審査内容	配点		審査書類
①法令遵守による適切な管理	・応募資格要件の適否 ・基本方針の妥当性(府方針等との適合性) ・関係法令の遵守、府民の公平な利用の確保	・応募資格要件の適否 ・施設の設置目的及び基本的な運営方針の一般事項との整合性 ・関係法令の遵守及びコンプライアンスの確保 ・府民の公平な利用の確保	確保できない場合は失格		・様式2－1 ・様式8 ・様式9
②安定した管理能力	・人的能力（人員配置・組織体制の妥当性）	・業務経験年数又は資格を有している者の人員配置状況 ・公園を適切に管理運営するための組織体制 ・管理運営業務に従事している職員の専門技術やノウハウの活用計画 ・担い手確保や人材育成の計画、働きやすい職場環境づくり	5	30	・様式2－2－1 ・様式6 ・様式10
(府通則条例第4条第2号)	・業務遂行力（業務実績、団体の信用性）	・公園及び類似施設の管理及び運営実績	5		・様式2－2－2
		・公共団体や競技団体等が実施する行事（年間行事）への協力体制	5		・様式2－2－3
	・安全管理（通常時の安全管理、緊急時の対応力）	・通常時の安全管理体制、緊急時マニュアルの策定など危機管理体制の明確化	5		・様式2－2－4
		・災害等発生時の支援や避難場所等としての対応及び各種感染症や熱中症対策、公園利用者に危害を加えるおそれのある野生生物等への対応	5		・様式2－2－5
	・物的能力（経営基盤の安定性）	・申請者の経営基盤の安定性・財務諸表のバランス	5		・様式8
③施設の効果的な管理	・重点方針に対する取組み	・地域との連携を通じて下水道事業に対する理解促進とイメージ向上を図るとともに、公園の機能充実による利用者満足度向上と利用拡大の推進に関する取組内容	5	40	・様式2－3－1
(府通則条例第4条第3号)	・利用者に対するサービスの向上	・利用者サービス（特に、子育て環境の充実や高齢者利用の促進、障がい者支援）の向上への取組内容・ニーズの把握	5		・様式2－3－2 ・様式7
		・樹木の安全管理及び植栽や草花など緑の適切な維持管理、自然環境への配慮等に関する取組内容	5		・様式2－2－3
	・利用促進、利用者増への取組み	・利用促進・利用者増への取組み等の提案内容	5		・様式2－2－4
		・広場や球技場の芝生の良好な管理に関する取組内容	5		・様式2－2－5
	施設の効用を最大限発揮するための自主事業の提案	・地域住民及び利用者ニーズに対応した魅力的な自主事業の提案	5		・様式4－1 ・様式5－1 ・様式4－2 ・様式5－2
・集客力や収益力のある賑わい施設の設置、利便性や快適性の向上に資する施設更新を併せて行う自主事業の提案		5			
		・施設の老朽化状況を踏まえた中長期的な管理運営方針や施設更新、機能再編等のあり方に関する提案	5		
④施設の効率的な管理	・経費の縮減効果 当該施設の管理運営に係る府の経費	・経費の縮減効果 当該施設の管理運営に係る府の経費 ※指定期間における指定管理料等 （指定管理料－納付金－投資額）の提案価格を比較 <計算式>【申請者の点数】 ＝30点×（応募があった中で、実現が可能と思われる最低価格）／（申請者の提案価格） ※申請者の提案価格＞0円の場合 ※安価な価格の提案があった場合、その価格の妥当性を確認するための書類を求める場合があります。	30		・様式2－4 ・様式3 ・様式4－1 ・様式5－1
(府通則条例第4条第3号)					
合計点数			100		